

Ärenden för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Nr Ärende

§ 13 Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola*

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-08-21
Tid	18:00 – 18:25
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-08-21
Paragrafer	13

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Ulf Perbo

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-08-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-22
Datum då anslaget tas ned	2024-09-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Fredrik Bergkuist (M)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Björn Stenqvist (MP)

Ersättare

Peter Freij (M)
Albin Linnstrand (V)
Bjarne Vifell (SD)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Roander, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Björn Andersson (M)
Susann Ronström (S)
Johan Carlsson (SD)
Christina Melzén (L)

§ 13

Diarienummer KSM/2022:115

Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden förslag till kommunstyrelsens för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Njupkärrs skola antas

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny skola och idrottshall som rymmer fler elever än befintliga lokaler.

En del av planen tillåter även föreningsverksamhet som främjar kultur- och fritidsverksamhet, vilket möjliggör en lokal för den ideella föreningen Fritidsbanken. Därtill möjliggörs en framtida utbyggnation av förskolan Galaxen.

Skolan planeras för 550 elever. Byggnaderna föreslås med en höjd motsvarande tre våningar och teknik i en fjärde takvåning. Skyddsrum planeras under skolbyggnaden. Skolgården utformas med möjlighet till varierad lek och en ny sjuspelsplan. Förslaget innebär även förbättrad angöring och en ny koppling för gång och cykel mellan Granängsringen och Njupkärrsvägen.

Planförslaget var ute på granskning under perioden 5 mars – 26 mars 2024. Totalt inkom nio yttranden och remissvar, varav ett yttrande inkom från en privatperson.

Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget utifrån ingripandegrunder. Synpunkter från andra remissinstanser rör trafikfrågor och markföroreningar. En privatperson yttrade sig gällande angöring till föreslagen idrottshall.

Efter granskningen har planhandlingarna uppdaterats och redaktionella ändringar har gjorts. Uppdateringarna beskrivs i granskningsutlåtandet.

Dialog har hållits med pedagoger och elever och en bedömning av barnets bästa redovisas i planbeskrivningen. Bedömningen är att planförslaget ger förutsättningar till att skapa en trygg, stimulerande och säker miljö för barnen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Njupkärrs skola kan gå vidare för antagande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplanen för Njupkärrs skola antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande, bilaga.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola

1. Plankarta (augusti 2024)
2. Planbeskrivning (augusti 2024)
3. Granskningsutlåtande (augusti 2024)
4. Illustrationsplan (augusti 2024)
5. Dagvatten- och skyfallsutredning (januari 2024)
6. PM Geoteknik med bilagor (oktober 2022)
7. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik MUR med bilagor (februari 2023)
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning med bilagor (november 2022)
9. Kompletterande miljöteknisk markundersökning med bilagor (februari 2023)
10. PM Miljöteknisk grundvattenundersökning med bilagor (januari 2024)
11. Trafikbuller med bilagor (september 2023)
12. Trafik- och mobilitetsutredning (augusti 2023)
13. Tillägg Trafik- och mobilitetsutredning
14. Trafikmätning Granängsringen (maj 2023)
15. Antikvarisk förundersökning och konsekvensanalys (september 2022)

16. Naturvärdesinventering (juli 2023)