

§ 13

Diarienummer KSM/2022:115

Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden förslag till kommunstyrelsens för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Njupkärrs skola antas

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny skola och idrottshall som rymmer fler elever än befintliga lokaler.

En del av planen tillåter även föreningsverksamhet som främjar kultur- och fritidsverksamhet, vilket möjliggör en lokal för den ideella föreningen Fritidsbanken. Därtill möjliggörs en framtida utbyggnation av förskolan Galaxen.

Skolan planeras för 550 elever. Byggnaderna föreslås med en höjd motsvarande tre våningar och teknik i en fjärde takvåning. Skyddsrum planeras under skolbyggnaden. Skolgården utformas med möjlighet till varierad lek och en ny sjuksjalsplan. Förslaget innebär även förbättrad angöring och en ny koppling för gång och cykel mellan Granängsringen och Njupkärrsvägen.

Planförslaget var ute på granskning under perioden 5 mars – 26 mars 2024. Totalt inkom nio yttranden och remissvar, varav ett yttrande inkom från en privatperson.

Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget utifrån ingripandegrunder. Synpunkter från andra remissinstanser rör trafikfrågor och markföreningar. En privatperson yttrade sig gällande angöring till föreslagen idrottshall.

Efter granskningen har planhandlingarna uppdaterats och redaktionella ändringar har gjorts. Uppdateringarna beskrivs i granskningsutlåtandet.

Dialog har hållits med pedagoger och elever och en bedömning av barnets bästa redovisas i planbeskrivningen. Bedömningen är att planförslaget ger förutsättningar till att skapa en trygg, stimulerande och säker miljö för barnen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Njupkärrs skola kan gå vidare för antagande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplanen för Njupkärrs skola antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande, bilaga.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola

1. Plankarta (augusti 2024)
2. Planbeskrivning (augusti 2024)
3. Granskningsutlåtande (augusti 2024)
4. Illustrationsplan (augusti 2024)
5. Dagvatten- och skyfallsutredning (januari 2024)
6. PM Geoteknik med bilagor (oktober 2022)
7. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik MUR med bilagor (februari 2023)
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning med bilagor (november 2022)
9. Kompletterande miljöteknisk markundersökning med bilagor (februari 2023)
10. PM Miljöteknisk grundvattenundersökning med bilagor (januari 2024)
11. Trafikbuller med bilagor (september 2023)
12. Trafik- och mobilitetsutredning (augusti 2023)
13. Tillägg Trafik- och mobilitetsutredning
14. Trafikmätning Granängsringen (maj 2023)
15. Antikvarisk förundersökning och konsekvensanalys (september 2022)

16. Naturvärdesinventering (juli 2023)

Särskilt yttrande § 13 Detaljplan Njupkärr

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden den 21 augusti 2024

Sverigedemokraterna föreslår att det skyddsrum som planeras byggas inom ramen för detaljplanen i Njupkärr utformas på ett sådant sätt att det kan fylla flera funktioner utöver sitt primära syfte som skyddsrum. Detta är i linje med en mer flexibel och resurseffektiv användning av samhällsresurser.

För att maximera nyttan av denna investering och skapa mervärde för lokalsamhället, föreslår vi att skyddsrummet också utformas för att kunna användas som en skjutbana för luftvapenskytte. Luftvapenskytte är en aktivitet som främjar koncentration, disciplin och ansvarstagande, och som kan vara ett meningsfullt fritidsintresse för ungdomar. Detta skulle även innebära att luftvapenskytte skulle tillgängliggöras för personer med fysiska funktionsvariationer. Ett skyddsrum är en idealisk plats för denna typ av verksamhet, då det erbjuder en säker och kontrollerad miljö, samtidigt som det kan bidra till att öka nyttjandegraden av anläggningen även under fredstid.


Genom att integrera denna funktion skulle skyddsrummet inte bara vara en säkerhetsåtgärd i krissituationer, utan också en resurs för lokalsamhället, vilket ger ett konkret mervärde i form av ökad aktivitet och engagemang bland ungdomar. Det är vår övertygelse att denna typ av flerfunktionslösningar är vägen framåt för en hållbar och levande stadsmiljö.

Per Carlberg (SD)
Oppositionsråd

am

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum 2024-08-21
Tid 18:00 – 18:25
Plats Bollmora
Närvarande Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunhuset 2024-08-21
Paragrafer 13

Sekreterare 

Alice Berg

Ordförande 

Anita Mattsson

Justerande 

Ulf Perbo

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum 2024-08-21
Datum då anslaget sätts upp 2024-08-22
Datum då anslaget tas ned 2024-09-16
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliet
Anslag upprättat av Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Fredrik Bergkuist (M)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Björn Stenqvist (MP)

Ersättare

Peter Freij (M)
Albin Linnstrand (V)
Bjarne Vifell (SD)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Roander, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Björn Andersson (M)
Susann Ronström (S)
Johan Carlsson (SD)
Christina Melzén (L)