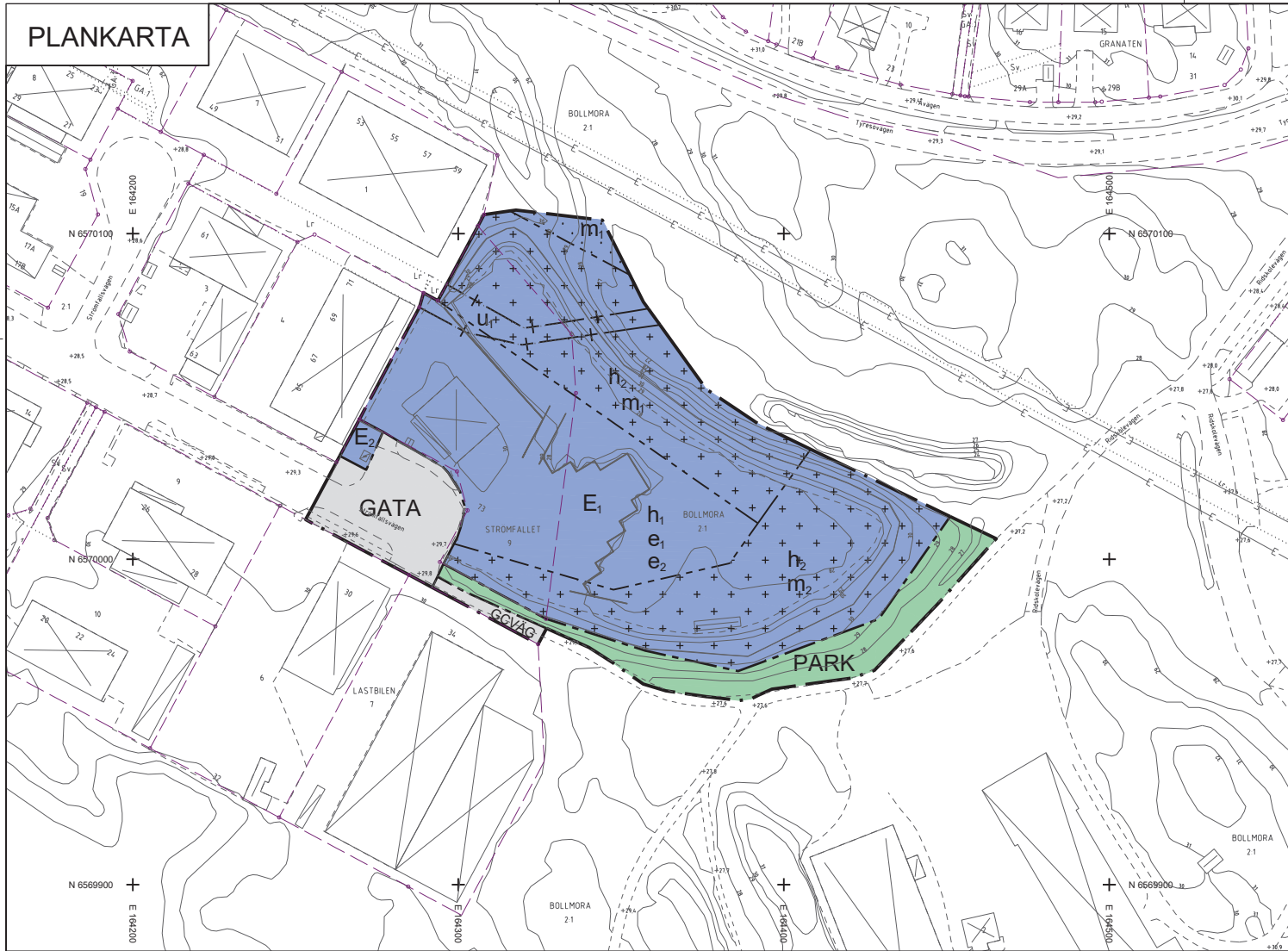


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- E Avfallsanläggning
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Bullervall och plank tillåts.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad. Plank och stödmur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 38,5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 3 meter.
- m_2 Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns samt mot användningsgräns mot PARK. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 2 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvm.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader är 200 kvm inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Sv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Vägmitthöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Strändinje
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Kompletterbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmått
- Byggnadshillbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant
- Högspänningsledning
- Bro

Grundkartan är upprättad 2024-08-20 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information
Tyresö kommun ger användaren en icke-eksklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ageren. Användaren ska vidta åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen



Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

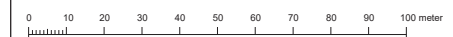
DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

Kretsloppscentralen
Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF

Upprättad i augusti 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck
Planchef

Maria Engelbrekts
Planarkitekt