

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel
Planarkitekt
08-578 294 73
Jennifer.Peel@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2024-08-28

Sida
1 (4)

Diarienummer
KSM/2021:634

Mottagare
Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Samråd för detaljplan för Bollmoravägen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Bollmoravägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Åsa Bergström
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för alla trafikslag samt att stärka det regionala cykelnätet. Planen syftar även till att minska risken för översvämningar i omgivningen, stärka den gröna strukturen längs med Bollmoravägen samt att omgestalta vägen från trafikled till stadsgata.

2018 godkändes ”Utvecklingsprogram för Bollmoravägen” vars syfte var att beskriva hur Bollmoravägen, sträckan Njupkärrsvägen – Tyresövägen ska utvecklas och utformas för att det ska finnas en säker och god framkomlighet för alla trafikslag.

Därefter har ett funktions- och gestaltningsprogram tagits fram för Bollmoravägen och Njupkärrsvägen, som färdigställdes 2022. Det visar på hur en framtida utveckling av gaturummen kan se ut utifrån de mål och ambitioner som finns i utvecklingsprogrammet. Gång- och cykelstråken kompletteras och breddas generellt. Det utpekade regionala gång- och cykelstråket på södra sidan av Bollmoravägen breddas till 4,5 meter utmed Bollmoravägen fram till och med centrum där det är möjligt.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för alla trafikslag samt att stärka det regionala cykelnätet. Planen syftar även till att minska risken för översvämningar i omgivningen, stärka den gröna strukturen längs med Bollmoravägen samt att omgestalta vägen från trafikled till stadsgata.

Förslag till detaljplan innebär att området planläggs som gata, delar av intilliggande kvartersmark löses in och blir allmän plats.

En ny detaljplan tas fram för att de föreslagna åtgärderna för gång-, cykel- och motorfordonstrafik inte ryms inom det befintliga området för gata i gällande detaljplaner. På ett antal platser och sträckor längs med Bollmoravägen och Njupkärrsvägen krävs fastighetsreglering för att kunna inrymma alla funktioner. De områden som kräver fastighetsreglering är till stor del planlagda som kvartersmark med olika egenskaper och består främst av asfalterade områden och gräsytor.

Detaljplanen omfattar endast allmän plats som regleras med GATA. Inom användningen gata ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikordningar, trottoarer, cykelvägar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatsskydd med mera. Användningen ska göra det möjligt att utveckla gaturummen till trygga, tillgängliga och trafiksäkra miljöer. Planförslaget bedöms ha positiv effekt för alla trafikslag.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och återfinns som bilaga. Undersökningen har samrått med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under september 2021. De instämmer med

kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Prövning av barnets bästa

Barn och unga bedöms beröras av genomförandet av detaljplanen eftersom de rör sig i gaturummet för att ta sig till olika målpunkter som exempelvis skola, fritidsaktiviteter och vänner. En barnkonsekvensanalys har tagits fram och finns i sin helhet i bilaga 3.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen finansieras via medelreserven. Utbyggnaden finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som planeras ingå i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogram.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Bollmoravägen kan ställas ut för samråd.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Barnkonsekvensanalys Funktions- och gestaltungsprogram
Bollmoravägen, Afry, 2024-04-19
4. Undersökning av betydande miljöpåverkan
5. Dagvattenutredning Bollmoravägen, WRS, 2021-06-29
6. Markteknisk undersökningsrapport, Ramboll, 2022-09-09
7. PM Miljöteknisk markundersökning, Ramboll, 2022-11-10
8. Bollmoravägen funktions- och gestaltungsprogram, Ramboll, 2022-12-15
9. PM Trafikanalys Bollmoravägen – Njupkärrsvägen, Afry, 2021-02-01
10. Trafiksimulering Bollmoravägen – Njupkärrsvägen, Ramboll, 2024-08-27
11. Bullerutredning Bollmoravägen, Efterklang, 2024-09-10