

Ärenden för Byggnadsnämnden

Nr	Ärende
31	Information om pågående projekt
32	Delårsrapport 2 och information från förvaltningen
33	Bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, uppförande av mur samt marklov för markåtgärder.
34	Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad
35	Bygglov för nybyggnad av mast
36	Anmälan av delegationsbeslut
37	Meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för Byggnadsnämnden

Datum	2024-09-24
Tid	18:00 - 18:45
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-10-01
Paragrafer	§ 31-§ 37
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Anette Jansson
Ordförande	Anna Pasini Frängsmyr
Justerande	Tomas Stendus

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-02
Datum då anslaget tas ned	2024-10-24
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Anette Jansson

Närvarolista

Beslutande

Anna Pasini Frängsmyr (S)
Joakim Grimborg (KD)
Björn Andersson (M)
Tomas Stendus (SD)
Jörgen Hasselgren (S)
Marianna Blix Grimaldi (M), tjänstgörande ersättare för Klas Torstensson (M)
Helena Grimborg (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)
Christer Magnergård (L), tjänstgörande ersättare för Olof Wallentin (L)

Ersättare

Bengt Bäckström (SD)
Maria Alves Persson (S)
David Kern (SD)
Tore Hultman (V)
Mattias Strähle (S)

Övriga

Anette Jansson, Nämndsekreterare
Gabriella Engström, Koordinator
Monica Juneheim, Bygglovschef
Moa Johansson, Bygglovhandläggare, Kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Westerberg, Bygglovhandläggare, Kommunstyrelseförvaltningen
Godfrey Kabagambe, Bygglovhandläggare, Kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, Avdelningschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Olivia Gardell, Praktikant, Kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Klas Torstensson (M)
Maria Stenberg (M)
Mikael Onegård (M)
Olof Wallentin (L)

Information om pågående projekt

§ 31

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Louise Bergman informerar om förvaltningens pågående bygg- och planprojekt.

Delårsrapport 2 och information från förvaltningen

§ 32

BN/2024:35

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.
- Delårsrapport 2 2024 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.
- Bilaga 1 Uppföljning politiska uppdrag noteras.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden maj-augusti 2024 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning. Bygglovsstatistik för maj-augusti 2024 redovisas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anna Pasini Frängsmyr (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Informationen noteras.
- Delårsrapport 2 2024 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.
- Bilaga 1 Uppföljning politiska uppdrag noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse för delårsrapport 2 2024.
Delårsrapport 2 bygglov 2024 med tillhörande statistik.
Bilaga 1 Uppföljning politiska uppdrag

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus, uppförande av mur samt marklov för markåtgärder på fastighet X

§ 33

BN/2024:28

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i form av altan, beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (2010:900).
- Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och uppförande av mur i form av stödmur, beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900).
- Marklov för markförändringar beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900)
- För att genomföra tillbyggnad (altan) och utvändig ändring av enbostadshuset samt uppföra mur (stödmur) krävs ingen kontrollansvarig eller något tekniskt samråd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökande faktureras 46 230 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-04-20, § 21. Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser fyra olika åtgärder. Tre av åtgärderna följer detaljplan och en åtgärd avviker från detaljplan.

- Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i form av en altan om 13,7 m² byggnadsarea. Altanen byggdes till olovligt för mer än 10 år sedan och är därmed preskriberad. Men då nu sökande ansökt om tillbyggnad av enbostadshuset behöver även den olovliga delen av altanen bli laglig för att enbostadshuset ska bli planenligt och lagligt.

Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea om 126,8 m² och med tillbyggnad av altan blir byggnadsarean 140,5 m².

- Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Fasaden målas om till samma kulör som bränt lärkträ, två fönster på den norra fasaden får högre öppning och på den östra fasaden minskas ett fönster ner i storlek och ett fönster blir ersatt med en ny huvudentré.
- Bygglov för uppförande av mur i form av stödmur till en ny tillgänglig biluppställningsplats. Stödmuren kommer vara 11 meter lång och variera i höjd, men som högst 0,9 meter. I samband med detta kommer även markuppfyllnad ske, för att parkering av bil ska vara möjligt.
- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 60 m² byggnadsarea. Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea om 126,8 m² och med tillbyggnaden av enbostadshus blir byggnadsarea 186,8 m². Enligt detaljplan är bygggrätten om 160 m² byggnadsarea och då blir det en överyta om 26,8 m² eller 16,75%. Om även lovet i efterhand ska räknas med så blir den totala överytan 200,5 m² eller 25,3 %.

Vid en sammantagen bedömning av dessa fyra åtgärder bedömer bygglovsenheten att bygglov kan beviljas för utvändig ändring och tillbyggnad (altan) av enbostadshuset samt uppförande av mur (stödmur). Marklov för markuppfyllnad kan beviljas.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 60 m² kan inte ses som en liten avvikelse och bygglov kan inte beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anna Pasini Frängsmyr (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i form av altan, beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (2010:900).

3. Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och uppförande av mur i form av stödmur, beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900).
4. Marklov för markförändringar beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900)
5. För att genomföra tillbyggnad (altan) och utvändig ändring av enbostadshuset samt uppföra mur (stödmur) krävs ingen kontrollansvarig eller något tekniskt samråd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
6. Sökande faktureras 46 230 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-04-20, § 21. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus, uppförande av mur samt marklov för markåtgärder.

Bemötande, inkom 8 juli 2024.

Fasadritning två stycken, inkom 4 juli 2024.

Planritning två stycken, inkom 4 juli 2024.

Sektionsritning två stycken, inkom 4 jul 2024.

Markplaneringsritning inkom 4 juli 2024.

Situationsplan tre stycken, inkom 4 juli 2024.

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastighet X

§ 34

BN/2024:29

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från strandskyddet i 7 kap. 15 § miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad.
- Sökande faktureras 15 180 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-04-20, § 21. Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad. Föreslagna byggnader uppfyller dispensskälet att området redan är ianspråktaget eftersom platsen är lagligt ianspråktagen som tomtplats genom befintligt fritidshus och komplementbyggnad med omkringliggande trädgård. Tomtplatsens avgränsning till platån på fastighetens övre del. Fri passage mellan tomtplatsen och strandlinjen är ca 60 meter. Ansökan om strandskyddsdispens föreslås beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anna Pasini Frängsmyr (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Dispens från strandskyddet i 7 kap. 15 § miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad.
- Sökande faktureras 15 180 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-04-20, § 21. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad.

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2024-08-14.

Fasadritningar, 6 st., inkom 2024-07-01.

Planritningar, 5 st., inkom 2024-07-01.

Bygglov för nybyggnad av mast på fastighet X

§ 35

BN/2024:32

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för nybyggnad av mast avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: Avgift: 0 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom den 27 oktober 2023 och avser nybyggnad av mast med en höjd om 24 meter. Sökande anger i ansökan att befintlig mast har en för klen konstruktion för att klara av tillkommande vikt och vindfång. Befintlig teknikbod återanvänds. Det framgår inte i ansökan om masten är avsedd för fastighetens behov eller allmänt ändamål.

Åtgärden avviker från för fastigheten gällande detaljplan på grund av att masten föreslås uppföras på mark som i detaljplanen är utlagd som kvartersmark för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse. Avvikelsen bedöms inte vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte, med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Mot bakgrund av det som anförts ovan bedömer bygglovsenheten att bygglov inte kan beviljas för föreslagen åtgärd.

Ordförandeförslag

Ordförande Anna Pasini Frängsmyr (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Bygglov för nybyggnad av mast avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: Avgift: 0 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse bygglov för nybyggnad av mast.

Situationsplan 2 st., inkomna 2023-10-27.

Tornritning, inkom 2023-10-27.

Ansökan, inkom 2023-10-27

Anmälan av delegationsbeslut

§ 36

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Handlingar som ingår i beslutet

Delegationsbeslutslista.

Meddelanden

§ 37

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden, se handlingar som ingår i beslutet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Beslut från länsstyrelsen.
- Beslut 38266-2024.
- Beslut 27086-2024.
- Beslut 23478-2024.
- Beslut från annan myndighet.
- Beslut från annan myndighet.