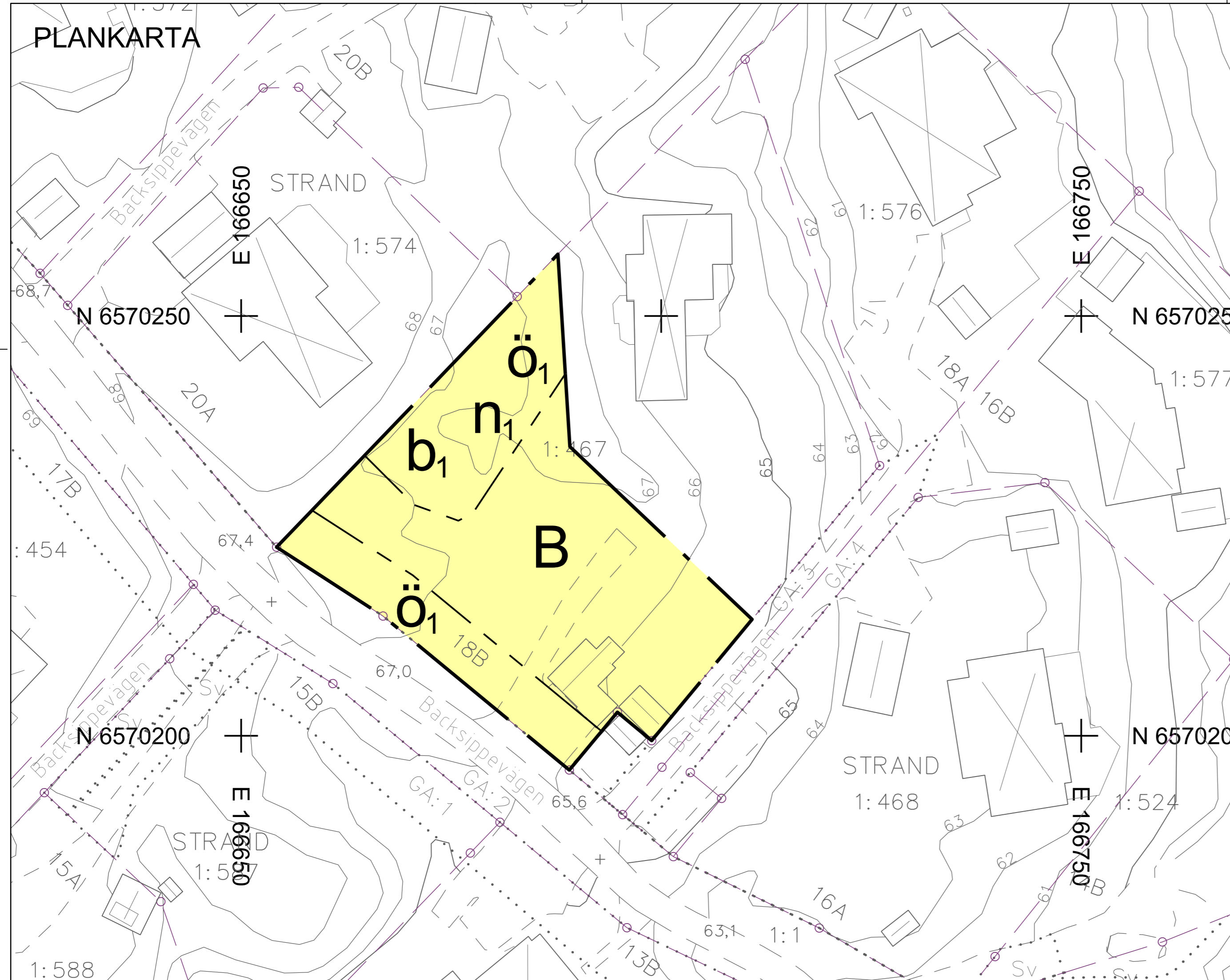


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Markens anordnande och vegetation

Endast 20% av markytan får hårdgöras.

Utnyttjandegrad

För fastighet där huvudbyggnad uppförs med en högsta nockhöjd om 5,5 meter är maximal byggnadsarea 200 kvm. Alternativt en maximal byggnadsarea på 160 kvm om huvudbyggnaden uppförs med en högsta nockhöjd om 8,5 meter. Av den maximala byggnadsarean får komplementbyggnader tillsammans utgöra max 40 kvm och uppföras med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

Inom varje fastighet får en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

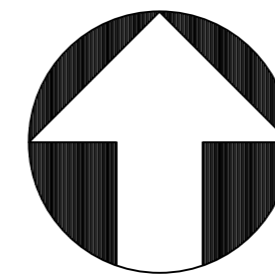
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA L Sv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- + 11,2 Vägmitthöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Väggkant
- Cykel- och gångbanekant

Grundkartan är upprättad 2024-09-10 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodatoenheten.

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

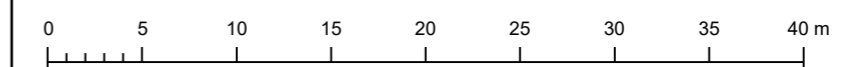
DETALJPLAN FÖR

Samrådshandling

Strand 1:467, Backsippevägen

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 25 juli 2022.



Örjan Lindbeck
Planchef

Ludwig Bennström
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

SHN

Antagande

SHN

Laga kraft

Skala 1:400 (A2)