

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, AB
Abacus Bostad (org. nr. 556873-7612) och Husarstogens Fastighets AB (org.nr. 559088-2915)
har under förutsättning som anges i § 4 nedan träffats följande

Tillägg till Markanvisningsavtal

BAKGRUND

Staden och Abacus Bostad har 2017-12-07 träffat markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hjorthagen 1:3 inom planområdet för Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden och omfattar det blivande ”Norra Pirkvarteret”, nedan kallat **Markanvisningsavtalet**.

Efter att Markanvisningsavtalet träffades har Abacus Bostad framfört önskemål till Staden om att Markanvisningsavtalet ska överlåtas till Husarstogens Fastighets AB. Staden har godtagit önskemålet under förutsättning att motsvarande säkerhet som ställdes enligt Markanvisningsavtalet ställs för Husarstogens Fastighets AB:s åtaganden och förpliktelser efter överlåtelsen.

Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har även en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

Staden, Abacus Bostad och Husarstogens Fastighets AB har med anledning av ovanstående överenskommit följande.

§ 1

Abacus Bostad överlåter Markanvisningsavtalet till Husarstogens Fastighets AB varvid Husarstogens Fastighets AB inträder i Abacus Bostad ställe i Markanvisningsavtalet. Husarstogens Fastighets AB övertar i och med detta Abacus Bostad samtliga rättigheter, förpliktelser och åtaganden enligt Markanvisningsavtalet.

§ 2

ALM Equity AB (org. nr. 556549-1650) åtar sig solidariskt gentemot Staden att solidariskt med Husarstogens Fastighets AB ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som i enlighet med § 1 ovan åligger Husarstogens Fastighets AB enligt Markanvisningsavtalet samt enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Husarstogens Fastighets AB kan komma att ingå för det markavisade området.

§ 3

FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande ”Norra Pirkvarteret” förlängs med två år till 2026-12-07 och även att överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2026-12-07.

Markpriset enligt punkten 5.3 i markanvisningsavtalet kommer att regleras fram till tillträdesdagen i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet. Bolaget är medvetet om att markpriset för bostäder med tillämpning av dessa villkor per september 2024 skulle motsvara 41 303 kr/kvm ljus BTA och att markpriset för lokaler per september 2024 skulle motsvara 11 001 kr/kvm BTA.

§ 4

I övrigt gäller Markanvisningsavtalet oförändrat.

§ 5

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera part, om inte exploateringsnämnden senast 2025-01-30 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta tilläggsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

Stockholm den

För Husarstogens Fastighets AB
(org.nr. 559088-2915)

.....
()

.....
()

Stockholm den

För Abacus Bostad
(org. nr. 556873-761)

.....
()

Stockholm den

ALM Equity AB
(org. nr. 556549-1650)

.....
()

Stockholm den

Bevittnas:

.....
()

.....
()