

Handläggare
 Monika Berglöv

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2024-11-07

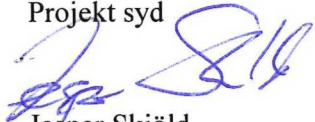
Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2024-02121 Utredningsbeslut för Biotopskyddsområde Vinterviken/8003262. Staden har i uppdrag att ta fram totalt fem biotopskyddsområden varav ett är i Vinterviken. Inom ramen för detta ska exploateringskontoret delta i en arbetsgrupp och senare genomföra gränsmarkering.	2024-08-15	200 000 kr	Aspudden	Vanja Westerlund	Ebba von Platen
Dnr E2024-02120 Utredningsbeslut för Fastlagsvägen/8003257. Projektet omfattar bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1. Området ligger inom ett naturområde på en bergsplatå i Midsommarkransen. I första hand prioriterar kontoret att markanvisa allmännyttan i form av AB Stockholmshem. Om Stockholmshem inte klarar sina avkastningskrav kan det bli aktuellt att starta ett jämförelseförfarande och bjuda in de byggaktörer som sökt markanvisning tidigare. Kontoret är positiv till exploateringen.	2024-08-15	300 000 kr	Midsommarkransen	Vanja Westerlund	Ebba von Platen
Dnr E2024-03351 Utredningsbeslut för Hemgården/8003272. Projektet omfattar bostäder inom fastigheterna Aspudden 2:1 och Hemgården 3 invid Styrbjörnsvägen. Utgångspunkten är att markanvisa allmännyttan i form av AB Stockholmshem. Exploatering utreds inom stadens och AB Stockholmshems fastigheter.	2024-09-26	300 000 kr	Aspudden	Vanja Westerlund	Ebba von Platen

Dnr E2024-03352 Utredningsbeslut för Vintervikshallen/8003273. Vintervikshallen har ett tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan ska tas fram som möjliggör att hallen får permanent bygglov. Projektet innebär ingen nybyggnad.	2024-09-26	300 000 kr	Aspudden	Vanja Westerlund	Ebba von Platen
Dnr E2024-03194 Genomförandebeslut för Skyddsrum Tankebyggarordern 2/H8003267. Fastighet Tankebyggarordern 2 ägs av Stockholm stad. Delar av fastigheten arrenderas ut för tillfälliga modulbyggnader för bostadsändamål. På fastigheten finns även två byggnader som förvaltas av fastighetskontoret. I en av byggnaderna finns idag en förskola som hyresrätt men denna kommer att flytta sin verksamhet hösten 2024. Inom fastigheten finns två skyddsrum som fortfarande är aktiva enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Båda skyddsrummen är i obrukligt skick och behöver därför restaureras. För skyddsrum A har det beviljats dispens till att senarelägga restaureringen till 2029 så att den kan genomföras i samband med övrig utveckling inom fastigheten. Skyddsrum B ingår dock inte i dispensen och behöver därmed restaureras snarast. Fastighetskontoret förvaltar båda skyddsrummen samt ansvarar för restaureringen av skyddsrum B.	2024-10-02	200 000 kr	Sätra	Alice Hellberg	Louise Bill

Dnr E2024-03330 Projektnamn: Årstastråket etapp 3-Allgunnen/H9233366. Förlängning av markanvisningsavtal med högst 2 år i taget. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2024-08-27	-	Årsta	Marija Pavlovic Traneving	Kristian Ekbom/Eleonor Eklind Forslin
--	------------	---	-------	---------------------------------	---

Stockholm den 8 oktober 2024

Projekt syd


Jesper Skiöld
Tf. Avdelningschef