

Protokoll 9/2024

Tid Torsdagen den 7 november 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 18 november, §§ 1-11, 13-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 7 november 2024, § 12

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M)

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-13, 15-19

Tove Lönstad (S) § 14

Felix Schartner Gierffa (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

för Dennis Wedin (M)

för Margareta Stavling (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§ 1-13, 15-19

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-18

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 19

§14

Reviderat inriktningsbeslut för bostadsändamål samt tilläggsmarkanvisning inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen

Dnr E2024-02712

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Bordsvägen upp till 7,1 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden utökar gällande markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Gubbängen 1:1 till Wallenstam AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom (V), Felix Schartner Giertta (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Exploateringsbolaget fick en markanvisning genom beslut i exploateringsnämnden 2016-03-08 då även inriktningsbeslut

togs. Den ursprungliga markanvisningen omfattade cirka 60 lägenheter och var en direktanvisning som motiverades med att bolaget uppvisade ett väl genomarbetat förslag som var anpassat till omgivningen. I arbetet med projektet har ursprungsidén omarbetats så att den idag omfattar cirka 90 lägenheter. Detta möjliggörs genom att Kistvägen och en elnätsstation flyttas.

Sverigedemokraterna vänder sig emot förtätningen av Gubbängen som sker på grönområden. Eftersom ursprungsprojektet samt del av utbyggnaden sker på grönområdesmark föreslår vi att projektet ska avslås.

- 3) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- a. Att huvudsakligen godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b. Att planeringen framöver ska utgå från att Herrhagsvägen ska innehålla cykelbana eller cykelfält.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Herrhagsvägen är utpekad som en del av huvudnätet för cyklisterna i Stockholms cykelplan. Det är glest mellan cykelbanorna i den här delen av staden, och det saknas cykelinfrastruktur längs Herrhagsvägen. Förutom de som färdas längre sträckor så finns det flera skolor som naturliga målpunkter och eleverna behöver en säkrare cykelväg att färdas på.

Det är ofta svårt och framförallt dyrt att i efterhand bygga om befintliga gaturum så att de innehåller cykellösningar. Därför är det av högsta vikt att Exploateringsnämnden ser till att cykelbanor finns med i planeringen vid nybyggnation. Detta är ett utmärkt tillfälle att verkställa intentionerna med den av fullmäktige antagna cykelplanen och skapa god cykelinfrastruktur längs denna del Herrhagsvägen. Exploateringskontoret uppmanas att samtidigt inleda diskussioner med trafikkontoret om att lösa cykelinfrastrukturen även längs resten av Herrhagsvägen.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom (V), Felix Schartner Giertha (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och André Nilsson (L).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslag till beslut,

Att ge kontoret i uppdrag att utreda radhus på platsen,

Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på varsam stadsutveckling med stor hänsyn till befintliga värden och områdeskaraktärer. Stadens äldre delar samt dess renodlade villaområden behöver ges särskild prioritet.

Stockholms renodlade villaområden riskerar förlora sin småskaliga särart i övergången till högexploaterade stadsdelar ifall övergången inte sker varsamt. I detta ärende föreslås 90 lägenheter i tre höghus placerade i den södra entrén till Tallkrogens ikoniska trädgårdsstad, sprungen ur egnahemsrörelsen. För att skapa en mer harmonisk övergång mellan områdets småskalighet i norr och dess högre exploatering i syd, föreslår Kristdemokraterna att platsen utreds för radhusbebyggelse.

Vid protokollet

Kerstin Thörner