

Protokoll 9/2024

Tid Torsdagen den 7 november 2024 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 18 november, §§ 1-11, 13-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 7 november 2024, § 12

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M)

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-13, 15-19

Tove Lönstad (S) § 14

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

för Dennis Wedin (M)

för Margareta Stavling (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§ 1-13, 15-19

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-18

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Göran Carlberg, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 19

§8**Skrivelse med anledning av marknadsläget. Svar på skrivelse av Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP)**

Dnr E2024-02795

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) och Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Exploateringskontoret har lämnat ett synnerligen gedigen och väl genomarbetat svar på en mycket komplicerad fråga. Svaret stärker oss i vår övertygelse om att det finns ett stort behov av att både hålla ned, och prioritera inom, stadens samlade investeringsvolym. En naturlig följd av detta är att förslag till framtida projekt enbart tas fram där genomförbarheten, på såväl plats som ekonomiskt, bedöms vara hög och att projektet som sådant är efterfrågat.

För exploateringsnämndens vidkommande kan vi konstatera ett antal saker. Dels att nämndens projektportfölj är oerhört omfattande, dels att den till delar är bestående av projekt som inte nödvändigtvis efterfrågas. Båda dessa delar är givetvis bekymmersamma. Dock vet vi att det pågår en bredare översyn av projektportföljen pågår på kontoret och vi ser fram emot att ta del av resultatet av denna.

Slutsatsen som man kan dra av kontorets svar på skrivelsen är att ett antal projekt kan komma att behöva sättas på paus, eller helt avbrytas, men också att framtida beslut om markanvisningar måste föregås av en annan typ av analys. Dessa bör, i vår mening, inte bara utgå ifrån den fysiska platsen utan även ta hänsyn till marknadsdjup och den faktiska efterfrågan. Utifrån detta krävs också ett kompletterande beslutsunderlag till politikerna i nämnde, där vi anser att kommande tjänsteutlåtanden för t.ex. nya markanvisningar ska innehålla en kortfattad analys av såväl marknadsdjupet och efterfrågan för den specifika bostadsformen på den föreslagna platsen.

Vid protokollet

Kerstin Thörner