



§41 Bygglövsansökan för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten X

År 2015 genomfördes en kulturmiljöinventering i Tyresö kommun. Senast en övergripande kulturinventering gjordes var 1989. Den kompletterades sedan 1998.

Kulturmiljöinventeringen skall fungera som ett kunskapsunderlag till översiktsplanen.

Underlaget ska också användas som stöd vid handläggning av plan- och bygglövsärenden.

Bygglövsansökan är en ansökan gjord i efterhand för utanpåliggande solpaneler som alltså redan monterats på bägge taksidorna. En stor investering för en fastighetsägare.

Det generella bygglövskravet för utanpåliggande solpaneler togs bort år 2018. Eftersom fastigheten X ligger i ett bostadsområde i X som i kulturmiljöinventeringen pekats ut som kulturhistoriskt viktigt krävs dock bygglövsansökan.

Förvaltningen anser i tjänsteskrivelsen att bygglövsansökan ska avslås eftersom byggnaden har ett kulturhistoriskt värde. Förvaltningen stödjer sig på gjord inventering samt 8 kap. 13§ PBL som innebär att särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader inte får förvanskas.

Vi Kristdemokrater anser att det är helt orimligt att den genomförda kulturmiljöinventeringen får sådan påverkan för fastighetsägare. Vi anser också att den inte ska vara en tvingande styrning för bygglövsförvaltningen. Kommunen bör istället underlätta för fastighetsägare som vill montera solpaneler.

Joakim Grimborg (KD)