

Handläggare
 Maria Hallström
 08-508 265 87

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2022-05005 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt Hammarö 11 Cirka 100 lägenheter med hyresrätt, enligt Stockholmshusprojektet, AB Familjebostäder är byggaktör. Projektet föreslås på och i anslutning till Familjebostäders befintliga tomträtt Hammarö 11 i Farsta.	2025-05-25	825 000 kr	Caroline Cronvall 08-508 266 85	Jonas Norberg
E2025-01066 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Projekt Centralstaden (del av Norrmalm 5:3 m fl) /8002678 Exploateringskontoret har fått detaljplaneärendet på samråd för yttrande senast 2025-06-09. I remissvaret påminner kontoret om att innan detaljplanen antas ska detaljplaneavtal samt exploateringsavtal vara tecknat. Samordning med intilliggande projekt ska fortsatt ske. Kontoret ska inte drabbas av några kostnader med anledning av detaljplanens framtagande eller syfte.	2025-06-05	-	Karin Lindgren Gardby 08-508 266 26	Göran Carlberg
E2025-01239 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Projekt Energihamnen/ 9394100 Remissvar avseende granskning av förslag till detaljplan för Shanghai m.fl. Energihamnen. Exploateringskontoret har deltagit vid framtagandet av detaljplanen och har inga synpunkter på granskningsförslaget, men understryker att för detaljplanens genomförbarhet i granskningsförslagets nuvarande form krävs att Heidelberg Materials och Stockholm Exergi sinsemellan tecknar vissa grundläggande avtal.	2025-05-30	-	Ida Karlsen Hultman 08-588 919 43	Staffan Lorentz

E2025-01612 Ärendet avser: Upplåtelse, nytt avtal, projekt Norrmalm 4:41, Klarastrandsleden. Rör för grundvattenmätningar i samband med utredningar inom projekt KlaraCityView. Nyttjanderättsavtal skrivs med trafikkontoret. Upplåtelseid: 2025-05-26 t.om 2028-12-31	2025-05-22	-	Kristina Glitterstam 08-50887672	Kajsa Ek
E2025-01728 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Färgarplan/ 8002441. Är på väg in i granskning, och förhandlar just nu om överenskommelse om exploatering. Avtalspart: Folkem Trä AB	2025-04-01	-	Kamilla Nerell 08-508 266 34	Kajsa Ek
E2024-03657 Ärendet avser: Inriktningsbeslut för Hellas Tennis inom Södermalm 5:2. / 8003153. Projektbeskrivning: Hellas Tennis AB, ett bolag helägt av Hellas tennisklubb, har sökt markanvisning för att uppför en permanent tennishall vid nuvarande arrendeyta inom Södermalm 5:2 (arrendeavtal via Idrottsförvaltningen). Byggrätt saknas idag för de tennistält som säsongvis satts upp över banorna, varför tälten nu står uppe året om. Tidsbegränsat bygglov kan inte sökas mer. Ny hall med tillhörande verksamhetsutrymmen och ett cafe beräknas innehålla ca 3590 kvm BTA. Upplåtelseform i första hand är tomträtt (alt. fortsatt arrende). Kontoret bedöms få vissa anläggningsåtgärder på omgivande allmän platsmark (ev. anpassning av befintlig gångväg). Det kan även bli marksaneringskostnader, vilket dock behöver utredas vidare för att se omfattning.	2025-06-10	9,3 mnkr	Maria Salenius 08-508 265 45	Thomas Andersson

Stockholm den 10 juni 2025

Projekt öst


Göran Carlberg