

**Handläggare**  
Monika Berglöf  
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2025-08-21**

| Delegationsbeslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum      | Belopp       | Handläggare  | Delegat          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------------|
| Dnr E2025-01661<br>Utredningsbeslut för Instrumentvägen/8003360.<br>Projektförslaget medför att kontorsbyggnaden ersätts med ett flerbostadshus av ägare och byggherre Genova. Cirka 90 lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt tillskapas.                                                                                                                             | 2025-05-23 | 200 000 kr   | Jonas Levin  | Jenny Linné      |
| Dnr E2025-01275<br>Genomförandebeslut för Rustiken/8002773.<br>Exploateringsnamnden beslutade 2023-03-23 att markanvisa ett område inom fastigheten Örby 4:1 invid kvarteret Rustiken i Bandhagen. Byggaktör är Stockholm Rustika Studentbostäder AB. Förslaget innehåller ett nytt flerbostadshus med cirka 45 hyreslägenheter för studenter. Marken upplåts med tomträtt. | 2025-05-12 | 3 000 000 kr | Johan Skutin | Thomas Andersson |
| Dnr E2022-03046<br>Genomförandebeslut för Vevstaken 29/H8002915.<br>Projektbeskrivning: Byggaktören har önskat att i ny detaljplan ändra användningen av fastigheten från verksamhet till bostadsändamål och verksamheter. Planförslaget möjliggör cirka 24 bostäder i flerbostadshus inom fastigheten, som upplåts med hyresrätt.                                          | 2025-05-23 | 300 000 kr   | Philip Feng  | Kristian Ekbohm  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |   |                   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|-------------------|-----------------|
| Dnr E2025-01747<br>Förlängning av markanvisning för fastigheten Västberga 1:1, intill kv Pulkan, i Västertorp/8002814. Avtalspart: Viktor Hanson. Ärendebeskrivning/motiv: Med anledning av att projektet försenats och genomförandeavtal inte hinner tecknas innan utgångsdatumet behöver markanvisningen förlängas en andra gång med ytterligare två år till 2026-12-17.                         | 2024-12-17 | - | Peter Tomtlund    | Ebba von Platen |
| Dnr E2023-00871<br>Förlängning av markanvisning för Årstastråket etapp 3, Allgunnen/9233366. Avtalspart: JM AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas.                                                                                                                                                                         | 2025-04-03 | - | Christopher Pleym | Kristian Ekbohm |
| Dnr E2023-00871<br>Förlängning av markanvisning för Årstastråket etapp 3, Konstgjutaren/9233366. Avtalspart: JM AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse kan träffas.                                                                                                                                                                     | 2025-04-03 | - | Christopher Pleym | Kristian Ekbohm |
| Dnr E2022-02812<br>Förlängning av markanvisning för Brukslaven 1/8002927. Avtalspart: Einar Mattsson AB. Ärendebeskrivning/motiv: Einar Mattsson AB planerar att inom tomträttsfastigheten Brukslaven 1 (tomträttshavare Fastighets AB Skebokvarnsvägen 173) bygga om en låg verksamhetsbyggnad till ett flerbostadshus med 9 våningar. Flerbostadshuset föreslås innehålla ca 42 hyreslägenheter. | 2025-04-17 | - | Martin Bretz      | Kristian Ekbohm |
| Dnr E2025-01660<br>Förlängning av markanvisning för Sockenplan/8003093. Avtalspart: Sveafastigheter. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.                                                                                                                                                              | 2025-05-07 | - | Christopher Pleym | Kristian Ekbohm |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |   |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--------------|-----------------|
| Dnr E2021-01725<br>Förlängning av markanvisning för<br>Vasaloppsvägen/H8002829. Avtalspart: BoTrygg<br>Förvaltningsfastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv:<br>Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att<br>överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.<br>Plansamråd pågick mellan 11 februari och 24 mars 2025 och<br>granskning planeras till slutet av 2025. | 2025-05-23 | - | Jonas Rissén | Ebba von Platen |
| Dnr E2022-01794<br>Förlängning av markanvisning för Fregattvägen/8002840.<br>Avtalspart: Folkhem Ask AB. Ärendebeskrivning/motiv:<br>Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att<br>överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.<br>Plansamråd pågick mellan 15 april och 2 juni 2025 och<br>granskning planeras till början av 2026.                               | 2025-06-04 | - | Jonas Rissén | Ebba von Platen |
| Dnr E2025-01275<br>Träffa överenskommelse om exploatering för<br>Rustiken/8002773. Avtalspart: Stockholm Rustika<br>Studentbostäder AB. Ärendebeskrivning: Förslaget innehåller<br>ett nytt flerbostadshus med cirka 45 hyreslägenheter för<br>studenter. Marken upplåts med tomträtt.                                                                                              | 2025-03-17 | - | Johan Skutin | Kristian Ekbohm |

Stockholm den 10 juni 2025

Projekt syd

Jenny Linné  
Avdelningschef