

Handläggare
Ragnhild Fahleryd
08-508 87 640**Till**
Exploateringsnämnden
2025-08-21

Motion av Jonas Naddebo (C) om att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSusanne Bengtsson
Avdelningschef

Remissen

En remiss från kommunstyrelsen har inkommit till exploateringsnämnden angående att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Motionären menar att syftet med att äga mark utanför stadens gränser var att skapa förutsättningar för en förortsexpansion som inte längre är aktuell. En avyttring av marken skulle dessutom bidra till att kringliggande kommuner får större rådighet över sitt eget markinnehav.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Avdelningen för mark, värdering och juridik fick i uppdrag år 2007 att sälja icke-strategisk mark utan för kommungränsen. Senaste versionen av uppdraget finns i "Försäljningspolicy för fastigheter som förvaltas av exploateringsnämnden" (dnr E2015-01000) som beslutades av exploateringsnämnden år 2015. Där står bl. a. *"Fastigheter utanför kommungränsen som inte är strategiskt viktiga att behålla kan avyttras"*.

Sedan 2007 har således de flesta av stadens fastigheter utanför kommungränsen avyttrats och arbetet pågår fortfarande med att fortsatt avyttra icke-strategisk mark i den takt som marknadsläget tillåter. Den mark som idag är kvar i stadens ägo är i huvudsak t.ex. mark upplåten som naturreservat, tomträtter samt mark i Masmo i Huddinge kommun som arrenderas av Trafikverket.

Exploateringskontoret ser positivt på att avyttra även denna mark där det är möjligt att hitta en köpare.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jonas Naddebo (C) om att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser