

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	14 900
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	14 900
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 900
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	149
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	15 877
Summa kvartersmark	15 877
Allmän plats	985 216
Summa allmän plats	985 216
SUMMA UTGIFTER	1 001 093
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 281 400
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	20 000
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	1 301 400
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	6 585
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	107
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	6 478
Exploateringsgrad	8,28
Nettonuvärde (tkr)	57 014
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	383