

**Handläggare**  
Jonida Qureshi  
08-508 265 34**Till**  
Exploateringsnämnden  
2025-08-21

## **Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att avbryta projekteringen av bostäder i Branterna i Mälarhöjden. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschefJenny Linné  
AvdelningschefEbba von Platen  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Exploateringskontoret har fått en motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD), Anders Edin (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen av bostäder i Branterna i Mälarhöjden. I motionen föreslås att staden ska avbryta projekteringen av bostäderna och att planarbetet bör avslutas.

Exploateringsnämnden beslutade om projektets inriktning och kontoret arbetar i linje med den. Planärendet har varit ute på samråd under våren och kommer att gå upp för beslut till exploateringsnämnden genom ett förnyat inriktningsbeslut då

nämnden får möjlighet att igen besluta om projektets fortsatta inriktning.

Projektet bidrar med ett tillskott på bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafikhärlä läge. Ett nytt gaturum skapas med nya entréer och ny gångbana. Inom projektet planeras för både grönl- och rekreativ kompensation. Naturvärden kommer kompenseras och planeras på sikt även stärkas. Projekt Slättgårdsvägen är även ett viktigt projekt för staden då det kommer ge ett ekonomiskt bidrag till stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen.

Berörda har under plansamrådet fått möjlighet att lämna synpunkter som kommer bli en del av det beslutsmaterial som ingår i kommande planprocess. I den görs avvägningar som tar hänsyn till både lokala intressen och behov.

## **Remissen**

I motionen skriven av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD), Anders Edin (SD) och Tapani Juntunen (SD), konstateras att styrande majoritet har beslutat att bebygga parkområdet Branterna med ca 70 bostäder. Mark med så höga naturvärden i stadsbebyggelse bör lämnas orörda. Om området bebyggs kommer mycket större delar av klippbranten och skogen att tas bort eller påverkas än vad som anges i stadens underlag. Den vildvuxna parken och stor del av klippbranten försvinner. Även om det är en målsättning att minimera negativ påverkan på ekologiska värden kan naturmark inte återskapas. Det blir istället gräsmattor och enstaka träd mellan husen.

Motionärerna konstaterar även att förslaget har väckt stora protester i grannskapet och att många lokalboende och medborgare har engagerats för att stoppa det som de avser vara en försämring av området. Nybyggnation ska inte påtvingas motvilliga medborgare. Lokal förankring och möjligheter att på demokratisk väg kunna påverka sitt närområde bör uppvärderas vid överväganden som dessa.

Åtgärder som föreslås i motionen är att detaljplaneplanarbetet samt exploatering av Branterna bör avslutas.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på avdelningen Projekt syd. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Slättgårdsvägen ingår i översiktsplanens utpekade strategiska samband mellan Mälarhöjden och Bredäng, med syfte att öka rörelser och utbyten mellan stadsdelar och på så sätt göra Stockholm mer sammanhängande. Slättgårdsvägen är även utpekad i Stockholms översiktsplan som ett urbant stråk.

Exploateringsnämnden beslutade den 2023-03-23 att godkänna förslag på inriktning för projekt Slättgårdsvägen och gav kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt fortsätta planeringen. Kontoret arbetar i enlighet med nämndens beslut.

Projekt Slättgårdsvägen bidrar med ett tillskott på bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafikhögt läge och tillskapandet av ett nytt aktivt gaturum. Gatumiljön närmast bebyggelsen är tänkt att utvecklas med grön förgårdsmark och väl gestaltade bottenvåningar med entréer mot ny belyst gångbana. Detta bidrar till att aktivera gatan med mer liv och rörelse och ökad trygghet i området.

Projektet ingår även i stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen där projektet ska bidra med att stärka sambandet mellan stadsdelarna Mälarhöjden och Bredäng. Projektet bidrar till de gemensamma kostnaderna för stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen avseende social hållbarhet, bygglogistik, kommunikation och grönskompensation.

Tillgången på mark som är lämplig för ny bebyggelse och boende är begränsad samtidigt som staden har högt ställda bostadsmål. Kontoret ser positivt på projektet som tillskapar ca 65 bostadsrätter fördelat på 5 hus i en stadsdel som domineras av villor.

Planförslaget innebär att ca 10 procent av naturmarken i parken Branterna ersätts av kvartersmark. Påverkan på naturvärden minimeras genom att tomterna till den blivande kvartersmarken hålls små och projektet arbetar med förslag på förstärkningsåtgärder som på sikt kan stärka naturvärden i parken. Ytterligare förslag på grönskompensation och rekreativ kompensation kommer att studeras under nästa skede av planarbetet.

Planförslaget har varit ute på samråd under våren 2025 och samrådsmöte genomfördes vid Axelsbergs aktivitetscenter. Under

samrådsmötet höll projektgruppen en presentation med syfte att skapa insyn och förståelse för vad planförslaget bidrar med till närområdet samt vad det innebär för de som berörs. Berörda parter har under samrådet fått möjlighet till både insyn och påverkan på planförslaget. Synpunkter kommer att beredas och blir en del av beslutsunderlaget i den fortsatta planprocessen där avvägningar görs med hänsyn taget till lokala intressen och behov.

Exploateringsnämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning genom ett förnyat inriktningsbeslut efter samråd. Den förnyade inriktningsbeslutet kommer att tas upp för beslut efter att stadsbyggnadsnämndens har tagit del och beslutat om samrådsredogörelsen.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD), Anders Edin (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen av bostäder i Branterna i Mälarhöjden.