

Handläggare
Nina Wahlman Fält
08 508 876 30
Elana Svanström
08 508 876 30**Till**
Exploateringsnämnden
2025-08-21

Tillägg till markanvisningsavtal rörande byte av solidariskt ansvarig part i markanvisningsavtal för Kvadern 1 och Kvadern 2 i Hässelby samt Blixtlåset 1 i Hagsätra till Storsala AB (publ.)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner att Storsala AB (publ.) går in som solidariskt ansvarig part i det markanvisningsavtal som omfattar tomträtterna Kvadern 1 och Kvadern 2 och som Storsala Kvadern AB (tidigare namn Kvadern 1&2 Hässelby AB) ingått med staden.
2. Exploateringsnämnden godkänner att Storsala AB (publ.) går in som solidariskt ansvarig part i det markanvisningsavtal som omfattar tomträtten Blixtlåset 1 och som Coeli Blixtlåset 1 AB ingått med staden.
3. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
Avdelningschef**Exploateringskontoret**
Projekt västFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholmGustaf Schneider
Enhetschef

Sammanfattning

Ärendet gäller godkännande av byte av solidariskt ansvarig part i markanvisningsavtal för Kvadern 1 och Kvadern 2 i Hässelby strand samt Blixtlåset 1 i Hagsätra till Storsala AB (publ.) nedan kallat Storsala AB.

Bakgrund

Storsala AB är ett kommersiellt bostadsbolag vars affärsidé är att förvärva, förvalta och utveckla fastigheter i Stockholmsregionen samt Sveriges tillväxtorter. Bolaget har varit verksamt sedan 2017.

Storsala AB förvärvade under våren 2025 Storsala Kvadern AB (tidigare namn Kvadern 1&2 Hässelby AB) som enligt beslut i exploateringsnämnden 2019-12-12 har en markanvisning för cirka 70 bostäder inom tomträtterna Kvadern 1 och Kvadern 2 i Hässelby strand. Till följd av ändringarna i bolagets ägarstruktur har Storsala AB ansökt om att gå in som solidariskt ansvarig part i den markanvisning som Storsala Kvadern AB (tidigare namn Kvadern 1&2 Hässelby AB) har istället för de bolag som idag garanterar markanvisningen.

Storsala AB är för närvarande i process att förvärva Coeli Blixtlåset 1 AB som enligt beslut i exploateringsnämnden 2023-12-14 har en markanvisning för cirka 65 bostäder inom tomträtten Blixtlåset 1 i Hagsätra. Inför ändringen i bolagets ägarstruktur har Storsala AB ansökt om att gå in som solidariskt ansvarig part i den markanvisning som Coeli Blixtlåset 1 AB har istället för det bolag som idag garanterar markanvisningen.

Gällande delegationsordning för exploateringskontoret ger inte kontoret rätt att byta säkerhet i ett markanvisningsavtal.

Tillägg till markanvisningsavtal

Föreslagna tillägg till befintliga avtal syftar till att överlämna det solidariska ansvaret till Storsala AB. Då arbetet med framtagande av detaljplan för Kvadern 1 och Kvadern 2 samt Blixtlåset 1 förskjutits i tid har även en förlängning av markanvisningsavtalen blivit nödvändig vilket kan hanteras inom ramen för gällande delegationsordning. I övrigt kvarstår alla delar av avtalen oförändrade.

Ekonomiska konsekvenser för staden

En kontroll har gjorts av Storsala AB:s kreditvärdighet och finansiella situation. Bolagets genomförandekraft har bedömts som tillräcklig.

Kontorets sammanfattande bedömning

Storsala AB bedöms ha tillräckligt god finansiell förmåga för att staden ska kunna godta säkerhetsbytena.

Slut