

## Protokoll 6/2025

**Tid** Torsdagen den 21 augusti 2025 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 1 september 2025, §§ 1-7, 9, 11, 13, 17-20

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 21 augusti 2025, §§ 8, 10, 12, 14-16

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Margareta Stavling (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-6, 8-20

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Kristina Glitterstam, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Victoria Zimmerman Grönros och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker måndagen den 1 september 2025.

## **§ 2**

### **Frågor för beredning**

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

#### **Skrivelser för beredning**

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse angående muddermassor från Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) med stöd av Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) Dnr. E2025-02472
2. Skrivelse angående Sergels Park från Dennis Wedin m.fl. (M) Dnr. E2025-02473
3. Skrivelse angående Örnsbergs Kanotsällskap från Dennis Wedin m.fl. (M) Dnr. E2025-02474
4. Skrivelse angående uppsägning av hyresavtalet för Trädgården från Patrick Amofah (C) Dnr. E2025-02475

### **§3**

## **Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 6 augusti 2025 och från den 21 augusti 2025.

## **§4**

### **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2025-00047

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2025.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§5**

### **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

#### **Beslut**

Protokoll 3/2025 från den 13 maj 2025 samt minnesanteckningar från presidiummöte den 13 maj 2025 för stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor anmäls.

**§6****Projekt Slussen. Lägesredovisning juni 2025**

E2025-01763

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisningen och överlämna den till kommunstyrelsen för kännedom.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§7****Överlåtelse av fastigheten Södermalm 7:89,  
bussterminalen i Slussen**

E2025-01761

**Jäv**

Maj-Len Eklund (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden att överlåta fastigheten Södermalm 7:89 till Region Stockholm eller till av Region Stockholm helägt bolag i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontorets förvaltningschef i uppdrag att teckna överlåtelseavtal i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande under förutsättning att kommunfullmäktige bemyndigar nämnden enligt beslutspunkt 1.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§8****Motion av Jonas Naddebo (C) om att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Svar på remiss**

E2025-01294

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet tackar exploateringskontoret för sitt remissvar och för redogörelsen av det pågående arbetet med avyttring av icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Vi delar uppfattningen om att marknadsläget är en avgörande faktor för hur och när nuvarande markinnehav utanför kommungränsen ska avyttras, men vill åter understryka att det utöver en ekonomisk fråga för Stockholms stad stärker råddigheten och den lokala demokratin i våra grannkommuner. Vi är därför måna om att arbetet upprätthålls framgent.

**§9****Förnyad tomträttsupplåtelse av fastigheten  
Konserthuset 2 i Stockholms kommun**

E2025-01805

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del att upplåtelse av tomträtt av fastigheten Konserthuset 2 till Stockholms konserthusstiftelse sker i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner att avgäldsperioderna bestäms till 50 år vid upplåtelse av tomträtt till stiftelsen.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontorets förvaltningschef i uppdrag att teckna tomträttsavtal i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt beslutspunkt 1.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§10****Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa bygget av höghus i Åkeslund. Svar på remiss**

E2025-01045

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att godkänna Sverigedemokraternas förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) att stadsbyggnadsnämnden avbryter projektet Famnen och omplanerar det med en längre exploateringsgrad utan höga hus med hänvisning till bland annat natur- och kulturvärden samt påverkan på lekparken och utsiktsstigen.

Sverigedemokraterna föreslår att motionen tillstyrks i sin helhet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

## **§11**

### **Tillägg till markanvisningsavtal rörande byte av solidariskt ansvarig part i markanvisningsavtal för Kvadern 1 och Kvadern 2 i Hässelby samt Blixtlåset 1 i Hagsätra till Storsala AB (publ.)**

E2025-01653

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner att Storsala AB (publ.) går in som solidariskt ansvarig part i det markanvisningsavtal som omfattar tomträtterna Kvadern 1 och Kvadern 2 och som Storsala Kvadern AB (tidigare namn Kvadern 1&2 Hässelby AB) ingått med staden.
2. Exploateringsnämnden godkänner att Storsala AB (publ.) går in som solidariskt ansvarig part i det markanvisningsavtal som omfattar tomträtten Blixtlåset 1 och som Coeli Blixtlåset 1 AB ingått med staden.
3. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2025.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## §12

### **Projekt Klara City View (Norrmalm 4:41). Reviderat inriktningsbeslut**

E2021-00296

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Klara City View och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering och projektering för projekt Klara City View upp till 166,5 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2025.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

En ny byggnad är planerad vid Klara sjö kallad Klara City View. Det är välkommet för området, och det är bra att området kring Klara sjö rustas upp. Vid stadsbyggnadsnämndens ställningstagande efter samråd, och inför granskning av detaljplanen, gjorde vi ett antal medskick som vi finner för fog att skicka med igen. Det handlar inte minst om medskick kring trafiksituationen att ta hänsyn till i den fortsatta processen. Dessa är av ytterligare vikt i och med

de omfattande trafikarbeten som redan pågår i närområdet och som exempelvis innebär flaskhalsar utanför Sheraton. De föreslagna förändringarna av körvägarna i området innebär att ett flertal avfarter tas bort, bland annat kommer Norra Klarabergskopplet och avfarten från Blekholmstunneln mot Tegelbacken att utgå. Inte minst södergående biltrafik kommer då omdirigeras och hänvisas till avfarten vid Kungsbron. Det kommer innebära allt mer biltrafik i inte minst bostadskvarteren på Kungsholmen. Det framgår tydligt att effekten bedöms vara en viss omflyttning av trafik till andra länkar i City. Försämrade framkomlighet och mer trafik i bostadskvarteren innebär försämrade luftkvalitet och mer buller för fler stockholmare.

Omdirigeringen vid Klara sjö är heller inte den enda försämringen av framkomlighet som föreslagits det senaste året. Förbudet mot alla bilar som inte är utsläppsfria att köra i Klaratunneln om miljözonen klass 3 i City skulle införas är kanske det tydligaste exemplet. Dessutom försvåras omdirigeringen ytterligare av åtgärderna på Tegelbacken.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

### Särskilt uttalande

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på projektet och välkomnar att det reviderade inriktningsbeslutet äntligen kan föra det vidare. Planområdet har ett synnerligen centralt läge med stor potential att bidra till en mer levande och sammanhängande stad. Den i nuläget trafikdominerade platsen ges nya värden i form av kontor, publika bottenvåningar, gång- och cykelkoppling samt en upprustad kajmiljö – något vi anser är ett viktigt steg i rätt riktning.

Samtidigt menar vi att förslaget inte fullt ut tillvaratar platsens möjligheter. Den nya byggnaden hade med fördel kunnat ges en högre skala – minst i linje med Waterfronts hotell- och kontorsvolym, utan att stadsbilden eller siktlinjerna mot Stadshuset påverkats negativt. Då täckningsgraden försämrats sedan det första inriktningsbeslutet i nämnden hade högre

volymer kunnat bidra till en bättre projektekonomi, samtidigt som man möjliggjort för fler arbetsplatser i ett mycket kollektivtrafikhärläge.

Vi saknar också ett helhetsgrepp kring den omgivande trafikmiljön. Så länge Klarastrandsledens ramper och trafikspagettin i anslutning till Centralbron inte åtgärdas riskerar kajen att förbli bullerstörd och ogästvänlig. Det motverkar ambitionerna att skapa en attraktiv mötesplats vid vattnet.

**§13****Motion av Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L)  
om att öka antalet kolonilotter för att främja en  
hållbar stadsutveckling. Svar på remiss**

E2025-01053

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Reservation**

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) André Nilsson (L) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna tackar för exploateringskontorets positiva svar och välkomnar att det även ligger i majoritetens avsikt att tillskapa fler kolonilotter och stadsodlingsytor. Det är glädjande att vi delar uppfattningen om odlingens betydelse för både biologisk mångfald och stockholmarnas fysiska och psykiska välbefinnande. Samtidigt ser vi att utvecklingen går alltför långsamt och att kötiderna fortfarande är orimligt långa. Många stockholmarna som önskar odla får vänta i många år, vilket riskerar att urholka både intresset och möjligheten till ett aktivt engagemang.

Liberalerna anser att det är en grundläggande liberal värdering att människor ska ha frihet och möjlighet att själva skapa sin livsmiljö och sitt eget gröna utrymme. Kolonilotter och stadsodlingar stärker gemenskapen, bidrar till integration och

skapar mötesplatser över generations- och kulturgränser. Vi menar att en levande stad är en stad där medborgarnas initiativ får utrymme och där den politiken stödjer, snarare än begränsar, människors engagemang.

Vi är medvetna om att stadens mark är en ändlig och dyrbar resurs. Just därför ser Liberalerna det som avgörande att utreda och pröva alternativa och innovativa lösningar som kan komplettera traditionella kolonilotter och skapa fler odlingsmöjligheter även där markytan är begränsad. Det kan handla om att använda tillfälliga odlingsytor på mark som i dagsläget är obebyggd men planerad för framtida exploatering, att etablera takodlingar på kommunala byggnader som skolor och kulturhus, eller att utveckla vertikalodlingar på fasader och andra ytor där traditionell markodling inte är möjlig. Andra möjligheter är att anlägga odlingslådor i parker och på torg där ytor annars står outnyttjade, att genomföra samarbetsprojekt med bostadsrättsföreningar, hyresvärdar och företag för att omvandla innergårdar och outnyttjade markytor till odlingsplatser, samt att integrera odlingsytor i nya stadsbyggnadsprojekt redan från planeringsstadiet.

Liberalerna menar att genom att kombinera traditionella kolonilotter med innovativa odlingslösningar kan vi både möta den stora efterfrågan och bidra till en mer grön och hållbar stadsmiljö. Vi kommer fortsatt att vara den pådrivande kraften i denna fråga och verka för att Stockholms invånare snabbare ska få tillgång till sitt eget gröna rum, oavsett var i staden de bor och oavsett bakgrund. En stad som främjar människors frihet, kreativitet och gemenskap är en stad som utvecklas hållbart, och det är just en sådan stad vi vill bygga.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Patrick Amofah (C).

**§14****Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att avbryta projekteringen av bostäder i Branterna i Mälarhöjden. Svar på remiss**

E2025-01082

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att godkänna Sverigedemokraternas förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har fått en motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD), Anders Edin (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen av bostäder i Branterna i Mälarhöjden. I motionen föreslås att staden ska avbryta projekteringen av bostäderna och att planarbetet bör avslutas.

Sverigedemokraterna föreslår att motionen tillstyrks i sin helhet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

**§15****Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att minska exploateringsgraden i utvecklingen vid Telefonplan. Svar på remiss**

E2025-01081

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att godkänna Sverigedemokraternas förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har fått en motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD) och Anders Edin (SD) som menar att exploateringsgraden i utvecklingen vid Telefonplan behöver minskas. I samrådsredogörelsen som godkändes av stadsbyggnadsnämnden tidigare i år framgår att planförslaget behöver bearbetas avseende exploateringsgraden för att bland annat ge en bättre stadsbild.

Sverigedemokraterna föreslår att motionen tillstyrks i sin helhet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

**§16****Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa förtätningarna av villaområden i Älvsjö. Svar på remiss**

E2025-00803

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att godkänna Sverigedemokraternas förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa förtätningarna av villaområden i Älvsjö. I motionen föreslås att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ska avbryta alla pågående förtätningsprojekt av flerbostadshus i Älvsjös villaområden.

Sverigedemokraterna föreslår att motionen tillstyrks i sin helhet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

**§17****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:24 i Hägersten till Wallenstam AB. Inriktningsbeslut**

E2025-01158

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:24, till Wallenstam AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i exploateringskontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fastlagsvägen upp till 2,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 april 2025.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att avslå exploateringskontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Wallenstam AB, föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 70–80 hyreslägenheter i flerbostadshus inom del av Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:24. Markanvisningen sker genom direktanvisning.

Sverigedemokraterna motsätter sig alla former av ovarsam småskalig förtätning i redan bebyggda områden och förslår därför att förslaget ska avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

**§18****Markanvisning för vård- och omsorgsboende  
samt seniorbostäder inom fastigheten  
Hemsystem 1 i Högdalen till Micasa Fastigheter i  
Stockholm AB**

E2022-05548

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder inom fastigheten Hemsystem 1 till Micasa fastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet som omfattar 100 vård- och omsorgsbostäder samt 100 seniorbostäder, tillsammans med lokaler för aktivitetscenter och hemtjänstverksamhet i bottenvåningarna. Denna integrerade utformning främjar en sammanhållen och väl fungerande vård- och omsorgsmiljö, vilket är särskilt viktigt för att möta det ökande behovet av anpassade boendeformer för äldre och personer med omsorgsbehov.

Vi vill betona vikten av att utemiljön planeras med stor omsorg. Av Socialstyrelsens återkommande

enkätundersökningar framgår att tillgången till utevistelse kraftigt varierar mellan kommuner och boenden, samt att detta är ett område där förbättringar ofta efterfrågas av de boende. Det är viktigt att den yta som avsätts för utevistelse är tillräckligt generös, trygg och lättillgänglig, så att den uppmuntrar till daglig användning.

**§19****Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan**

E2024-04319

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet) antas.
2. Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets, miljöförvaltningens, Stockholm Vatten ABs, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och Norra innerstadens stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 maj 2025.

**Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla, oavsett om man vill ta ett dopp, paddla kajak eller njuta av naturen längs stränderna. Målet måste vara en vattenkvalitet i världsklass, och för att nå dit krävs heltäckande och verkningsfulla åtgärder.

Åtgärdsprogrammet prioriterar hantering av miljögifter där lokala åtgärder kan göra skillnad, och betonar vikten av att integrera hållbar dagvattenhantering och skydd av strandnära natur vid ny exploatering. Det bygger på ett brett samarbete

mellan fem kommuner, vilket ökar möjligheterna till samordnade insatser. Vi välkomnar uppföljning via digital plattform och gemensam miljöövervakning. Samtidigt är ansvarsfördelningen otydlig på operativ nivå, särskilt där flera aktörer är inblandade, vilket riskerar att resultera i att ansvar skjuts mellan parter och att nödvändiga åtgärder uteblir.

Tyvärr ser vi betydande brister i programmet, framför allt vad gäller konkretionsnivå. Den mest konkreta åtgärden är fosforfällning, medan de flesta andra förslag är allmänt hållna och kräver ytterligare utredningar innan de kan genomföras. Finansieringen är inte säkrad, och flera större åtgärder som till exempel sedimenthantering saknar kostnadsuppskattningar, vilket kommer att försvåra framtida prioriteringar. Programmet tar heller inte tillräcklig höjd för att möta ökad belastning från framtida markanvändning.

Programmet föreslår åtgärder för att stärka fiskbestånden, vilket kan gynna den biologiska mångfalden och minska övergödning. Men vi saknar åtgärder för att freda nya lekplatser från hårt predationstryck från mellanskarv och gråsäl. Det finns heller inga förslag för att hantera gåsproblematiken, trots att gäss bidrar till föroreningen av vattnet. I sin nuvarande form är åtgärdsprogrammet därför ofullständigt och riskerar att inte på egen hand ge den vattenkvalitet som Stockholm och Lilla Värtan behöver.

## **§20**

### **Information från exploateringskontoret**

Dnr E2025-00208

#### **Beslut**

1. Exploateringsnämnden tackar för informationen.

#### **Förvaltningschefens information**

Förvaltningschef Thomas Andersson informerar bland annat om:

- Nämndresan till Västerås 25 augusti.
- Ny projektchef och biträdande projektchef för Projekt Slussen.
- Muddermassor.
- Trädgården.
- Marknadsläget.
- Vattenfrågan i Stockholm.

Vid protokollet

Fabian Lind