

## Protokoll 6/2025

**Tid** Torsdagen den 21 augusti 2025 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 1 september 2025, §§ 1-7, 9, 11, 13, 17-20

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 21 augusti 2025, §§ 8, 10, 12, 14-16

Anders Österberg

Dennis Wedin

## Närvarande

### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

André Nilsson (L)

### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) för Margareta Stavling (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-6, 8-20

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Kristina Glitterstam, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Victoria Zimmerman Grönros och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

## **§12**

### **Projekt Klara City View (Norrmalm 4:41). Reviderat inriktningsbeslut**

E2021-00296

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Klara City View och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering och projektering för projekt Klara City View upp till 166,5 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2025.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

En ny byggnad är planerad vid Klara sjö kallad Klara City View. Det är välkommet för området, och det är bra att området kring Klara sjö rustas upp. Vid stadsbyggnadsnämndens ställningstagande efter samråd, och inför granskning av detaljplanen, gjorde vi ett antal medskick som vi finner för fog att skicka med igen. Det handlar inte minst om medskick kring trafiksituationen att ta hänsyn till i den fortsatta processen. Dessa är av ytterligare vikt i och med

de omfattande trafikarbeten som redan pågår i närområdet och som exempelvis innebär flaskhalsar utanför Sheraton. De föreslagna förändringarna av körvägarna i området innebär att ett flertal avfarter tas bort, bland annat kommer Norra Klarabergskopplet och avfarten från Blekholmstunneln mot Tegelbacken att utgå. Inte minst södergående biltrafik kommer då omdirigeras och hänvisas till avfarten vid Kungsbron. Det kommer innebära allt mer biltrafik i inte minst bostadskvarteren på Kungsholmen. Det framgår tydligt att effekten bedöms vara en viss omflyttning av trafik till andra länkar i City. Försämrade framkomlighet och mer trafik i bostadskvarteren innebär försämrade luftkvalitet och mer buller för fler stockholmare.

Omdirigeringen vid Klara sjö är heller inte den enda försämringen av framkomlighet som föreslagits det senaste året. Förbudet mot alla bilar som inte är utsläppsfria att köra i Klaratunneln om miljözonen klass 3 i City skulle införas är kanske det tydligaste exemplet. Dessutom försvåras omdirigeringen ytterligare av åtgärderna på Tegelbacken.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

### Särskilt uttalande

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på projektet och välkomnar att det reviderade inriktningsbeslutet äntligen kan föra det vidare. Planområdet har ett synnerligen centralt läge med stor potential att bidra till en mer levande och sammanhängande stad. Den i nuläget trafikdominerade platsen ges nya värden i form av kontor, publika bottenvåningar, gång- och cykelkoppling samt en upprustad kajmiljö – något vi anser är ett viktigt steg i rätt riktning.

Samtidigt menar vi att förslaget inte fullt ut tillvaratar platsens möjligheter. Den nya byggnaden hade med fördel kunnat ges en högre skala – minst i linje med Waterfronts hotell- och kontorsvolym, utan att stadsbilden eller siktlinjerna mot Stadshuset påverkats negativt. Då täckningsgraden försämrats sedan det första inriktningsbeslutet i nämnden hade högre

volymer kunnat bidra till en bättre projektekonomi, samtidigt som man möjliggjort för fler arbetsplatser i ett mycket kollektivtrafikhärläge.

Vi saknar också ett helhetsgrepp kring den omgivande trafikmiljön. Så länge Klarastrandsledens ramper och trafikspagettin i anslutning till Centralbron inte åtgärdas riskerar kajen att förbli bullerstörd och ogästvänlig. Det motverkar ambitionerna att skapa en attraktiv mötesplats vid vattnet.

Vid protokollet

Fabian Lind