

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 26 401**Till**
Exploateringsnämnden
2025-10-16

Handlingsplan för en åldersvänlig stad. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefCarolina Zandén
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har fått förslag till handlingsplan för en åldersvänlig stad på remiss för yttrande senast den 25 oktober 2025. Ärendet föreslås justeras omedelbart.

Handlingsplan för en åldersvänlig stad syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. Handlingsplanen innehåller fem utvecklingsområden.

Exploateringsnämnden säkerställer, i samarbete med berörda nämnder och bolagsstyrelser, att staden på ett tidigt stadium planerar för senior- och äldreboenden och samhällsservice i hela staden.

Utöver behovet av nya bostäder behöver enligt exploateringskontoret nyttjandet av befintligt bostadsbestånd bli mer effektivt för att möta bostadsbehovet för äldre.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått förslag till handlingsplan för en åldersvänlig stad på remiss för yttrande senast den 25 oktober 2025. Ärendet föreslås justeras omedelbart.

Handlingsplan för en åldersvänlig stad syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. För att uppnå detta måste äldre invånare erbjudas möjligheter att delta i samhällslivet, vara delaktiga i beslut som påverkar deras liv och få tillgång till nödvändiga tjänster och omsorg.

Handlingsplanen innehåller fem utvecklingsområden; delaktighet och inflytande, samverkan och partnerskap, social inkludering, bostäder och stadsmiljö samt kommunikation och information. Till varje utvecklingsområde hör ett antal mål som beskriver den långsiktiga förändring som eftersträvas inom respektive fokusområde. Under fokusområdena finns även exempel på åtgärder och vägledning i arbetet med målen.

I samband med beslut om den förra handlingsplanen beslutades även att en revidering av planen skulle genomföras. Under 2024 fick Äldrecentrum i uppdrag att genomföra en utvärdering. Utvärderingen har utgjort grund för revideringen av handlingsplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets stab.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret bedömer att handlingsplanen ger en god bild av stadens ambition för att uppnå en åldersvänlig stad. Handlingsplanen beskriver fem utvecklingsområden. Utvecklingsområdet *Bostäder och stadsmiljö* har en tydlig koppling till exploateringskontorets ansvarsområde.

Exploateringsnämnden säkerställer, i samarbete med berörda nämnder och bolagsstyrelser, att staden på ett tidigt stadium planerar för senior- och äldreboenden och samhällsservice i hela staden. Kontoret deltar i stadens arbete för äldreboendeplanering och ska genom markanvisningar bidra till att säkerställa

tillgången till bostäder för äldre.

Enligt handlingsplanen för en åldersvänlig stad finns det en stor efterfrågan på tillgängliga och prisvärda bostäder för äldre, särskilt i ytterstadsområden där många bor i villor eller större lägenheter utan möjlighet att flytta till anpassade alternativ. Exploateringskontoret delar den beskrivningen i flera avseenden. Framför allt handlar det om att många äldre bor i otillgängliga bostäder. Brist på hissar, smala dörrar, trappor och otillgängliga badrum är faktorer som tvingar många äldre att flytta till särskilda boenden. Utöver behovet av nya bostäder behöver därför nyttjandet av befintliga bostäder bli mer effektivt för att möta behovet av bostäder för äldre. Detta är något som de allmännyttiga bostadsbolagen arbetar aktivt med.

För att äldre ska kunna leva självständiga och trygga liv krävs, utöver fler tillgängliga och anpassade bostäder, även tekniska förbättringar och sociala innovationer där äldre kan ha egna lägenheter men samtidigt ha tillgång till gemensamma ytor och organiserade aktiviteter.

I förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjningen föreslås en rad insatser som syftar till att förbättra boendesituationen för äldre. Föreslagna insatser omfattar både nyproduktion och ett mer effektivt nyttjande av befintliga bostäder. En insats handlar om att fortsätta inventera tillgängligheten och enkelt avhjälpta hinder i befintliga fastigheter. En annan om att kartlägga hur många äldre som bor i otillgängliga bostäder.

Äldres förutsättningar att ta del av stadslivet styrs, enligt exploateringskontoret, i hög grad av hur stadsmiljön, bebyggelse och andra fysiska faktorer i stadsmiljön utformas. Det handlar om tillgänglighet i offentliga miljöer, tillgång till service, trygghet, skapande av bostäder för äldre och skapandet av mötesplatser mellan olika generationer. För att öka de äldres möjlighet att bo kvar i samma bostadsområde även vid förändrade behov, krävs att hänsyn tas till lokalisering av både boståndsbedömda boenden och seniorboenden i plan- och exploateringsprocessen.

Slut

Bilaga

1. Handlingsplan för en åldersvänlig stad