

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	152
Antal kvm BTA bostäder	15 184
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	8 284
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	6 900
Summa kvm BTA	15 184
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	6 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	55%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	45%
Summa ekvivalenta lägenheter	152
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 940
Summa kvartersmark	1 940
Allmän plats	23 034
Summa allmän plats	23 034
SUMMA UTGIFTER	24 973
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	-5 911
Allmän platsmark	6 869
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	6 482
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	7 440
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	115
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	52
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	106
Exploateringsgrad	2,53
Nettonuvärde (tkr)	4 542
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	30