

H8002854		Strömsättravägen												
Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total	
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-0,8	-0,7	-0,6	-0,1	-2,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,2	-11,4	-1,4	-1,2	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,0	
Delsumma investeringsutgifter	-2,1	-12,2	-2,1	-1,3	-5,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,5	
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,1	-9,2	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,4	
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-1,2	
Underhållskostnader trafikinämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	-2,1	-12,2	-2,2	-1,4	-6,1	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-22,7	
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	
Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	13,0	
Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0,0	13,0	
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,6	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0,0	13,5	
Nettokassaflöde	-2,1													
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-11,6	-0,7	0,0	-4,6	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3		-9,2	
Restvärden***														
Tomträttsavgälder											51,2		51,2	
Driftkostnader TRN+SDN											-5,2		-5,2	
Underhållskostnader trafikinämnden											-3,5		-3,5	
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0	
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0	
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0	
Försäljningsinkomster											0,0		0,0	
Övriga intäkter											0,0		0,0	
Summa restvärden											42,5		42,5	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-11,6	-0,7	0,0	-4,6	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	43,8		33,4	
Projektspecifika nyckeltal														
Exploateringskostnad krieqv lägenhet i löpande prisnivå	-158 292	Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	17											
Exploateringskostnad krikvm BTA i löpande prisnivå	-1 583	Nettonuvärde per ekv lght i tkr	116											
		Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	15											
		Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	101											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-158 292
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 583

		Resultatanalys											
		tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare
Kalkylen upprättad av: Trabulsi, Dana	Resultatpåverkan ExpIN **												
	Löpande intäkter		0,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	max 1,4
	Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	-9,2	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Internränta		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	max -0,3
	Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
	Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
	Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	1,4	1,3	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	
Kalkylen granskad av	Resultatpåverkan TRN+SDN **												
	Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,2	
	Underhållskostnader trafikinämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,2	
	Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	14 555
Antal kvm BTA tomträtt	14 555
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 555
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	14 555
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	146
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 035
Summa kvartersmark	4 035
Allmän plats	18 550
Summa allmän plats	18 550
SUMMA UTGIFTER	22 585
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	2
Allmän platsmark	587
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	589
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	151
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	28
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	123
Exploateringsgrad	1,00
Nettonuvärde (tkr)	16 823
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	116