

H8800596

Hjorthagen Gasklocka 3 o 4

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-65,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-55,1
Delsumma investeringsutgifter		-120,1
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i <i>delsumma investeringsutgifter</i>)		-4,4
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Summa negativa kassaflöden*		-120,1
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		1,3
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,1
Delsumma investeringsinkomster		1,4
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		1,4
Nettokassaflöde		-118,7

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-903 700
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-9 037

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-8,4	-38,6	0,0	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	-56,6	0,0	0,0	0,0	-104,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-10,9	-29,6	-4,1	-3,7	-5,2	-23,0	-10,0	-1,5	0,0	0,0	0,0	-88,0
Delsumma investeringsutgifter		-19,3	-68,1	-4,1	-3,7	-5,4	-23,2	-10,3	-58,0	0,0	0,0	0,0	-192,2
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i <i>delsumma investeringsutgifter</i>)		-0,5	-3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	0,0	0,0	0,0	-5,8
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7		-4,9
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-19,3	-68,1	-4,7	-4,3	-6,0	-23,8	-10,9	-58,7	-0,6	-0,7	0,0	-197,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	906,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	906,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	906,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	906,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	906,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	906,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-19,3	-68,1	901,4	-4,3	-6,0	-23,8	-10,9	-58,7	-0,6	-0,7		708,9
Restvärden***													
Tomträttsavgifter											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-24,6		-24,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-15,8		-15,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-40,4		-40,4
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-19,3	-68,1	901,4	-4,3	-6,0	-23,8	-10,9	-58,7	-0,6	-41,0		668,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		629											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		1 829											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		511											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		1 484											

Resultatanalys												
	tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare
Resultatpåverkan ExplN */**												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-4,4	-0,5	-3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6	max -3,1
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,4	max -3,4
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	792,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	792,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,0	-6,9
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7 mellan -0,7 och -0,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,7
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Persson, Bo

Kalkylen granskad av
(ekonomischer eller motsvarande):