

Handläggare
Christopher Pleym
08-508 265 06**Till**
Exploateringsnämnden
2025-10-16

Motion av Jonas Naddebo (C) om att levandegöra Södertäljevägen – en grön boulevard i förlängningen av innerstaden. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefEbba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion av Jonas Naddebo (C) om att omvandla Södertäljevägen till en levande stadsgata – en grön boulevard som förlänger innerstaden.

Motionären föreslår att planeringen Södertäljevägen ska återupptas som bland annat innebär att planeringen görs för ett större programområde med högre exploateringsgrad (cirka 7 700

bostäder) och med överdäckningar av delar av vägen och angränsande struktur, inklusive Essingeleden och Nybodadepån.

Kontoret håller med motionären om att det finns en stor stadsutvecklingspotential i en kommande omvandling av Södertäljevägen men anser i enlighet med det reviderade utredningsbeslutet från 2024 att de ekonomiska förutsättningarna saknas inom överskådlig tid.

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Jonas Naddebo (C) om att levandegöra Södertäljevägen – en grön boulevard i förlängningen av innerstaden” till exploateringsnämnden för yttrande. Remissen ska besvaras senast den 28 oktober 2025. Övriga remissinstanser är stadsbyggnadsnämnden, stadsledningskontoret, trafiknämnden, Södermalms stadsdelsnämnd, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, AMF Fastigheter och H&M Sverige.

Motionären skriver att trots stor omvandling av Liljeholmen, Årstadal och Marievik från industri till urbana stadsdelar så återstår Södertäljevägen som en av Stockholms mest barriärskapande trafikleder som splittrar stadsdelen och försvårar dess vidare utveckling. Motionären skriver också att det var ett misstag av den styrande majoriteten att pausa planeringen av programmet för Södertäljevägen, med hänvisning till det rådande ekonomiska läget, eftersom detta ignorerar det faktum att ledtiderna för byggprojekt är långa och överskrider normala konjunkturcykler.

Motionären vill att planeringen återupptas med ett ambitiöst, framtidsinriktat grepp – med fokus på högre exploateringsgrad, bättre projektekonomi och social infrastruktur. Motionären anser att med hjälp av överdäckningar av delar av gatan och intilliggande infrastruktur är det möjligt att bygga cirka 7700 bostäder – jämfört med stadens senaste förslag med 1750 bostäder – samt skapa en attraktiv stadsgata som binder ihop stadsdelarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen projekt syd. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

2018 påbörjades ett utredningsarbete för Södertäljevägen med syfte att i enlighet med budgetuppdraget ”planera för en omvandling av Södertäljevägen närmast Liljeholmen från trafikled till urban miljö” och under 2020 påbörjades ett planprogram för platsen tillsammans med stadsbyggnadskontoret, för att se hur platsen kan utvecklas till en tät kvartersstad tillsammans med arbetsplatser, handel, service och mötesplatser.

Planeringen pågick fram till 2024 då kontoret kunde konstatera att de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra programförslaget inte finns i dagsläget och heller inte inom överskådlig tid. I det reviderade utredningsbeslutet från mars 2024 framgår även att ett alternativ med överdäckning av Södertäljevägen har utretts men att det visat sig tekniskt svårt att genomföra och att det är starkt kostnadsdrivande.

Kontoret delar motionärens uppfattning att det är angeläget att planeringen av Södertäljevägen får fortsätta när det finns tillräckliga marknadsmässiga och projektekonomiska förutsättningar. Vid ett återupptagande av arbetet kan det redan framtagna planeringsunderlaget, bestående av utredningar och dialoger, utgöra en välgrundad utgångspunkt för den fortsatta planeringen av området.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jonas Naddebo (c) om att levandegöra Södertäljevägen – en grön boulevard i förlängningen av innerstaden).