

Handläggare
Ida Sundling
08-508 264 35**Till**
Exploateringsnämnden
2025-10-16

Motion av Jan Jönsson m.fl. (L) om strategi för hållbart byggande. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefAnders Jonsson
AvdelningschefFrida Nordström
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått *Motion om en strategi för hållbart byggande* på remiss från kommunstyrelsen för svar senast 28 oktober 2025.

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Elin Hjelmestam (L) att staden ska ta fram en strategi för att främja hållbart byggande, med särskilt fokus på trä och andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda. Motionärerna vill även att

Exploateringskontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 35
Växel 08-508 276 00
ida.sundling@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

markanvisningspolicyn ska ses över i syfte att premiera projekt som prioriterar hållbara byggmetoder och materialval.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen stadsmiljö. Samordning har även skett med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Klimathandlingsplan 2030 beskriver hur staden ska arbeta för att uppnå Stockholms klimatmål. I klimathandlingsplanen är exploateringsnämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden ansvariga för omställningsområdet ”*Planera, bygga och utveckla staden cirkulärt och hållbart*”, som innefattar åtgärder för att minska klimatpåverkan från bygg- och anläggningssektorn.

Exploateringsnämnden har i årets budget bland annat fått i uppdrag att planera för att införa gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan samt utreda hur högre krav på gränsvärden kan införas. Nämnden ska även arbeta med att öka antalet markanvisningar som görs till hus i massivträ.

Exploateringskontoret arbetar löpande med att minska nämndens klimatpåverkan, i enlighet med klimathandlingsplanens mål, exempelvis genom klimatanalys i samband med projektering av nya anläggningar och genom att ställa miljökrav vid upphandling av entreprenader. Kontoret har även utrett gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan och arbetar vidare med hur dessa kan införas i Stockholm.

I stadens riktlinjer för markanvisning anges att all stadsutveckling ska vara i linje med målen i Miljöprogram 2030. Det innebär bland annat att hållbar energianvändning, ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm, miljöanpassade transporter och stärkt biologisk mångfald ska tas hänsyn till vid byggande i Stockholm. Därför ställer exploateringskontoret hållbarhetskrav, baserade på målen i miljöprogrammet, vid markanvisning av stadens mark. Hur väl kraven efterlevs granskas vid ett flertal tillfällen från markanvisning till färdig byggnad.

Exploateringskontoret delar motionärernas syn på att hållbart byggande i material med låg klimatbelastning bör främjas, men anser att det är viktigt att framtida krav utformas teknikneutralt. Detta i syfte att säkerställa att fokus läggs på faktisk minskad klimatpåverkan snarare än val av material och för att ge

branschen möjlighet till fortsatt teknikutveckling och innovation. Kontorets syn är att klimathandlingsplanen beskriver den strategi som staden ska arbeta efter för att minska klimatpåverkan från bygg- och anläggningssektorn och bedömer att ytterligare styrdokument inte skulle öka omställningstakten.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Elin Hjelmestam (L) om att ta fram en strategi för hållbart byggande.