

Handläggare
Per Qvist
08-508 876 33**Till**
Exploateringsnämnden
2025-10-16

Motion av Jonas Naddebo (C) om att växla upp arbetet med gröna tak. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefAnders Jonsson
Avdelningschef

Remissen

Jonas Naddebo (C) har väckt en motion till kommunfullmäktige om att växla upp arbetet med gröna tak. Kommunstyrelsen önskar exploateringsnämndens yttrande om motionen senast den 13 februari 2026.

Enligt motionen vill Jonas Naddebo (C) se ett Stockholm som systematiskt och strategiskt främjar utbyggnaden av gröna tak. Motionären ser vegetationsklädda tak och väggar som ett kostnadseffektivt och mångfacetterat verktyg som avlastar dagvattenhantering, reglerar temperatur, stärker ekosystem och förbättrar den generella livsmiljön.

Motionären föreslår:

- att installationen av vegetationsklädda tak ska vara normativt utgångsläge vid all nyproduktion av fastigheter där staden är byggherre,

Exploateringskontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 33
Växel 08-508 276 00
per.qvist@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

- att kommunstyrelsen i samråd med stadens fastighetsbolag genomför en inventering av existerande kommunala fastigheter som är tekniskt lämpliga att förses med vegetationsklädda tak och påbörjar arbetet med att genomföra installation på de mest prioriterade objekten,
- att kommunstyrelsen i samråd med berörda nämnder tar fram en strategi för att förenkla och underlätta för fastighetsägare som vill installera vegetationsklädda tak på befintliga fastigheter, genom att tillhandahålla vägledande exempel och teknisk rådgivning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö.

Exploateringskontorets synpunkter

Avseende förslaget att installationen av vegetationsklädda tak ska vara normativt utgångsläge vid all nyproduktion av fastigheter där staden är byggherre vill exploateringskontoret anför följande:

Exploateringskontoret delar uppfattningen att gröna tak kan vara ett ändamålsenligt verktyg för att bidra till att stadens hållbarhetsmål inom dagvattenhantering och biologisk mångfald uppfylls. Gröna tak uppfattas även av många som ett positivt inslag i stadsbilden och kan lokalt bidra till att sänka temperaturen och minska effekten av värmeöar. Vid upplåtelse av stadens mark för exploatering ställer därför exploateringskontoret ett antal hållbarhetskrav, varav kravet på grönytefaktor (GYF) är ett. Gröna tak, och även gröna väggar, är en av de valbara faktorer som kan bidra till att en byggherre uppnår kraven på grönytefaktor.

Exploateringskontoret vill dock framhålla att det är viktigt att göra en medveten avvägning mellan olika hållbarhetskrav och andra krav. Det kan vara så att för vissa byggnader skulle ett grönt tak kunna minska möjligheten att uppnå ekonomisk hållbarhet. I vissa fall, t.ex. vid stora spännvidder, skulle också materialet i den konstruktion som krävs för att bära ett grönt tak kunna innebära en icke obetydlig klimatbelastning. Det kan också finnas kulturhistoriska skäl eller andra gestaltningsmässiga skäl som medför att gröna tak eller en sådan takvinkel som möjliggör att gröna tak anläggs inte är lämplig.

Vad gäller motionärens två övriga förslag har exploateringskontoret inga synpunkter. De bedöms inte beröra exploateringsnämndens verksamheter i någon större utsträckning då de berör åtgärder på befintliga byggnader.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jonas Naddebo (C) om att växla upp arbetet med gröna tak.