

Handläggare
Amanda Fjellström
08-508 876 39**Till**
Exploateringsnämnden
2025-10-16

Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefAnders Jonsson
Avdelningschef

Remissen

Exploateringsnämnden har av kommunstyrelsen remitterats förslag på justeringar av riktlinjer för mobilitet och parkering som exploateringsnämnden beslutade om den 12 december 2024.

Justeringarna syftar till att skapa en större flexibilitet i bedömning av parkeringstal och mobilitetsåtgärder genom att bland annat justera parkeringstal för cykel, både för flerbostadshus och studentbostäder. Detta för att ha liknande krav som andra kommuner och inte skapa ett överutbud av cykelparkering på fastigheterna. Det möjliggörs även att frångå riktlinjerna i lägen där cykelinfrastrukturen inte planeras att förbättras inom överskådlig tid för att inte skapa ett överutbud.

Exploateringskontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 39
Växel 08-508 276 00
amanda.fjellstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Andra justeringar som gjorts är att förtydliga vissa texter för att öka förståelsen för dess innebörd, t.ex. stycket om förtätning på befintliga parkeringsytor. En mobilitetsåtgärd för bostäder och andra ändamål, "särredovisning av parkeringskostnad", utgår med motivering att det inte är en mobilitetsåtgärd. I övrigt förtydligas att mobilitetsåtgärderna kan bytas ut med andra åtgärder som innebär likvärdig effekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen stadsmiljö.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret konstaterar att justeringarna bidrar till en ökad flexibilitet där kontoret har möjlighet att göra bedömningar lämpliga för platsen samtidigt som vissa parametrar fortsatt är låsta, vilket är viktigt ur ett likabehandlingsperspektiv. Det framkom tydligt i de utvärderingar som gjorts med anledning av justeringarna att otydliga bedömningskriterier bidragit till en otydlighet och försvårat arbetet med likabehandling i projekten. I interna tillämpningsanvisningar finns möjlighet att tydliggöra hur bedömning kring god eller mindre god cykelinfrastruktur ska bedömas.

Att sänka cykelparkeringstalet ser kontoret som positivt då det bidrar till en mer rimlig mängd cykelparkeringar och samtidigt uppfyller de krav som finns i Boverkets byggregler, om minst en cykel per boende. Kontoret ser även positivt på de textjusteringar som genomförts då det förtydligar riktlinjens innehåll och mening på ett bra sätt.

Exploateringskontoret har tillsammans med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret diskuterat justeringarna med kommunstyrelsen och anser dem som lämpliga.

Slut

Bilagor

1. Mobilitet och parkering
2. Mobilitet och parkering med spårade ändringar