

Protokoll 8/2025

Tid Torsdagen den 16 oktober 2025 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 24 oktober 2025, §§ 1-6, 16, 17, 23, 24,
29, 30, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 oktober 2025, §§ 7-15, 18-22, 25-28,
31, 36

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-19, 21-36

Agneta Sundberg § 20

för Ingela Edlund (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V) §§ 1-19, 36

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Oskar Bjelke, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§9**Motion av Björn Ljung (L) och André Nilsson (L)
om att Stockholm ska ta fram en modell för
uppdelade avgifter för detaljplaner. Svar på
remiss**

E2025-02056

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

I motionen lyfter vi behovet av att se över stadens modell för avgifter vid detaljplaner. Syftet är att göra det lättare för fler aktörer att delta i byggandet av Stockholm, särskilt mindre byggaktörer som ofta möter stora likviditetsutmaningar i projektens tidiga skeden.

Vi noterar att stadsbyggnadskontoret framhåller risker med förändrade faktureringsrutiner och betonar vikten av transparens och förutsägbarhet. Samtidigt menar vi att en modell med uppdelade avgifter inte behöver stå i motsats till

detta. Tvärtom kan en modell där avgifter knyts till tydliga milstolpar i processen skapa både förutsägbarhet och en jämnare fördelning av kostnaderna över tid.

Vi delar stadsbyggnadskontorets bedömning att den största delen av planeringskostnaderna ligger i underlagen som byggaktörerna själva ansvarar för. Just därför är det rimligt att staden ser över sina egna avgiftsmodeller för att säkerställa att stadens del inte blir ett ytterligare hinder för de aktörer som vill bidra till att bygga stadens framtid.

Liberalerna vidhåller att staden bör utreda möjligheten till en mer flexibel modell för uppdelade avgifter vid detaljplaner, med särskilt fokus på att stärka förutsättningarna för mindre aktörer och skapa bättre motståndskraft i byggandet under svagare konjunkturlägen.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Dennis Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind