

Protokoll 8/2025

Tid Torsdagen den 16 oktober 2025 kl. 15.30-15.55

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 24 oktober 2025, §§ 1-6, 16, 17, 23, 24,
29, 30, 32-35

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 oktober 2025, §§ 7-15, 18-22, 25-28,
31, 36

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-19, 21-36

Agneta Sundberg § 20

för Ingela Edlund (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V) §§ 1-19, 36

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Oskar Bjelke, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§17**Del av Björksätra 1 m.fl. Markanvisning med särskild avgäld. Reviderat inriktningsbeslut.**

E2025-00035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Del av Björksätra 1 m.fl. upp till 5 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till markanvisningsavtal för del av Sätra 2:1, med särskild avgäld under tio år i enlighet med utlåandet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägget och ger exploateringsnämnden rätt att träffa avtalet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens tjänsteutlåtande samt att därutöver anför följande:

Ärendet avser reviderat inriktningsbeslut för Del av Björksätra 1 m.fl. samt tillägg till markanvisningsavtal för del av Sätra 2:1 till K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB.

Sverigedemokraterna ställer sig tveksamma till förtätningens mervärde för områdets boendekvaliteter. Förtätningen sker på bekostnad av grönområden och strider mot helhetsplaneringen som en gång togs vid byggandet av Sättra.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind