

Handläggare
Claudio Cerpa
08-508 26 399**Till**
Trafiknämnden
2025-11-13

Felavhjälpande gatuunderhåll ytterstaden. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna upphandling av Felavhjälpande gatuunderhåll ytterstaden till ett belopp om 280 miljoner kronor samt ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för beslutet.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefUlrika Falk
AvdelningschefHelena Lindström
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontoret behöver upphandla entreprenörer för ett ramavtal för att huvudsakligen utföra felavhjälpande underhåll i form av markarbeten och reparationsarbeten i asfalt.

Nytt avtal kommer tecknas på två år med en förlängningsoption om två år, den maximala avtalstiden kan bli upp till fyra år. Avtalets värde uppskattas till 280 miljoner kronor i 2026 års penningvärde, inklusive förlängningsoptioner.

Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av Felavhjälpande gatuunderhåll ytterstaden enligt lämnat förslag.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafikkontoret är på nämndens uppdrag huvudman för allmänna platser och väghållare enligt plan- och bygglagen. För att fullgöra

det uppdraget arbetar kontoret med att utveckla och löpande underhålla stadens infrastruktur.

Det löpande gatuunderhållet består av akuta och mindre åtgärder såsom lagning av hål i beläggningen, kantstensjusteringar, omläggning av mindre platt- och asfaltsytor etc.

Det befintliga avtalet gäller till maj 2027. Prognoser visar dock att avtalets maximala takvolym kommer att uppnås redan under våren 2026. Detta innebär att nya avrop inte kan göras därefter, varför ett nytt avtal behöver vara på plats innan nuvarande volym är förbrukad.

Det nuvarande avtalet omfattar både felavhjälpande och planerat underhåll i hela ytterstaden. Kontoret anser att en renodling och uppdelning av avtalen inför nästa upphandling skapar bättre förutsättningar för anbudsgivare. Kontoret har därför valt att dela upp nuvarande avtal i två separata avtal och därmed behövs två nya upphandlingar göras. Detta tjänsteutlåtande avser avtal för felavhjälpande gatuunderhåll. Avtal för planerat underhåll behandlas i tjänsteutlåtande med dnr T2025-02794.

Mål och syfte

Stockholm ska vara en trafiksäker, framkomlig och vacker stad där underhållet spelar en viktig roll för att upprätthålla funktionen och säkerheten på gatorna. Felavhjälpande underhåll hanterar de mer akuta felen som uppkommer och som behöver hanteras inom skyndsammare tidsramar. Upphandlingen syftar till att stödja dessa mål.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Det råder olika förutsättningar i inner- och ytterstaden när det gäller markarbeten. Exempelvis är det i regel enklare att stänga av och utföra arbeten på en gata i ytterstaden. Detta innebär att kontoret har olika prisbilder för de olika delarna i staden. För att inte skev prissättning ska ske delas avtalen upp enligt en geografisk indelning.

En ytterligare anledning till att dela upp avtalen är att hela Stockholm, enligt kontorets erfarenhet, är för stort att hantera för en entreprenör.

Avtalet som ska upphandlas består av felavhjälpande markarbeten. Avtalet kommer gälla hela ytterstaden, detta görs för att uppnå skalfördelar genom att ge entreprenören en ökad volym och en längre planeringshorisont sett till antalet ärenden. Detta skapar, enligt kontorets tidigare erfarenheter, ett attraktivt avtal som många entreprenörer vill lämna anbud på.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Hållbarhet och miljö är av särskild vikt för upphandlingen. Kontoret har som mål att höja ambitionen, både när det gäller att effektivisera produktionen för att minska utsläpp från transporter men även för att ställa om till arbetsmaskiner med nollutsläpp. Trafikkontorets leverantörer upphandlas enligt de miljökrav som beslutades av kommunfullmäktige år 2024, dnr KS 2023/1196. Dessa krav är gemensamma med Göteborgs stad, Malmö stad och Trafikverket och gäller för samtliga upphandlingar av entreprenader inom stadens nämnder. Kontoret kommer att stärka den strategiska kompetensen i avtalsuppföljningen av miljökraven.

Upphandlingen ska leda till ett avtal för felavhjälpande gatuunderhåll i ytterstaden. Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Egen regi

Kontoret bedömer att gatuunderhållet i dagsläget inte bör tas över i egen regi på grund av de stora initiala kostnaderna och bedömningen att detta troligen inte är det mest kostnadseffektiva alternativet för staden. Det finns en fungerande marknad för denna typ av tjänster och kontorets uppfattning är att avtalen i stort fungerar bra. Kontoret utesluter dock inte att det kan vara intressant med en mindre egen regi-verksamhet i framtiden som kan utföra snabba åtgärder i stadsrummet med fokus både visst underhåll som t.ex. fogning av trappor, sandfogning, lagning av potthål och byte av trasiga plattor.

Risk- och konsekvensanalys

Det förekommer alltid en risk för överprövning. För att minska konsekvenserna av en eventuell överprövning har kontoret tagit höjd för detta i tidplanen.

Det krävs tillräckliga ekonomiska resurser för att kunna driva ett ramavtal med staden, då mängden jobb koncentrerade till en viss period innebär att kassaflödet under andra perioder tillfälligt påverkas negativt. Med anledning av erfarenheterna från tidigare

avtal har kontoret justerat kraven gällande ekonomisk och finansiell ställning i upphandlingen.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Avtalet föreslås gälla två (2) år med option till förlängning (2 år). Avtalet planeras i dagsläget att börja gälla från maj 2026, tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Ekonomi

Kostnaderna för avtalet beror på de volymer som kommer att avropas under avtalstiden. Beräknat på tidigare årsutfall och nuvarande budget beräknas kostnaderna till 280 mnkr i ytterstaden för 2+2 år.

Slut