

Handläggare
 Malin Brede
 08-508 266 54

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark, värdering och juridik

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2022-00503 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Bryggmästaren 7. Nyttjanderättshavare: Bryggmästaren Fastighets AB dotterbolag till Axfast AB. Ändamål: Kontor	2025-09-18	5 875 000 kr/år	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
E2022-00505 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Bryggmästaren 6. Nyttjanderättshavare: Bryggmästaren Fastighets AB C/O Axfast AB. Ändamål: Butiker och kontor	2025-09-18	1 625 000 kr/år	Mattias Christensson	Charlotte Gerger
E2022-00504 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Bryggmästaren 5. Nyttjanderättshavare: Bryggmästaren Fastighets AB C/O Axfast AB. Ändamål: Hotell och butiker.	2025-09-18	4 000 000 kr/år	Mattias Christensson	Charlotte Gerger
E2025-00743 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Sju Sekel 1. Nyttjanderättshavare: Sju Sekel AB. Ändamål: Restaurang 1 våning.	2025-10-08	1 250 000 kr/år	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
E2025-02282 Försäljning del av fastigheten Akalla 4:1, obebyggd, prickad kvartersmark om ca 170 kvm. Till fastighetsägarens fastighet Djärv 28.	2025-10-16	315 000 kr	Charlotte Tivesjö	Ragnhild Fahleryd

Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Bromsten 9:2. Nyttjanderättshavare: Vasakronan Fastigheter AB. Ändamål: Transportväg/Byggtrafik	2025-10-22	324 583 kr/år	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Fejan 1. Nyttjanderättshavare: Farsta stadsdelsförvaltning. Ändamål: Sdf drft och underhåll, uppställningsyta	2025-09-01	6000 kr	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Hässelby Villastad 36:1. Nyttjanderättshavare: Stockholm läns 4H. Ändamål: Sdf drift och underhåll, uppställningsyta	2025-10-22	6000 kr	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Älvsjö 1:13. Nyttjanderättshavare: OK Älvsjö Örby. Ändamål: Löptävling 2025-09-13	2025-10-22	-	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för avtalsnummer 61247, Bandhagen. Ändamål: Parkering 2025-06-01-2026-05-31	2025-10-22	6000 kr/år	Hanna Choe	Susanne Bengtsson
E2025-00740 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Överkikaren 19. Nyttjanderättshavare: Flintyxan Kapitalförvaltning Kommanditbolag. Ändamål: Hotell	2025-10-20	774 300 kr/år	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
E2024-03054 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fabrikören 9. Nyttjanderättshavare: Stockholm Industriefastigheter AB Sagax. Ändamål: Industriell verksamhet	2025-09-17	275 000 kr/år	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger

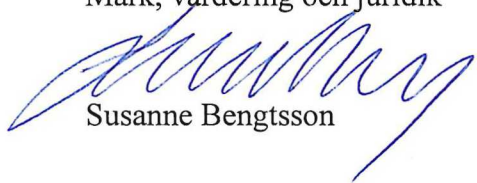
E2024-03073 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Nattskiftet 8. Nyttjanderättshavare: Johan Willerman. Ändamål: Industri	2025-11-04	469 600 kr/år	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
E2023-01208 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Konsumenten 2. Nyttjanderättshavare: ESF 20AB Ändamål: Industri	2025-10-16	552 000 kr/år	Annika Nyqvist	Charlotte Gerger
E2025-00843 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Sturen Minsta 2. Nyttjanderättshavare: AB Stadsholmen. Ändamål: hotell/vandrarhem, kontor, brandstation, bostad.	2025-11-10	1 560 000 kr/år	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
E2025-00751 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Kolsundet 4. Nyttjanderättshavare: Enskede-Årsta församling. Ändamål: Kyrkliga ändamål.	2025-10-10	80 000 kr/år	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
E2025-00775 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Leopolds Lyra 1. Nyttjanderättshavare: Aktiebolaget Stadsholmen. Ändamål Serveringslokaler och bostad.	2025-11-11	30 000 kr/år	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
E2025-00839 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Ekermanska Gården 1. Nyttjanderättshavare: Aktiebolaget Stadsholmen. Ändamål: Föreningsverksamhet	2025-11-11	55 400 kr/år	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger



E2025-03459 Försäljning av fastigheten Aktrisen 2, hel fastighet. Till privatperson.	2025-11-11	1 400 000 kr	Richard Hagvall	Susanne Bengtsson
---	------------	--------------	-----------------	----------------------

Stockholm den 13 november 2025

Mark, värdering och juridik



Susanne Bengtsson