



Handläggare
Maria Hallström
08-508 265 87

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2023-04622 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Gubbängen 1: 1 i Gubbängen i projektet Kistvägen/8002853 Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år till 2027-11-25 Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-11-25 Avtalspart: Familjebostäder AB	2025-10-14	-	Mattias Sjöberg	Jonas Norberg
E2025-03298 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Mättnålen/8002703. Förlängning av markanvisning med högst 2 år i taget. Avtalspart: AB Familjebostäder	2025-10-20	-	Britta Josephson	Jonas Norberg
E2021-00296 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Klara City view/8002190 (Norrmalm 4:41) Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år till 2027-09-30. Avtalspart: Fastighets AB KCV, org.nr. 559183-5813	2025-09-30	-	Kristina Glitterstam	Kajsa Ek
E2025-03419 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Hjorthagskransen/ 8002761. Markanvisningsavtalet förlängs i två år, till den 4 december 2027. Avtalspart: Djurgårdens Elitfotboll AB	2025-11-10	-	Olivia Strådal	Staffan Lorentz

E2022-04035 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Sjöstadshöjden/ 8002345. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2027-12-12. Byggaktören har namnändrat från Sveafastigheter Bostad AB till Sveafastigheter Development AB. Avtalspart: Sveafastigheter Development AB	2025-11-21	-	Kristina Glitterstam	Kajsa Ek
E2022-02976 Ärendet avser: Tilläggsavtal för projekt Södra Värtan Norra/9394730. I fastighetsbildningen begärde KLM att parterna skulle teckna ett tilläggsavtal gällande fastighetsgränserna för att anpassa till de förändringar som uppkommit av utförandet av byggnaden där mindre avvikelse har behövt göras mot gällande detaljplan. Tilläggsavtalet gäller en mindre justering av fastighetsgränserna som ej påverkar den värdegrundade arean. Avtalspart: Fastighets AB Pirhuset (Bonnier Fastigheter AB)	2025-11-10	-	Niklas Ymerson	Staffan Lorentz
E2025-03000 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Projekt Majroskogens Naturreservat/7000334. Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till inrättande av Majroskogens Naturreservat. Den föreslagna utformningen av naturreservatet är i linje med det som arbetats fram under medverkan av exploateringskontoret. Kontoret ser positivt på förslaget till inrättande och anser att det är ett effektivt sätt att långsiktigt bevara och utveckla områdets biologiska mångfald, ekologiska funktioner samt rekreativa värden. Kontoret upplyser om att naturreservatets gränsdragning släcker ut bebyggelsepotential i synnerhet vid reservatets södra gräns längs lokalgatan Målkurvan.	2025-11-04	-	Mattias Sjöberg	Göran Carlberg

E2025-03301 Ärendet avser: Träffa föravtal till exploateringsavtal. Projekt Yxan 4 Norra Högalid/ 8002872. Stiftelsen är ägare till fastigheten Yxan 4 och avser utöka befintlig byggrätt för vård- och seniorbostäder inom fastigheten. Planerad exploatering medför ombyggnad av befintlig allmän platsmark runtom fastigheten. Exploateringskontoret hanterar utredningar, projektering och ombyggnaden av allmän platsmark och Stiftelsen bekostar detsamma. Ett tidigare genomförandebeslut och beslut om exploateringsavtal finns i KF 2023-12-11, §13. Mark- och miljödomstolen upphävde detaljplanen (Dp 2016-14530) enligt dom 2024-09-17. SBK beslutade därefter genomföra en ny granskning av detaljplanen 2025, varför föravtal behöver tecknas mellan staden och Stiftelsen.	2025-11-03	-	Maria Salenius	Kajsa Ek
E2025-02764 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt Biotopskyddsområde Gökdalen. Under år 2024 har staden arbetat med inrättandet av fem nya biotopskyddsområden. Under år 2025 planeras för ytterligare fem biotopskyddsområden enligt Stockholms stads budget 2025. Ett av de områden som föreslås få biotopskydd är Gökdalen i Hökarängen. Ett samrådsförslag till biotopskyddsområde för Gökdalen ska tas fram i ett samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Synpunkter ska inhämtas från Farsta stadsdelsförvaltning och Stadsmuseet.	2025-10-24	100 000 tkr	Agnes Skovdal	Jonas Norberg

E2025-03400 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt Tullhus 1-3, Gamla stan 1 :30, Skeppsbrokajen. Stockholms Hamn AB initierade planarbetet för detaljplanen. Samråd för detaljplanen hölls 2019, granskning planeras under 2026. Markanvisning har skett genom Exploateringsnämnden beslut 2024-05-16 till St:Erik Markutveckling/Holdingbolaget Kajfastigheter AB. Diskussion kommer ske med St:Erik Markutveckling/Holdingbolaget Kajfastigheter AB om fördelning av kostnader för ev ombyggnation av allmän plats.	2025-11-03	0,5 mkr	Helena Ekholm	Göran Carlberg
E2025-03449 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt Trikåfabriken 3. Påbyggnad av befintlig kommersiell tomträtt med drygt 6000 kvm BTA. Del av byggnadsvolymen är redan påbyggd. Tomträttshavare är konkursboet Parkgate Trikåfabriken Fastighets AB. Parkgate Paketet AB är tänkt blivande tomträttshavare. Det blir ökade årliga tomträttsavgälder.	2025-11-07	0,2 mkr	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2025-03583 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt Södermalm 5:2. Inom Södermalm 5:2 planeras för detaljplan med syfte att pröva befintlig användning på platsen. Inom det aktuella området finns en byggnad som Staden äger och som hyrs ut till verksamheten Huset under bron AB (Trädgården). Kostnader för detaljplanarbetet kommer initialt att bekostas av exploateringskontoret som även kommer teckna planavtal med stadsbyggnadskontoret.	2025-11-12	500 000 kr	Kajsa Ek	Göran Carlberg



E2025-03537 Ärendet avser: Slutredovisning för projekt Sturen Större 12/8000730. Projektet har inneburit att återuppföra en kulturhistoriskt värdefull byggnad som eldhärjades 2003. Fastigheten har delats upp i två där den ena innehåller ca 16 bostadsrättslägenheter och den andra innehåller kommersiella lokaler i källarplan. Ingen ombyggnad av allmän plats har skett.	2025-11-21	-	Kajsa Ek	Göran Carlberg
E2025-03534 Ärendet avser: Avtal om vattenrättslig rådighet. Avtalet innebär att Stockholm Vatten och Avfall får möjlighet att nyttja Stadens fastigheter Södra Hammarbyhamnen 1:37 och Södra Hammarbyhamnen I :3 för skyddsinfiltration under byggnation av rötkammare inom Henriksdalsanläggningen (Reningsverket I).	2025-11-14	-	Kristina Glitterstam	Göran Carlberg

Stockholm den 24 nov 2025

Projekt öst


Göran Carlberg