

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0 0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0 0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-623 244
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-6 232

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	-9,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,4	-1,1	0,0	0,0	-11,3	-3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,8
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,1	-0,6	-1,4	-0,1	-0,1	-20,6	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-26,9
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,1	-0,6	-1,4	-0,1	-0,1	-20,6	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-27,0
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		4,9
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	4,9
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	4,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,1	-0,6	-1,4	-0,1	-0,1	-19,6	-3,0	1,0	1,0	1,0		-22,1
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											34,6		34,6
Driftskostnader TRN+SDN											-0,6		-0,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,4		-0,4
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											33,6		33,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,1	-0,6	-1,4	-0,1	-0,1	-19,6	-3,0	1,0	1,0	34,6		11,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		4											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		90											

Resultatanalys												
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	max 1	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Reavinstser/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2030
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Kalkylen upprättad av:
=TillfälligaAnläggningar\H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	43
Antal kvm BTA bostäder	4 320
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	4 320
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	4 320
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	43
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	8 000
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 000
Summa kvartersmark	8 000
Allmän plats	13 260
Summa allmän plats	13 260
SUMMA UTGIFTER	21 260
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	492
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	185
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	307
Exploateringsgrad	1,20
Nettonuvärde (tkr)	3 883
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	90