

H8002658

Smedshagen

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-0,8	
Investeringsutgift allmän platsmark	-6,5	
Delsumma investeringsutgifter	-7,3	
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,4	
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Summa negativa kassaflöden*	-7,3	
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	5,6	
Delsumma investeringsinkomster	5,6	
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	
Försäljningsinkomster	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	
Summa positiva kassaflöden**	5,6	
Nettokassaflöde	-1,7	

Investeringskalkyl														
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total	
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,1	-3,3	-6,2	-43,0	-75,5	-3,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-131,8
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,3	-0,1	-3,3	-6,2	-43,0	-75,5	-3,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-132,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,4
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-0,1	-3,3	-6,2	-43,0	-75,6	-3,4	-0,2	-0,2	-0,1	0,0	0,0	-132,4
Inkomster**														
Investeringsinkomster kvartersmark		0,3	0,1	3,1	5,8	40,0	59,8	3,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	112,3
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,8
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,3	0,1	3,1	5,8	40,0	59,8	14,9	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	124,1
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,3	0,1	3,1	5,8	40,0	59,8	3,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	112,3
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,3	0,1	3,1	5,8	70,0	59,8	14,9	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	154,1
Nettokassaflöde exklusive restvärden														
		0,0	0,0	-0,2	-0,4	26,9	-15,8	11,5	-0,1	-0,1	-0,1			21,7
Restvärden***														
Tomträttsavgälder												0,0		0,0
Driftkostnader TRN+SDN												-2,6		-2,6
Underhållskostnader trafiknämnden												-1,6		-1,6
Investeringsutgift kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0		0,0
Försäljningsinkomster												0,0		0,0
Övriga intäkter												0,0		0,0
Summa restvärden												-4,2		-4,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	0,0	-0,2	-0,4	26,9	-15,8	11,5	-0,1	-0,1	-0,1			17,5
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mnkr	15													
Nettonuvarde per ekv lght i tkr	28													
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	13													
Nettonuvarde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	25													

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad krie/kv lägenhet i löpande prisnivå	-18 205
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-182

Kalkylen upprättad av:

Larsson Almqvist, Margaretha

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare
Resultatpåverkan ExpIn */**												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,3	max -2,9
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,1	max -3,1
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	29,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,4
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,3	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	112,3	-0,1	-0,1	0,0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)