

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	80 000
Antal kvm BTA tomträtt	80 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	80 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	80 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	800
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	12 000
Summa kvartersmark	12 000
Allmän plats	128 100
Summa allmän plats	128 100
SUMMA UTGIFTER	140 100
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	175
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	15
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	160
Exploateringsgrad	1,00
Nettonuvärde (tkr)	-155 587
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-194