

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	3 459
Antal kvm BTA bostäder	345 935
Antal kvm BTA kommersiellt	40 522
Antal kvm BTA tomträtt	171 532
Antal kvm BTA försäljning	214 925
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	386 457
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	738 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	44%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	56%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	3 865
UTGIFTER (tkr)	Fr
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	161 274
Summa kvartersmark	161 274
Allmän plats	1 788 801
Summa allmän plats	1 788 801
SUMMA UTGIFTER	1 950 075
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 608 846
Iordningställande av kvartersmark	18 962
Allmän platsmark	178 353
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	1 806 162
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	454
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	37
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	417
Exploateringsgrad	0,52
Nettonuvärde (tkr)	2 227
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1