

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	217
Antal kvm BTA bostäder	21 717
Antal kvm BTA kommersiellt	2 733
Antal kvm BTA tomträtt	10 427
Antal kvm BTA försäljning	14 023
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	24 450
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 550
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	43%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	57%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	245
UTGIFTER (tkr)	Fa
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 866
Summa kvartersmark	5 866
Allmän plats	146 022
Summa allmän plats	146 022
SUMMA UTGIFTER	151 888
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	31 512
Iordningställande av kvartersmark	3
Allmän platsmark	19 212
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	50 727
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	543
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	24
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	519
Exploateringsgrad	2,32
Nettonuvärde (tkr)	-94 416
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-386