

Handläggare
Kamilla Nerell
08-508 266 34**Till**
Exploateringsnämnden
2025-12-11

Motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis Hotell. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefGöran Carlberg
AvdelningschefKajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion från Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis Hotell. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i oktober 2025 ett utredningsbeslut gällande utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet med tillhörande byggnader.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Hanna Werner (M) gällande möjligheten att restaurera Vanadis Hotell till

exploateringsnämnden med flera för yttrande. Sista svarsdag är 17 december 2025.

Motionären skriver att en byggnad benämnd Vanadis Hotell som ligger i anslutning till Vanadisbadet i Norra Innerstaden är tomställd, förfallen och i behov av renovering. Motionären önskar att fastighetsnämnden utreder skicket på byggnaden och tillsammans med idrottsnämnden ser över vilka alternativa användningsområden som kan vara passande för lokalerna. Motionären uttrycker också att fastighetsnämnden och idrottsnämnden bör få i uppdrag att föreslå alternativa verksamheter som är lämpliga att bedriva i lokalerna, oavsett vad gällande detaljplan anger.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av avdelningen projekt öst inom exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Den aktuella byggnaden förvaltas av fastighetskontoret och har tidigare hyrts ut av idrottsförvaltningen. År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Exploateringskontoret har tillsammans med andra berörda förvaltningar konstaterat att området där byggnaden är belägen inte lämpar sig för ny exploatering.

Fastighetskontoret genomförde hösten 2024 ett mindre utredningsprojekt rörande byggnadens skick. I oktober 2025 fattade fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden ett utredningsbeslut i ärendet kallat ”Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet, Vasastaden 1:84 och del av 1:116” (dnr FSK 2024/633). I ärendet redogör fastighetsnämnden och idrottsnämnden för att de planerar att utreda möjligheterna till renovering och utveckling av byggnaderna på platsen, inklusive byggnaden som motionären nämner, vilket exploateringskontoret ställer sig positivt till.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilaga

1. Motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis Hotell