

Handläggare
Karin Lindgren Gardby
08-508 266 26**Till**
Exploateringsnämnden
2025-12-11

Vision för City. Slutredovisning

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av projekt Vision för City på Norrmalm.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Under 2012 antogs Vision för City av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut av Vision för City innebar att stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram ett program för City och trafikinämnden fick i uppdrag att ta fram en trafikplan. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att leda arbetet med stadsutvecklingsområdet City och att samordna kontorens arbete.

Detta tjänsteutlåtande slutredovisar exploateringskontorets del i stadens arbete med Vision för City.

Exploateringskontoret
Projekt öst

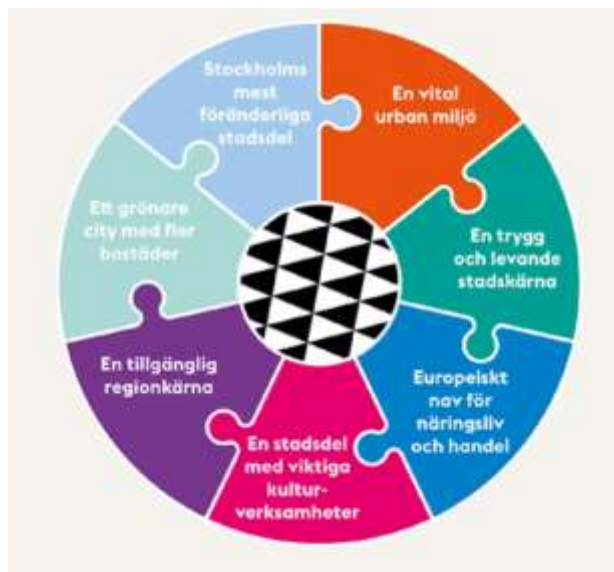
Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 26
Växel 08-508 276 00
karin.lindgren.gardby@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Kommunfullmäktige beslutade om Vision för City den 15 oktober 2012. Visionen är tänkt att fungera som ett ramverk för utvecklingen av City. Utbredningen av City visas i kartbild nedan.



Målbilden i Vision för City är att gator, parker och torg rustas upp och bli tryggare, tillgängliga och mer attraktiva. Vattnet och de offentliga rummen pekas ut som viktiga arenor för turism och upplevelser. I visionen finns sju utvecklingsområden med tillhörande mål. Dessa är:

- En vital urban miljö
- En trygg och levande stadskärna
- Europeiskt nav för näringsliv och handel
- En stadsdel med viktiga kulturverksamheter
- En tillgänglig regionkärna
- Ett grönare City med fler bostäder
- Stockholms mest föränderliga stadsdel



Genom ett fortsatt arbete med visionen skulle viktiga frågor i City samordnas rörande bland annat trafik, bebyggelseutveckling, kulturmiljö, bostäder, trygghet och offentliga rum.

Kommunfullmäktiges beslut om Vision för City innebar att stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram ett program för City och trafiknämnden fick i uppdrag att ta fram en trafikplan. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att leda arbetet med stadsutvecklingsområdet City och att samordna kontorens arbete.

Projektbeskrivning och genomförande

Efter att Vision för City beslutats i kommunfullmäktige, beslöt exploateringsnämnden senare under 2012 att genom ett utredningsbeslut avsätta 12 miljoner kronor för de utredningar som skulle tas fram. Medlen skulle täcka exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets utgifter under utredningsarbetet. De utredningar och dokument som skulle tas fram skulle vara av strategisk karaktär.

Stadsbyggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i program för City uttrycka stadens intentioner för utveckling av City i ett helhetsperspektiv.

Trafik- och renhållningsnämnden gav trafikkontoret i uppdrag att ta fram en trafik- och gatumiljöplan.

Exploateringsnämnden och trafiknämnden gav exploateringskontoret och trafikkontoret i uppdrag att utreda hur

en samfinansieringsmodell för allmänna platser skulle kunna utformas.

Efter kommunfullmäktiges beslut påbörjades genomförandet av det strategiska projektarbetet mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret där exploateringskontoret ledde arbetet. Projekten i City samordnades och Program för City samt trafik- och gatumiljöplan för City arbetades fram. Parallellt med utredningarna pågick arbetet kontinuerligt med planer och projekt som initierades utifrån de förändringar som fastighetsägarna i City hade behov av.

I kontorens arbete med Vision för City togs ytterligare beslut i exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden respektive trafikinämnden i maj 2017. Där redovisades arbetet med Program för City samt trafik- och gatumiljöplanen. I ett reviderat utredningsbeslut fick exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna för Vision för City för upp till 20 miljoner kronor. Samtidigt tog stadsbyggnadsnämnden beslut om att genomföra samråd för Program för City, och trafikinämnden beslöt att ge trafikkontoret i uppdrag att skicka trafik- och gatumiljöplan för city på remiss.

Efter att samråd för Program för City genomförts 2017 antogs programmet av kommunfullmäktige i maj 2018. Därefter fick stadsbyggnadsnämnden i uppdrag av kommunfullmäktige i budget för 2020 att revidera programmet med särskilt fokus på att utveckla City till en mer grönskande och levande stads- och gatumiljö. Samråd för detta reviderade program hölls mellan november 2021 och januari 2022. Slutligen antogs ett reviderat Program för City av kommunfullmäktige i januari 2023. Programmet är tänkt att vara en konkretisering av hur Vision för City ska tillämpas på den byggda miljön.



Program för City antaget av kommunfullmäktige 2023

Trafik- och gatumiljöplanen gick ut på remiss år 2017. I budget för 2023 fick trafiknämnden uppdrag att arbeta vidare med planen. Arbetet skulle bidra till trafikminskningsmålet om 30 procent. Planarbetet har fortsatt internt inom trafikkontoret. Trafikkontoret har även fortsatt med arbetet gällande samfinansiering av allmänna platser.

Måluppfyllelse

Vision för City är ett av de styrdokument som kontoren arbetar efter och kontinuerligt strävar mot målen som finns uppställda. De sju visionsmålen – en vital urban miljö, en trygg och levande stadskärna, europeiskt nav för näringsliv och handel, en stadsdel med viktiga kulturverksamheter, en tillgänglig regionkärna, ett grönare city med fler bostäder och slutligen Stockholms mest föränderliga stadsdel – konkretiseras för den byggda miljön i det antagna programmet för City. Målen uppnås i olika grad i de faktiska projekten som kontoren arbetat med och som genomförts i City under årens gång.

City har genomgått en stor omvandling och förändring under det senaste dryga decenniet. Flera stora och viktiga projekt i City har genomförts på både stadens initiativ och genom andras initiativ såsom stat, region och privata aktörer. Både kvarter och offentliga rum har omdanats. Nedan kommer ett axplock av de projekt som pågått i City att nämnas. Gaturummen har byggts om och förändrats genom exempelvis Tätskikt Sergels torg där tätskikt på Klarabergsgatan och Hamngatan bytts genom trafikkontorets försorg. Delar av Klarabergsgatan har blivit bilfri.

I samband med dessa arbeten har även Spårväg City förlängts med ny slutstation vid T-Centralen.



Klarabergsgatan före och efter ombyggnad

Andra betydelsefulla infrastrukturprojekt i City som genomförts är den sex kilometer långa Citybanan och dess nya Station City som byggdes vid Klarabergsgatan. Gatumiljöer har ändrats genom renovering och upprustning av exempelvis Vasagatan, Malm-skillnadsgatan och Brunkebergstorg där omkringliggande fastighetsägare varit med och samfinansierat omdaning av de offentliga rummen.



Brunkebergstorg före och efter ombyggnad

Fastighetsägarna och tomträttshavarna har under dessa år satsat stort och utvecklat byggnadskvarteren i City. Som exempel kan nämnas att hela Gallerian på Hamngatan (kvarteret Trollhättan) har byggts om och byggts till. Hästskon 12 belägen i fonden av Sergels torg har utvecklats med mer ytor för kontor, handel och bostäder. Vid Tegelbacken har Snäckan 8 fått större volym för

kontor parallellt med att trafikkontoret omgestaltar det närbelägna Rödbodtorget och Tegelbacken i ett pågående projekt.



Fontänen vid Sergels torg och Hästskon 12

Ett exempel på arbete med trygghetsfrågor och samverkan i City är Platssamverkan Klara och Sergels torg. Där arbetar staden tillsammans med polisen och privata fastighetsägare med exempelvis brottsförebyggande arbete och ordningsvakter.

Ekonomi

De sammanlagda utgifterna uppgår till 23,6 miljoner kronor. Utgifterna avser främst egen tid som exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret nedlagt och även utredningar från olika tekniska konsulter. Mer tid och fler resurser än beräknat fick läggas på de olika utredningarna och kontorens egna arbeten.

	Utfall	Budget enligt utredningsbeslut/ reviderat utredningsbeslut	Avvikelse
Utgifter	23,6 mnkr	20 mnkr	3,6 mnkr
Inkomster	0	0	0

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut