

Mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och å andra sidan Fastighets AB Pirhuset (org.nr. 559264-6128), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Tilläggsavtal 6

till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Norra Djurgårdsstaden, Etapp Södra Värtan Norra, Kvarter B och C

BAKGRUND

Staden och Bolaget har 10 december 2021 träffat rubricerade överenskommelse om exploatering, Bilaga 1, nedan **Överenskommelsen**.

ÄNDRING AV § 5.3 gällande vite motfyllning källarvåning

Parterna är överens om att § 5.3 i Överenskommelsen ska ersättas med följande text:

Bolaget förbinder sig att, vid löpande vite om 100 000 kronor per påbörjad vecka, senast inom 18 månader efter det att Bolaget tillträtt fastigheten, ha uppfyllt följande villkor:

- Minst en bodetablering ska finnas på plats på eller i nära anslutning till den tillträdde fastigheten. Om entreprenaden har etablerat sig i en stationär befintlig byggnad ska Bolaget visa att det finns en hyrd lokal för etablering.
- Stängsel ska vara uppfört runt entreprenadområdet, eller delar av området.
- Minst en grävmaskin eller entreprenadmaskin på plats.
- Arbetsledning ska finnas på plats.
- Platschef ska finnas på eller i nära anslutning till den tillträdde fastigheten och dess entreprenadområde. Om platschefen hanterar flera entreprenader kan ett något längre avstånd vara motiverat och därmed uppfylla villkoret.

TILLÄGGSAVTALETS GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet om inte exploateringsnämnden senast 2025-12-11 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.



Detta tilläggsavtal har upprättats i två exemplar varvid parterna tagit var sitt

Stockholm den

den 13/11 2025

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Fastighets AB Pirhuset

(Staffan Lorentz)

(TOMAS HERMANSSON)

(Niklas Ymerson)

(THOMAS TRANBERG)

För Bonnier Fastigheter AB

(TOMAS HERMANSSON)

(THOMAS TRANBERG)

BILAGOR

1. Överenskommelse om exploatering 2021-04-28/2021-12-10 inklusive dess bilaga 1. Detaljplan Dp 2018-00406-54, 2020-11-25 och dess bilaga 2. Detaljplanekarta med fastighet markerad.