

Handläggare
Jonida Qureshi
08-508 265 34**Till**
Exploateringsnämnden
2025-12-11

Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefEbba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har fått en motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen och detaljplaneringen av bostäder vid Klubbensborgsbacken i Hägersten.

Exploateringsnämnden beslutade om projektets inriktning och kontoret arbetar i linje med den. Planärendet har varit ute på samråd under våren 2023 och kommer längre fram att gå upp för beslut till exploateringsnämnden genom ett förnyat inriktningsbeslut då nämnden får möjlighet att igen besluta om

Exploateringskontoret
Projekt sydFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 34
Växel 08-508 276 00
jonida.qureshi@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

projektets fortsatta inriktning. Projektet är för närvarande pausat av kontoret i väntan på att stadsbyggnadskontoret färdigställer samrådsredogörelsen.

Projektet bidrar med blandade upplåtelseformer i ett kollektivtrafikhärläge. Ett tryggare gaturum skapas med nya entréer och ny gångbana. Kastanjeparken planeras byggas om och rustas upp. Inom projektet kommer naturvärden att kompenseras genom planerad grönkompensation.

Berörda har under plansamrådet fått möjlighet att lämna synpunkter som kommer bli en del av det beslutsmaterial som ingår i kommande planprocess. I den görs avvägningar som tar hänsyn till både lokala intressen och behov.

Remissen

I motionen skriven av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD) och Tapani Juntunen (SD), konstateras att det finns planer för att bygga flera punkthus med uppemot 140 bostäder längs Klubbensborsvägen.

Motionärerna skriver att platsen utgörs idag av ett skogsområde i ett unikt ekosystem och att den föreslagna bebyggelsen längs vägen förstör områdets karaktär. De menar att bebyggelsen minskar områdets attraktivitet och att parkens avrinningsområde för dagvatten ner mot Mälaren förstörs om projektet genomförs. De menar även att bebyggelse innebär förlust av stora delar av Brådstupsparken och dess naturmark, vilket påverkar områdets ekologiska balans och allmänhetens tillgänglighet till naturen på platsen.

Motionärerna konstaterar även att projektet har väckt betydande kritik från bland annat boende i stadsdelen och menar att staden i stadsbyggnadsfrågor måste lyssna på medborgare och anpassa planerna i enlighet med deras synpunkter.

Åtgärder som föreslås i motionen är att detaljplanearbetet samt exploatering med bostäder längst med Klubbensborgsbacken ska avbrytas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen projekt syd. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

I översiktsplanen pekas Hägersten ut som ett område med blandad stadsbebyggelse där omfattande komplettering föreslås. Komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Exploateringsnämnden beslutade den 2016-08-25 att godkänna förslag på inriktning för projekt Klubbacken och gav kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt planstarta platsen med stadsbyggnadskontoret.

Tillgången på mark som är lämplig för ny bostadsbebyggelse är begränsad samtidigt som staden har högt ställda bostadsmål. Kontoret ser att projektet möjliggör hyresrätter och bostadsrätter i en stadsdel med goda boendekvalitéer, med gångavstånd till buss och tunnelbana som kan komma fler till godo. Ianspråktagen mark minimeras genom utbyggnad längs den befintliga Klubbenborgsvägen vilket lämnar plats att forma en ny lekplats kombinerad med naturlek i kuperad terräng och parkvärden längs hela Brådstupsparken. Kontoret ser även att projektet bidrar till ett mer levande och tryggt gaturum med entréer och bottenvåningar mot en ny belyst gångbana.

I projektet planeras för kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta. I det fortsatta planarbetet behöver det utredas mer specifikt vilka åtgärder som kan genomföras var.

Planförslaget har varit ute på samråd under våren 2023 och samrådsmöte genomfördes vid Axelsbergs aktivitetscenter. Under samrådsmötet höll projektgruppen en presentation med syfte att skapa insyn och förståelse för vad planförslaget bidrar med till närområdet samt vad det innebär för de som berörs. Berörda parter har under samrådet fått möjlighet till både insyn och påverkan på planförslaget. Synpunkter kommer att beredas och blir en del av beslutsunderlaget i den fortsatta planprocessen där avvägningar görs med hänsyn taget till lokala intressen och behov.

Exploateringsnämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning vid ett förnyat inriktningsbeslut. Den förnyade inriktningsbeslutet kommer att tas upp för beslut efter att stadsbyggnadsnämndens har tagit del av och beslutat om samrådsredogörelsen. Projektet är för närvarande pausat av

kontoret i väntan på att stadsbyggnadskontoret färdigställer samrådsredogörelsen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johansson (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken.