

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,2 <i>0,0</i>
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		-0,2
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0 <i>0,0</i> <i>0,0</i>
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,2

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-262 702
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 627

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,7	-0,9	-1,2	-5,9	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,7
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,4	-0,9	-1,1	-1,3	-6,0	-15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,4	-0,9	-1,1	-1,3	-6,1	-15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	4,9
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	4,9
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	4,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,4	-0,9	-1,1	-1,3	-5,3	-14,4	0,8	0,8	0,8	0,8		-20,3
Restvärden***													
Tomträtsavgälder											28,7		28,7
Driftskostnader TRN+SDN											-1,4		-1,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,8		-0,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											26,5		26,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,4	-0,9	-1,1	-1,3	-5,3	-14,4	0,8	0,8	0,8	27,3		6,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		0											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		2											

Kalkylen upprättad av:
=Tillfälliga Anläggningar\H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,6	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	år 2031
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	-0,3	-0,3	-0,3	-0,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	96
Antal kvm BTA bostäder	9 550
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	9 550
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 550
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	96
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 281
Summa kvartersmark	8 281
Allmän plats	12 131
Summa allmän plats	12 131
SUMMA UTGIFTER	20 412
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	214
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	87
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	127
Exploateringsgrad	2,17
Nettonuvärde (tkr)	236
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	2