

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53

Bilaga 2

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2025-12-11

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-03424 Utredningsbeslut för Solhems Hagväg/8003383. Ca 30 st bostäder, ca 2900 BTA i Solhem, Spånga. Anvisning genom jämförelseförfarande. Marken säljs.	2025-06-02	300 000 kr	Jennifer von Hofsten	Britta Eliasson
Dnr E2025-03399 Utredningsbeslut för Sättra Gård 1 (privatmark)/7001040. Fastigheten Sättra Gård 1 ägs av Nordiqus Sättra Gård 1 AB och utvecklas av Samhällsbyggandsbolaget. Planförslaget syftar till att möjliggöra cirka 50 bostäder, upplåtelseform ej bestämd än. Förskola finns idag inom fastigheten och behov och möjligt läge ska fortsätta utredas inom planområdet.	2025-08-29	20 000 kr	Cristina Engwall	Britta Eliasson
Dnr E2021-02361 Genomförandebeslut för Strandärten 22/7001041. Staden planerar ny bostadsbebyggelse om ca 130 lägenheter i samarbete med Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 som ska bygga hyresrätter inom sin tomträtt Strandärten 22. Marken ska även fortsättningsvis upplåtas med tomträtt.	2025-06-26	1 500 000 kr	Margaretha Larsson Almqvist	Britta Eliasson

32

Dnr E2025-02555 Genomförandebeslut för Tillfällig idrottsyta i Kista äng/8003371. I stadens budget för 2025 finns pengar avsatta för investeringar i trygghetsskapande åtgärder. Exploateringskontoret har beviljats trygghetsinvesteringsmedel av kommunstyrelsens trygghetsutskott för anläggning av en tillfällig idrottsyta inom Kista äng i Kista. Insatsen består av anläggande av en tillfällig spontanidrottsyta inom projektet. Resultat som ska uppnås är att skapa en mötesplats tillgänglig för allmänheten som upplevs trygg för boende och besökare i olika åldrar.	2025-10-24	6 100 000 kr	Johanna Andersson	Thomas Andersson
Dnr E2020-01717 Förlängning av markanvisning för Kvadern/8800628. Avtalspart: Storsala Kvadern AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-08-21	-	Nina Wahlman Fält	Gustaf Schneider
Dnr E2021-03257 Förlängning av markanvisning för Cirkusplatsen/8003294. Avtalspart: Svenska Bostäder. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplan har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2025-10-03	-	Daniel Lundqvist	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03639 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/800948. Avtalspart: Vivere Fastigheter AB, Vivere Bygg & VVS AB, Riddersvik kvarter 8 i Hässelby Villastad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-10-20. Projektet har pausats.	2025-10-08	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider

B2

Dnr E2024-03639 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/8000948. Avtalspart: Svenska Hem i Bromma Mark IV AB, Trädgårdsstaden 2.0 Fastighetsförvaltning AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-10-20. Projektet har pausats.	2025-10-08	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03639 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/8000948. Avtalspart: Wallfast AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-10-20. Projektet har pausats.	2025-10-08	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider
Dnr E2024-03639 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/8000948. Avtalspart: Ikano Bostadsutveckling. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-10-20. Projektet har pausats.	2025-10-08	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider
Dnr E2022-04003 Förlängning av markanvisning för Asplövsgränd/8002134. Avtalspart: Svenska Hem i Bromma Mark IV AB och Asplöv Fastighetsutveckling AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-10-08	-	Margaretha Larsson Almqvist	Gustaf Schneider



Dnr E2021-04000 Förlängning av markanvisning för Alvik-Akka, västra/8002680. Avtalspart: ByggVesta AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändigt. Tillägg till markanvisningen har en giltighet om två år, dvs t.o.m. 2027-10-20.	2025-10-13	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2025-03305 Förlängning av markanvisning för Finlandsgatan/H8002622. Avtalspart: AB Svenska Bostäder. Ärendebeskrivning/motiv: Projektet är pausat på grund av att det i nuläget inte finns förutsättning att nå en rimlig täckningsgrad i projektet. Markanvisningen förlängs med 1 år t.o.m. 2026-11-09.	2025-10-24	-	Johanna Andersson	Gustaf Schneider
Dnr E2022-03062 Förlängning av markanvisning för Fårholmen/8002827. Avtalspart: Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-11-04	-	Cristina Engwall	Louise Bill
Dnr E2024-02211 Förlängning av markanvisning för Östra Bredäng/8002620. Avtalspart: Verket Fastighet AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbeta med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-11-13	-	Cristina Engwall	Louise Bill



E2024-03687 Beställning av detaljplan för tomträttsfastigheterna Färöarna 1 och 6 i Kista. Avtalspart: Fortifikationsverket. Ärendebeskrivning/motiv: Exploateringskontoret har, på begäran från tomträttshavaren, ansökt om planbesked inom tomträttsfastigheterna Färöarna 1 och 6 i Kista gällande: – Ändring i detaljplan och ta bort X-området mellan byggnaderna/fastigheterna för att kunna sammanlägga fastigheterna.	2025-09-12	-	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
Dnr E2025-03051 Yttrande enligt PBL för Kvadern/8800628. Ärendebeskrivning/motiv: Yttrande enligt förslag till detaljplan för fastigheterna Kvadern 1 och Kvadern 2 på befintlig tomträtt i Hässelby strand. Planen syftar till att möjliggöra ca 64 hyresrätter samt en gruppbostad på mark som idag är planlagd för industri.	2025-11-03	-	Nina Wahlman Fält	Britta Eliasson
Dnr E2025-02879 Yttrande enligt PBL för Tranebergsvägen 81/H8002870. Ärendebeskrivning/motiv: Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Alvik 1:1 m.fl. vid Tranebergsvägen. Remissen gäller ett förslag om två nya bostadshus vid Tranebergsvägen med ca 60 hyresrätter, varav sex LSS-bostäder, samt en lokal och en ny transformatorstation. Marken upplåts med tomträtt. Den föreslagna bebyggelsen är i linje med Exploateringskontoret beslut.	2025-11-07	-	Milena Benselfelt	Britta Eliasson

Dnr E2024-04052 Tillägg till föravtal för Tegelsjö 5 m.fl./8003328. Avtalspart: Kommanditbolaget Funkis Fastighetsförvaltning och Patrick Palmqvist. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till föravtal till planerad exploatering inom Tegelsjö 5 m.fl. Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Föravtalets giltighet förlängs med två år, till 2027-05-31. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-05-31.	2025-11-11	-	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2025-03015 Träffa erforderliga avtal för Stadshagen/8000994. Ärendebeskrivning/motiv: Tilläggsavtal till markanvisning har tecknats för att Stockholms hem har lämnat tillbaka del av markanvisning, innehållande ca 100 lägenheter och underjordisk tennishall.	2025-10-02	-	Monica Almquist	Britta Eliasson
E2025-03311 Träffa föravtal för Mariehamn 3/7000750. Avtalspart: Fastighetsnämnden och SISAB. Ärendebeskrivning: Tecknande av intentionsavtal mellan exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och SISAB avseende byggnation av idrottshall inom fastigheten Mariehamn 3 i Akalla. Idrottshallen ska byggas av fastighetsnämnden. SISAB är part i intentionsavtalet på grund av att fastigheten Mariehamn 3 är upplåten med tomträtt till SISAB. Övrigt: Byggnationen kräver ingen ny detaljplan utan genomförs inom gällande plan.	2025-10-20	-	Johanna Andersson	Gustaf Schneider

132

Dnr E2025-03447 Projekt Vårbergsvägen östra. Beslut om avbrytande och förgäveskostnader/H8003357. 2004 anvisade stadens mark till Svenska Bostäder AB längs Vårbergsvägen, i anslutning till bolagets befintliga sammanhängande område. Tanken var att smalna av Vårbergsvägens överdimensionerade gaturum och ge den en mera stadsmässig karaktär med nya byggnader. Samma år inleddes arbetet med att ta fram ett områdesprogram för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg. Orsak till avbrytande av projektet: Projektet avstannande någon gång omkring 2014. När Fokus Skärholmen startade 2015 gjordes ett omtag om platsen i projektet Vårbergsvägen som nu omfattade ett ännu större område. Nu finns en antagen detaljplan för området och kontoret ser att kostnader förknippade med det tidigare planförslaget är att anse som förgäveskostnader.	2025-11-11	2 895 718,15 kr	Louise Bill	Thomas Andersson
---	------------	-----------------	-------------	------------------

Stockholm den 10 november 2025

Projekt väst

Britta Eliasson
Avdelningschef