

Kallelse till sammanträde 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Föredragningslista

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Val av justerare och tid för justering | P |
| 2 | Frågor för beredning | P |
| 3 | Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden | P |
| 4 | Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2025-00047 | P |
| 5 | Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor | P |
| 6 | Ekonomisk uppföljning per november, 2025

Dnr E202500392 | EK
P |
| 7 | Fyllnadsval av ledamot till stadsbyggnadsnämndens och Stab exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor

Dnr E2025-03496 | |

- 8 Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Anmälan av svar på remiss Stab
Dnr E2025-01924
- 9 Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område i regionnätet med en lägsta spänning på 36 kV och en högsta spänning på 52 kV. Anmälan av svar på remiss Stab
Dnr E2025-03340
- 10 Ändrade förutsättningar för projekt Stadshagen. PV
Reviderat genomförandebeslut
Kungsholmens sdf
Dnr E2025-03378
- 11 Tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Lilla Essingen 1:11 inklusive option på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling AB och Goldcup 38301, under namnändring till WBPU Primus Parkhuset AB samt tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg projektutveckling AB och Goldcup 38300 AB, under namnändring till WBPU Primus Strandhusen AB PV
Kungsholmens sdf
Dnr E2025-03418
- 12 Exploateringsavtal med JM AB och Ångtvätten 16 Fastighets AB inom fastigheterna Ångtvätten 12, Ångtvätten 16, Ångtvätten 22 och Stora Essingen 1:4 på Stora Essingen. Genomförandebeslut SBK
Kungsholmens sdf
Dnr E2025-00039

- | | | |
|----|--|----|
| 13 | Intentionsavtal rörande markanvisning inom tomträtterna till Valsverket 7, 8 och 9 Bromma sdf

Dnr E2023-02248 | PV |
| 14 | Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1, invid kvarteret Hattstugan i Smedslätten till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut Bromma sdf

Dnr E2025-02528 | PV |
| 15 | Exploateringsavtal med överlåtelse av tillskottsmark för bostäder inom Smedshagen i Hässelby Villastad med Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB, Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB och Hh Åkersyrån 1 AB. Genomförandebeslut Hässelby-Vällingby sdf

Dnr E2022-02647 | PV |
| 16 | Bostäder inom fastigheten Grimsta 1:9 i Grimsta. Inriktningsbeslut Hässelby-Vällingby sdf

Dnr E2025-03113 | PV |
| 17 | Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark rörande Lunden 12 m.fl. inom projekt Bromstensstaden Järva sdf

Dnr E2025-03317 | PV |

- 18 Markanvisning för fotbollspark som del av ett nationellt PV
fotbollscenter inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista
till Svenska fotbollförbundet. Inriktningsbeslut

Järva sdf

Dnr E2025-03456

- 19 Fokus Skärholmen lägesredovisning. Reviderat PV
inriktningsbeslut för Ålgrytevägen, Kråksätra, Östra
Bredäng, Sätra centrum, Aspholmen och
Björksätravägen södra. Upphävande av gemensamt
inriktningsbeslut

Skärholmens sdf

Dnr E2025-02069, E2025-02070, E2025-02071,
E2025-02072, E2025-02073, E2025-03252,
E2025-03253

- 20 Motion av Dennis Wedin m.fl. (M) samt skrivelse av PÖ
Dennis Wedin m.fl. (M) angående Sergels Park. Svar på OJ
skrivelse och remiss.

Dnr E2025-02473, E2025-02858

- 21 Skrivelse av Dennis Wedin m.fl. (M) om fotboll på PÖ
Gubbängsfältet. Svar på skrivelse

Dnr E2025-01287

- 22 Motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis PÖ
Hotell. Svar på remiss

OJ

Dnr E2025-02882

- 23 Sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för PÖ
energiproduktion och energidistribution. Anmälan om
svar på remiss

Dnr E2025-02971

- 24 Lägesredovisning och förslag till fortsatt arbete med PÖ
Stockholms masslogistikcenter Norra Djurgårdsstaden
Norra innerstadens sdf
Dnr E2025-01202
- 25 Slutredovisning av utbyggnad av Lugnet 2 i Södra PÖ
Hammarbyhamnen
Södermalms sdf
Dnr E2025-03262
- 26 Vision för City. Slutredovisning PÖ
Norra innerstadens sdf
Dnr E2025-03130
- 27 Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom PÖ
fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen med
Riksbyggen
Skarpnäcks sdf
Dnr E2025-03312
- 28 Tillägg till markanvisningsavtal för projekt Karlsviks PÖ
strand i Farsta med Klöver Byggrätts AB
Farsta sdf
Dnr E2025-03315
- 29 Markanvisning för bostäder och centrumändamål inom PÖ
fastigheten Gymnasten 1 i Tallkrogen till Gymnasten 1
AB
Enskede-Årsta-Vantörs sdf
E2025-03401

- | | | |
|------|--|----------------|
| 30 | Tilläggsavtal 6 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Norra Djurgårdsstaden, Etapp Södra Värtan Norra, Kvarter B och C
E2022-02976 | PÖ
OJ |
|
 | | |
| 31 | Motion av Hanna Wistrand (L) om att påbörja utvecklingen av Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet frilufts- och rekreationsområde och utreda möjligheten till kollektivtrafik. Svar på remiss
Dnr E2025-03367 | PS |
|
 | | |
| 32 | Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken. Svar på remiss
Dnr E2025-03204 | PS
OJ |
|
 | | |
| 33 | Depå och depåanslutningar. Älvsjö industriområde. Genomförandeavtal Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2025-03217 | TK
PS
OJ |
|
 | | |
| 34 | Beslut om avbrytande och förgäveskostnader för Program Nybodakopplet Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2025-03396 | PS |
|
 | | |
| 35 | Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Örby 4:1 och Objektivet 1 i Bandhagen till Aktiebolaget Familjebostäder. Inriktningsbeslut Enskede-Årsta-Vantörs sdf
Dnr E2025-03218 | PS |

- 36 Upplåtelse av arrende inom del av fastigheterna PS
Postgården 2 och 4 i Östberga till Förvaltning för
utbyggd tunnelbana
Enskede-Årsta-Vantörs sdf
Dnr E2025-03141
- 37 Förnyad markanvisning för bostäder, kontor och lokaler PS
i bottenvåning inom fastigheterna Sandhagen 3–5 och
14 i Slakthusområdet till Atrium Ljungberg Slakthuset
16 AB och Atrium Ljungberg AB
Enskede-Årsta-Vantörs sdf
Dnr E2025-03348
- 38 Förgäveskostnader inom projekt Gullmarsplan – PS
Nynäsvägen i stadsdelen Johanneshov
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2025-02839
- 39 Motion av Nike Örbrink (KD) om att inrätta en PS
långdistansskjutbana i Stockholms stad. Svar på remiss OJ
Dnr E2025-03261
- 40 Tidigt besked om lämplig användning av mark och SM
vatten (SOU 2025:88). Anmälan om svar på remiss
Dnr E2025-02881
- 41 Motion av Jan Jönsson (L) och Sara Svanström (L) om SM
skolfriad och att skydda barn i trafiken till och från OJ
stadens skolor. Svar på remiss
Dnr E2025-03142
- 42 En ny miljöprövningsmyndighet. Anmälan om svar på SM
remiss
Dnr E2025-03266

43 Information från exploateringskontoret

P

Dnr E2025-00208

Tilläggsärende

44 Överenskommelse om exploatering med försäljning, för PÖ bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta med AB Borätt. Genomförandebeslut Farsta sdf

Dnr E2025-00190

Förkortningar

FL	= Förvaltningsledning	SBK	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
Stab	= Stab		
Ek	= Ekonomi		
KHR	= Kommunikation och HR	SLK	= Gemensamt med stadsledningskontoret
MVJ	= Mark, värdering och juridik	TK	= Gemensamt med trafikkontoret
PV	= Projekt väst	FSK	= Gemensamt med fastighetskontoret
PÖ	= Projekt öst	KUL	= Gemensamt med kulturförvaltningen
PS	= Projekt syd	IDF	= Gemensamt med idrottsförvaltningen
SM	= Stadsmiljö	sdf	= Gemensamt med respektive stadsdelsförvaltning
P	= Ärende med personalföreträdare		
OJ	= Omedelbar justering		
*	= Beslut krävs vid sammanträde		
MF	= Gemensamt med miljöförvaltningen		