

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-03-26**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-00225 Utredningsbeslut för Svärdsiljan/8003405. Exploateringskontoret tog 2021-06-17 ett utredningsbeslut på delegation för Nybodakopplet om 9 mnkr. Stadsbyggnadsnämnden godkände samma år en startpromemoria för program för Nyboda, Midsommarkransen, Liljeholmen och Västberga. Syftet med utredningsbeslutet var att under programarbetet klarlägga planeringsförutsättningar för området. Utredningarna som togs fram under programarbetet visar på att det inte är ekonomiskt genomförbart att gå vidare med programområdet i sin helhet. Däremot är det möjligt att gå vidare med vissa delområden. Projektområdet som nu föreslås ligger i den västra delen av programområdet mellan Midsommarvägen och Södertäljevägen i Midsommarkransen. Inom området bedömer kontoret efter dialog med stadsbyggnadskontoret att cirka 350 lägenheter kan tillskapas.	2026-02-03	500 000 kr	Christopher Pleym	Jenny Linné
Dnr E2021-02537 Genomförandebeslut för Görväln 1/7001037. Tomträttsinnehavaren Sbb Görväln 1 Fastighets AB, SBB, fick markanvisning 2021-10-21 inom fastigheten Görväln 1 i Årsta. Markanvisningen avsåg uppförande av cirka 40 hyresrättslägenheter i påbyggnadsvåningar på befintlig byggnad. Markanvisningen gjordes också för att pröva ändrad markanvändning i befintlig byggnad till förskola, kontor och vård.	2025-10-16	1 400 000 kr	Martin Bretz	Jenny Linné

Dnr E2026-00357 Förlängning av markanvisning för Årstastråket etapp 3/H9233366. Avtalspart: AB Stockholmshem. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2026-01-29	-	Marija Pavlovic Traneving	Kristian Ekbom
Dnr E2025-00384 Yttrande enligt PBL för Vasaloppsvägen/H8002829. Ärendebeskrivning/motiv: Svar på remiss av förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Västertorp 1: 1 i stadsdelen Västertorp, som möjliggör cirka 110 nya student- och seniorbostäder. Kontoret konstaterar i remissvaret att planförslaget överensstämmer med exploateringsnämndens tidigare inriktningsbeslut och att man ser positivt på att tillskapa seniorbostäder i hyresrätt, att intrånget i naturmarken minimeras och att plankartan medger viss flexibilitet för genomförbarheten. Kontoret uppmärksammar också att eventuella förändringar i byggrättens storlek i den fortsatta planeringen påverkar kontorets ekonomiska genomförandeförmåga.	2025-03-31	-	Jonas Rissén	Jenny Linné

Dnr E2025-01168 Yttrande enligt PBL för Fregattvägen/H8002840. Ärendebeskrivning/motiv: Svar på remiss av förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gröndal 1: 1 i stadsdelen Gröndal, som möjliggör cirka 100 nya bostäder och en lokalgata. I remissvaret konstaterar kontoret att planförslaget skiljer sig något från exploateringsnämndens tidigare inriktningsbeslut, eftersom en av de markanvisade ytorna har utgått från planeringen. Vidare beskriver kontoret att man ser positivt på att planförslaget bidrar med bostäder i trä och att byggnaderna placeras varsamt i naturmarken. Kontoret uttrycker också att det är viktigt att fortsätta utreda hur dagvatten och skyfall hanteras och att eventuella förändringar i byggrättens storlek i den fortsatta planprocessen påverkar kontorets ekonomiska genomförandeförmåga.	2025-06-18	-	Jonas Rissén	Jenny Linné
--	------------	---	--------------	-------------

Dnr E2023-00943 Yttrande enligt PBL för Ekensbergsvägen/H8002945. Svar på remiss av förslag till ny detaljplan för fastigheten Stapelbädden 8 m.fl. i stadsdelen Gröndal, som möjliggör cirka 100 nya bostäder varav ungefär hälften ligger inom stadens mark. Kontoret konstaterar i remissvaret att planförslaget överensstämmer med exploateringsnämndens tidigare inriktningsbeslut och ser positivt på att förslaget tillskapar hyresrätter, som bidrar till mer blandare upplåtelseformer, och att befintliga ledningar och infrastruktur kan bevaras i stor utsträckning. Vidare uttrycker kontoret att det är viktigt att fortsätta studera skyfall och vilka konsekvenser eventuella åtgärder kan få för projektets ekonomiska genomförandeförmåga. Kontoret uppmärksammar också att förändringar i byggrätternas storlek påverkar den ekonomiska genomförandeförmågan.	2025-12-18	-	Jonas Rissén	Jenny Linné
--	-------------------	----------	---------------------	--------------------

Dnr E2025-04015 Förgäveskostnader inom projekt Kvarnbacken/H8002799. Platsen markanvisades till Bonava 2021-06-17 efter en prisanbudstävling. Förutom att skapa fler bostäder var ett viktigt mål med projektet att koppla ihop Gamla Östberga med Östbergahöjden samt att koppla ihop Kvarnbacken med Liseberg. Orsak till förgäveskostnader: I Östbergaprogrammet fanns en identifierad fornlämning på Kvarnberget. I dialogen med länsstyrelsen under planarbetet framkom att hela berget skulle betraktas som fornlämning. En uppdaterad naturmiljöinventering resulterade i en höjning av naturmiljöklassningen. Detta sammantaget förändrade förutsättningarna för projektet och omöjliggjorde i praktiken en så stor byggnadsvolym som var nödvändig för lönsamheten för byggaktören. Byggaktören valde att lämna projektet våren 2023, innan detaljplanen var tänkt att gå ut på samråd. Kontoret har utrett möjlighet att driva vidare projektet med en ny byggaktör men konstaterat att stadens lönsamhet inte uppnås med en mindre bebyggelsevolym. Med de förutsättningar som gäller för platsen ser exploateringskontoret i dagsläget ingen potential i projektet.	2026-01-21	2 951 839,56 kr	Helena Lombrink	Jenny Linné
---	------------	-----------------	-----------------	-------------

Stockholm den 19 februari 2026

Projekt syd

Jenny Linné

