

Handläggare
Joakim Bejerskog
08-508 264 73**Till**
Exploateringsnämnden
2026-03-26

Skrivelse av Christofer Fjellner (M) med anledning av problemen i Kista. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
AvdelningschefGustaf Schneidler
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått *Skrivelse med anledning av problemen i Kista* av Christofer Fjellner (M) på remiss av kommunstyrelsen för yttrande senast 2026-04-07.

I skrivelsen begär skribenten att:

- den socialdemokratiskt ledda majoriteten kallar till krissamtal om Kista, med deltagande från olika aktörer i Kista inklusive fastighetsägare.
- kommunstyrelsen redovisar en skriftlig lägesbild innehållande bland annat aktuell utveckling av kontorsvakanser, trygghetsläget och vilka åtgärder som vidtagits.

- kommunstyrelsen presenterar en krisplan för Kista med prioriteringar och åtgärder för att stärka tryggheten, förbättra attraktiviteten för boende och företag samt för att säkerställa Kistas roll som motor för innovation och tillväxt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen projekt väst.

Exploateringskontorets synpunkter

Kista-Järva är ett av stadens fyra fokusområden enligt översiktsplanen. Stockholms stad ska enligt budget för 2026 genomföra en stadsutveckling i fokusområdena med omfattande bostadsbyggande, service och satsningar i allmänna miljöer. I stadens budget för 2026 ges Kista-Järva en särställning som det mest prioriterade fokusområdet.

Kontoret arbetar aktivt och målinriktat, i nära samarbete med både näringsliv och fastighetsägare, för att öka tryggheten och attraktiviteten i Kista. I december 2025 anvisades ett stort markområde i östra Kista till Svenska Fotbollförbundet som planerar för ett nationellt fotbolls- och träningscenter med nya fotbollsplaner, kansli, inomhushall, med mera. Markanvisningen är en satsning från stadens sida som möjliggjordes genom omfördelning av projektmedel från lönsamma projekt i andra delar av staden. Det nationella fotbollscentret väntas bli en regional kraft som kommer att stärka Kistas varumärke och även Kista som destination. I Kista finns redan idag mötesplatsen Kistamässan där det frekvent anordnas olika evenemang och mässor som attraherar en blandad publik. På grund av den höga andelen kontorsplatser, forskningsinstitut och Kistamässan så har Kista företagsområde en hög andel dagbefolkning. Under kvällstid och nätter är denna del av Kista relativt obefolkad vilket kan upplevas som otryggt. Planeringsinriktningen är därför att utveckla Kista till en blandstad med fler bostäder och att aktivera området så att det blir en mer levande plats även under kvällstid.

Just nu pågår stadsutvecklingsprojekt i Kista för cirka 6 600 nya bostäder. Det innebär nästan en fördubbling av antalet bostäder och invånare, år 2024 fanns totalt cirka 7 500 bostäder i Kista. Bland annat genomförs just nu Kista äng med totalt 1 800 bostäder varav cirka 1 000 redan färdigställda. Samtidigt pågår markarbeten inom projekt Sporthotellet med nya bostäder, hotell, handel och idrottsfaciliteter. Centralt i Kista producerar även

Klövern just nu 850 bostäder inom kvarteret Skalholt, strax in till Jan Stenbecks torg.

Flera detaljplaner för bostäder, vårdboende, skola och lokaler pågår men på grund av marknadsläget har projekten försenats. I väntan på att projekten byggstartar har kontoret en nära dialog med berörda byggaktörer och andra förvaltningar för att tillfälligt kunna aktivera platserna som ska exploateras med trygghetsskapande åtgärder. Till exempel byggs just nu streetbasketplaner på skoltomten i Kista äng som inte väntas byggstarta före 2036. Basketplanerna väntas bli klara i sommar.

I anslutning till centrum finns tunnelbana och bussterminal. I dagsläget pågår ett arbete mellan staden och fastighetsägare med att utveckla och förbättra busstorget. Syftet är att förstärka områdets attraktivitet och att inför framtiden stärka bussterminalens kapacitet. I och med detta ska gångkopplingarna ses över samt möjligheterna för integrering av grönstruktur undersökas. I samarbete mellan exploateringskontoret, trafikkontoret och andra förvaltningar inom staden ska även Grönlandsparken och delar av Grönlandsgången, Brandesgången och Kistagången rustas upp med fokus på gröna och trygghetsskapande åtgärder. Stärkta kopplingar innefattar också att förbättra gångflödet mellan buss- och tunnelbana till den kommande tvärbanestationen vid Jan Stenbecks torg som byggs i samband med förlängningen av tvärbanan från Bromma till Helenelund, med planerad byggstart 2028. Kista kommer då att utvecklas som bytespunkt mellan de kollektiva färdmedlen buss, tunnelbana och tvärbana.

Runt Kista pågår även flera andra infrastruktursatsningar som kommer tillgängliggöra stadsdelen. Bland annat öppnar Förbifarten sträckan mellan Häggvik och Hjulsta under andra halvan av 2026. Utbyggnaden av tunnelbanans blåa linje mellan Akalla och Barkarby väntas öppna 2028.

Kontoret deltar i den stadsövergripande samordningen av stadens insatser i Kista under ledning av projektchef på stadsledningskontoret. Samordningen syftar till att samordna och driva utvecklingsarbetet i Kista i en tid av stora förändringar.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse av Christofer Fjellner (M) med anledning av problemen i Kista