

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Dnr E2025-03220
Dnr 2013-06332
Dnr 2026-3327

Handläggare
Exploateringskontoret
Daniel Lundqvist
Telefon: 08-508 26 470

Stadsbyggnadskontoret
Gundula Kolb
Telefon: 08-508 27 136

Miljöförvaltningen
Nette Bygren
Telefon: 08-508 28 866

Till
Exploateringsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och
hälsoskyddsnämnden

Inrättande av Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat

Förvaltningarnas förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner förslaget och föreslår att kommunfullmäktige förklarar Kyrkhamn-Riddersvik som naturreservat, enligt bilaga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen, enligt bilaga 2.
3. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande och iordningställande av Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till en projektutgift om 15 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
4. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förslag till beslut för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat inklusive förslag till gränsdragning och skötselplan redovisas i det här ärendet. Uppdraget har genomförts i enlighet med budget 2023-2026 i syfte att förklara Kyrkhamn-Riddersvik som naturreservat. Ärendet innehåller en beskrivning av naturreservatets syfte, föreskrifter, skälen för beslut, en beslutscharta som visar reservatets avgränsning, en karta över föreskriftsområden (FO) samt en skötselplan. Förslaget redovisas i sin helhet i bilaga 1 till detta ärende. Ovanstående utgör sammantaget det underlag som krävs för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att inrätta Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat.

Förslag till beslut för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat (bilaga 1) har tagits fram under ledning av stadsbyggnadskontoret, i samarbete med exploateringskontoret, miljöförvaltningen och Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och har förankrats med fastighetskontoret.

Området ligger i Hässelby på gränsen till Järfälla kommun. Det föreslagna naturreservatet omfattar en yta om cirka 137,9 hektar. Naturreservatet föreslås omfatta stora delar av Kyrkhamn, Hässelby koloniområde, skogsområdet öster om Lövsta, Riddersviks engelska park och ett vattenområde som sträcker sig cirka 100 meter ut i Mälaren.

Området ligger inom den i regionplanen, RUFS, regionalt utpekade gröna kilen Görvälkilen och är en viktig del av stadens blågröna infrastruktur. Det är också ett kärnområde inom stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Området är ett värdefullt kulturlandskap som präglas av lång kontinuitet och hyser, tack vare sin storlek och variationsrikedom, stora ekologiska och rekreativa värden.

Områdets geografiska läge, variationsrikedom och kombination av höga natur-, kulturhistoriska och rekreativa värden innebär att det finns många intressen att ta hänsyn till. Det avspeglas i de föreslagna reservatsföreskrifterna. Reservatsföreskrifter är centrala i ett reservatsbeslutet för att syftet med reservatet ska kunna uppnås och tillgodoses. De reglerar vilka åtgärder och verksamheter som är förbjudna och vilka som är tillståndspliktiga.

Att inrätta området som naturreservat är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms ligga i linje med översiktsplanens mål samt flera av de nationella och kommunala miljömålen.

Samråd om förslag till naturreservat hölls under hösten 2025. I detta tjänsteutlåtande redovisas en sammanfattning av samrådsredogörelsen. För stadsbyggnadsnämnden redovisas den i

sin helhet i bilaga 2. Länsstyrelsen har tillstyrkt förslaget under förutsättning att påtalade brister och synpunkter har åtgärdats. Ingen formell remissinstans har avstyrkt förslaget.

Kontoren överlämnar härmed förslag till beslut för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat (bilaga 1), till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden för godkännande och föreslår att kommunfullmäktige förklarar Kyrkhamn-Riddersvik som naturreservat.

Bakgrund

I Stockholm finns många områden med höga natur-, kultur- och rekreativa värden vilket bidrar till stadens attraktivitet. Att det finns många sådana områden beror på Stockholms unika läge mellan Mälaren och Östersjön samt det variationsrika sprickdalslandskapet. Människor har sedan bronsåldern brukat marken men inget intensivt skogsbruk har bedrivits. Detta har tillsammans skapat gynnsamma förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv.

Genom att skydda värdefulla naturområden i Stockholm och samtidigt bibehålla utvecklingspotentialen för bostäder och viktig infrastruktur kan staden planera långsiktigt för en växande och hållbar stad. Naturområden som skyddas bidrar till att stockholmarna får fortsatt tillgång till grönområden och bidrar samtidigt till den klimatanpassning som behövs för att möjliggöra en tätare och robustare stad.

Skydd av kärnområden av tillräcklig storlek och kvalitet är också en viktig del i att säkerställa en fungerande blågrön infrastruktur med rik biologisk mångfald och livskraftiga ekosystem. En rik biologisk mångfald lägger grunden för robusta och motståndskraftiga ekosystem som krävs för att kunna tillhandahålla viktiga naturnyttor (ekosystemtjänster).

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges budget 2023–2026 har stadsbyggnadsnämnden tillsammans med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd i uppdrag att ta fram förslag till skötselplan, gränsdragning samt övriga underlag som krävs för att kommunfullmäktige skulle kunna fatta beslut om att inrätta naturreservat i Kyrkhamn och Riddersvik.

Skyddsformen naturreservat kan tillämpas på alla naturtyper och de kan variera i storlek. Ett naturreservat får även omfatta skydd och

förvaltning av kulturmiljövården. Både kommuner och länsstyrelser kan inrätta naturreservat. Ett område kan förklaras som naturreservat i syfte att:

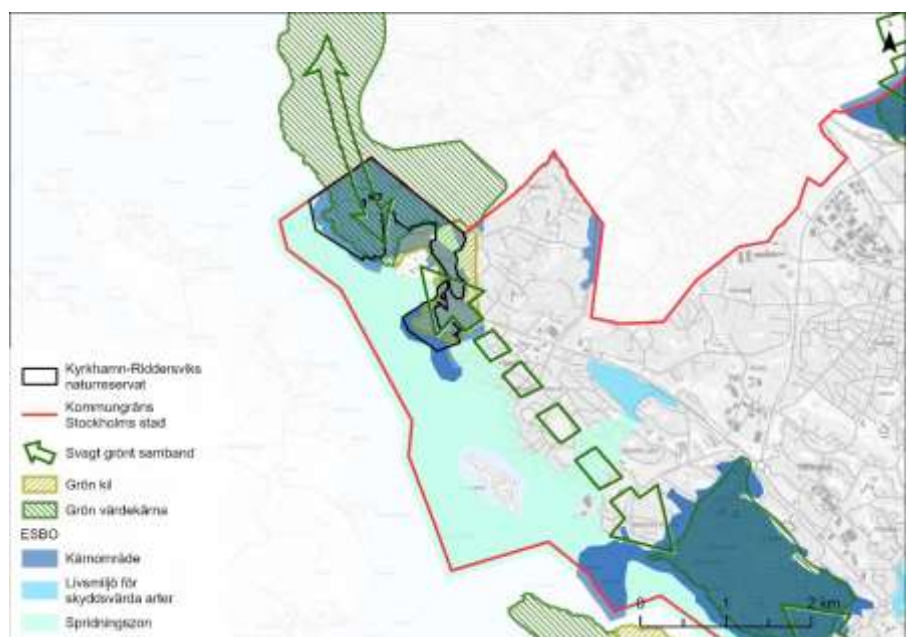
- bevara biologisk mångfald
- vårda och bevara värdefulla naturmiljöer
- tillgodose behov av områden för friluftslivet
- skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer
- skydda, återställa eller nyskapa livsmiljöer för skyddsvärda arter.

I ett naturreservatsbeslut ska följande ingå:

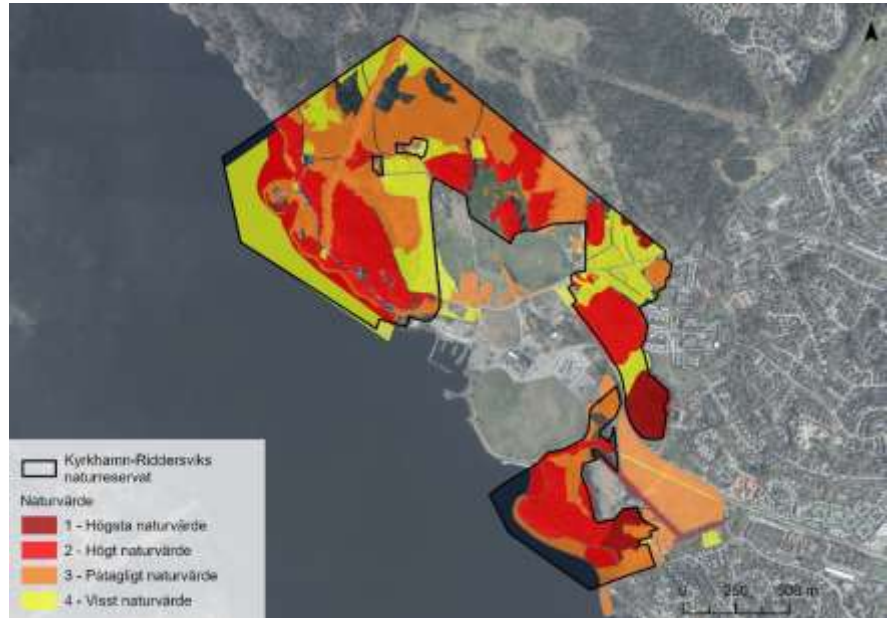
- Förklarande av området som naturreservat
- Syftet med naturreservatet
- Skälen för beslutet
- Föreskrifter som reglerar inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden som behövs för att uppnå syftet med reservatet
- Skötselplan

Skälen för beslut

Kyrkhamn-Riddersvik ligger inom den regionala gröna Görvålnkilen och cirka 70 procent av naturreservatets landareal ingår i en regional värdekärna. Området utgör även ett kärnområde inom stadens ekologisk särskilt betydelsefulla blågröna infrastruktur (ESBO). I norr gränsar området till Görvålns naturreservat i Järfälla kommun.



Områdets ekologiska värden är höga, då det utgör en del av ett större sammanhängande naturområde och innehåller en stor variation av biotyper. Över en tredje del av reservatets yta har enligt naturvärdesinventeringen högt naturvärde.



Figur 2. Områdes naturvärden i förhållande till förslagen reservatsgräns.

Inom det förslagna reservatet finns en mosaik av värdefulla skogs- och trädmiljöer med lång kontinuitet och gamla träd som hyser en rik vedinsektsfauna.



Figur 3. I Riddersviks engelska park finns många gamla tallar, ekar, lindar och lärkar.

Det förekommer även öppna gräsmarker och bryn- och buskmiljöer där flera hävdgynnade kärlväxter och pollinatörer har påträffats. 29 olika rödlistade insekter har rapporterats inom området varav ett 20-tal utgörs av vedlevande arter. Områdets variationsrikedom och

strand- och vattenmiljöer bidrar till en rik fladdermuspopulation där åtta olika fladdermusarter har observerats.

Kyrkhamn och Riddersvik utgör ett kulturlandskap som präglats av lång kontinuitet. Fornlämningar vittnar om att området varit bebott sedan bronsåldern. Marken i området har brukats sedan förhistorisk tid och den agrara markanvändningen sträcker sig fram till 1880-talet då staden övertog marken. Nya verksamheter introducerades och området antog karaktären av ett brukssamhälle. Kvarvarande byggnader utgör bärande komponenter av kulturlandskapet som berättar om platsens utveckling till brukssamhälle. Bevarandet av kulturmiljön förutsätter att byggnaderna kan användas ändamålsenligt, vilket för flera av Kyrkhamns kulturhistoriskt värdefulla byggnader kräver en ny VA-lösning.



Figur 4. Kyrkhamn-Riddersviksområdet är ett kulturlandskap som präglas av lång kontinuitet. I området finns ett flertal fornlämningar, övriga historiska lämningar och kulturhistorisk värdefulla byggnader.

Kyrkhamn och Riddersvik är ett populärt område för rekreation. Mycket av det rekreativa värdet beror på områdets storlek och variationsrikedom med möjlighet till olika aktiviteter, men också möjlighet att uppleva skogskänsla, vida vyer och tystnad. Här finns möjlighet till utblickar över Mälaren, att vandra i skog, promenera i Riddersviks engelska park, ströva genom Hässelbys koloniområde, träna på Lövestas utegym, ta del av områdets rika kulturhistoria samt att bada från klipporna. Den långa kulturhistorien med kulturlandskapet, fornlämningarna, den engelska parken och de äldre byggnaderna bidrar till upplevelsen av området. Områdets naturskola och 4H-gård ger möjlighet till naturpedagogiska verksamheter. På sommaren finns två caféer att besöka.



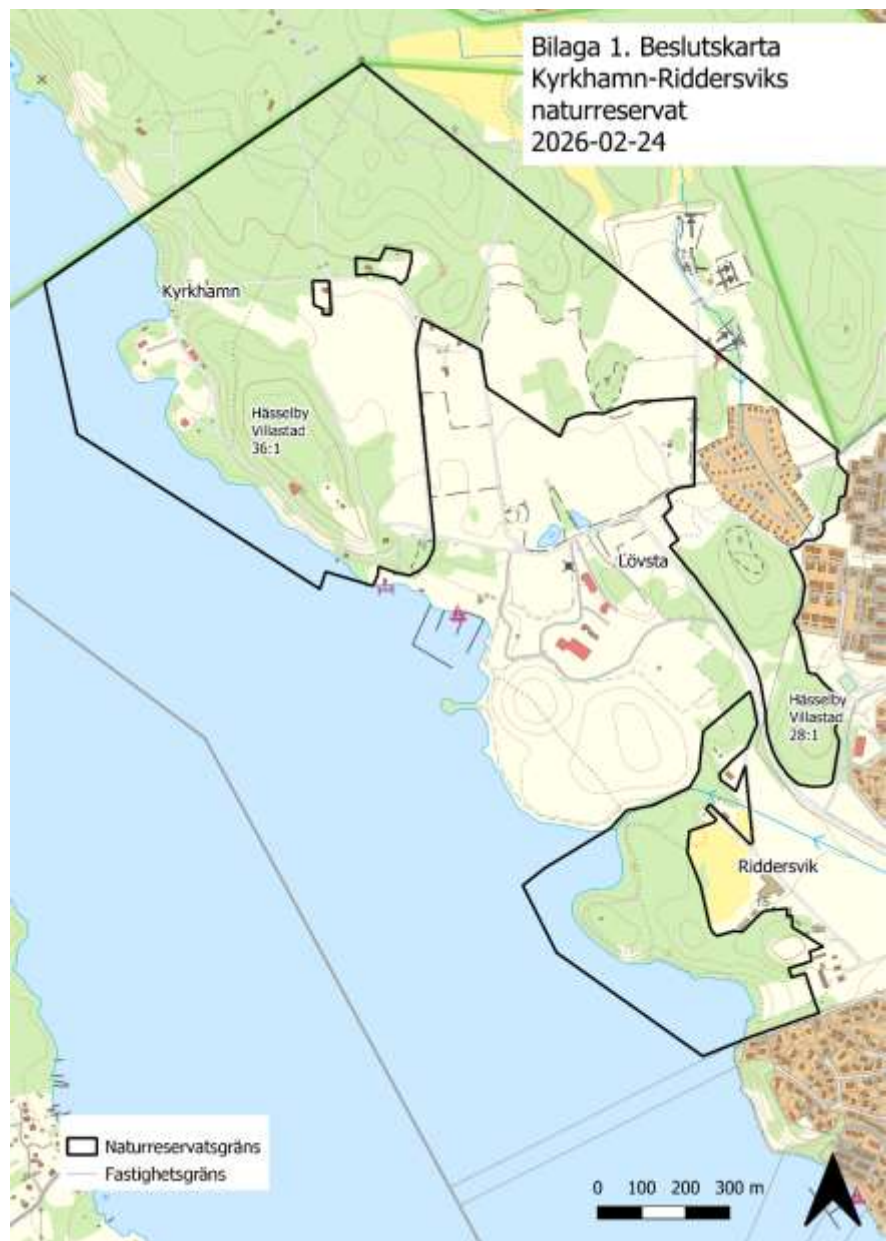
Figur 5. Mälaren bjuder på vida vyer och många möjligheter till klippbad.

Avgränsning

Föreslaget naturreservat är cirka 137,9 hektar stort och omfattar stora delar av naturområdet mellan Järfälla kommun och Kyrkhamnsvägen, naturområden öster om Lövstavägen, naturområdet mellan Riddersviksvägen och den sluttäckta Lövstatippen samt Riddersviks engelska park. Inom reservatet föreslås även att Lövsta koloniträdgårdar och flera kulturhistoriska byggnader med tillhörande trädgårdar ingå. Vidare sträcker sig föreslagen reservatsgräns 100 meter ut i Mälaren.

Lövstabadet, Lövsta småbåtshamn med tillhörande uppläggningsområde, stora delar av Hässelby golfbana, Lövsta återvinningsstation, den sluttäckta deponin, rasthagar vid Riddersviks Fältrittklubb, Riddersviks gårds huvudbyggnader och stall- och ladugårdsbyggnader ligger utanför förslagen reservatsgräns.

Kring Lövstavägens vägområde lämnas en buffert för att inte försvåra eventuella framtida behov av förändringar kopplat till deponiområdet vid Lövsta.



Figur 6. Föreslagen reservatsgräns för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat.

Naturreservatets syfte

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald och att långsiktigt skydda ett större sammanhängande naturområde. Området utgör ett kärnområde i stadens blågröna infrastruktur samt en värdekärna i den regionala grönstrukturen.

Områdets variationsrika natur- och kulturlandskap med dess mosaik av värdefulla biotoper som utgör livsmiljö för många olika skyddsvärda arter ska bevaras, vårdas och vid behov restaureras.

Vidare syftar reservatet till att skydda och vårda kulturmiljön samt att stärka läsbarheten av kulturhistoriska spår i landskapet.

Syftet är även att bevara, och inom ramen för biologisk mångfald utveckla och tillgängliggöra ett tätortsnära naturområde av stor betydelse för allmänhetens friluftsliv, natur- och kulturupplevelser, folkhälsa och rekreation. Områdets mångfald av upplevelsevärden och besökarnas möjlighet till friluftaktiviteter, motion och lek ska stärkas på ett hållbart sätt utan att äventyra naturvärdena.

Reservatsföreskrifter

Reservatsföreskrifterna är centrala i reservatsbeslutet för att syftet med reservatet ska kunna uppnås och tillgodoses. Miljöbalken reglerar myndigheternas skyldigheter och möjligheter att besluta om föreskrifter för ett naturreservat enligt följande:

- Föreskrifter som ska beslutas om de inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden som behövs för att uppnå syftet med reservatet (A-föreskrifter).
- Föreskrifter som får beslutas om det behövs för att tillgodose syftet med reservatet och som förpliktar ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla intrång (B-föreskrifter).
- Föreskrifter som får beslutas om det behövs för att tillgodose syftet med skyddet och som reglerar rätten att färdas och vistas i ett område och om ordningen i övrigt i området (C-föreskrifter).
- Undantag från reservatsföreskrifter har samlats under D.

Föreskrifterna utformas vanligtvis som förbud för att skapa ett definitivt skydd. Dispens kan enbart ges om det finns särskilda skäl och om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Föreskrifter kan också innebära förbud mot att vidta en åtgärd utan tillstånd från Stockholms stad.

Inom området finns många olika intressen och verksamheter att ta hänsyn till. För att hitta rätt balans mellan att skydda området från åtgärder och verksamheter som kan strida mot förslagna syften och att möjliggöra planerade åtgärder och verksamheter som inte strider mot förslagna syften har ett flertal föreskriftsområden (FO) pekats ut. I dessa föreskriftsområden gäller särskilda föreskrifter och undantag. Exempel på föreskriftsområden är kulturhistoriska byggnader med tillhörande trädgårdar, koloniområden, områden avsedda för naturpedagogik, ett område som ska marksaneras och ett område där föreskrifterna ger större utrymme att utveckla anläggningar för lek, rekreation och motion än i resterande område. Inom reservatet finns även ett föreskriftsområde där en ny badplats med tillhörande badbryggor får anläggas efter tillstånd av kommunen, om den befintliga badplatsen måste avvecklas till följd av ett framtida värmekraftverk.

Allmänheten kommer även fortsattvis att kunna nyttja hela det föreslagna reservatet som ströv- och motionsområde för lek, bär- och svampplockning och hundpromenader. Hundar kommer behöva vara kopplande i naturreservatet. Eldning och tältning kommer enbart vara tillåten på anvisade platser.

Skötselplan för reservatet

En skötselplan ska ingå i varje beslut om bildande av ett naturreservat. Skötselplaner är inte juridisk bindande och kan uppdateras vid behov. Skötselplanen beskriver de åtgärder som behöver vidtas för att syftet med naturreservatet ska kunna uppnås och tillgodoses samt vilka åtgärder som får genomföras av förvaltaren inom ramen för dennes befogenheter och ansvar.

Skötselplanen innehåller en beskrivning av områdets värden, skötselåtgärder samt hur uppföljning ska ske. Skötselplanen beskriver både engångsåtgärder som en del av iordningställandet av området i samband med att reservatets inrättande och av löpande skötselåtgärder.

De mest prioriterade naturvårdsåtgärderna som bör genomföras i samband med inrättande är frihuggnings av hagmarksträd och ljusträd som tidigare haft mer ljusöppna förhållanden samt av grova gamla ekar, bekämpning av invasiva arter samt selektiv röjning i tät igenväxningsvegetation.

I samband med inrättande kommer även åtgärder vidtas för att förbättra tillgänglighet och orienterbarhet i området. Dessa åtgärder omfattar utmärkning av reservatsgräns, anläggning av tydliga entréer och informationsskyltar, märkning av naturstigar, anläggning av flera grill- och rastplatser samt utökning av parkeringsplatsen vid Lövsta badet.

Intresseprövning

Att skydda området formellt som naturreservat bedöms vara det långsiktigt mest effektiva sättet att bevara, vårda och vid behov utveckla områdets biologiska mångfald, ekologiska funktioner, kulturella samt rekreativa värden. Naturreservatsbildningen bedöms stärka områdets funktion som del av ett ekologiskt särskilt betydelsefullt kärnområde med dess spridningsvägar och ekosystemtjänster.

Avgränsningen av naturreservatet har utgått från områdets befintliga och potentiella natur-, kultur- och rekreativa värden samt tagit hänsyn till pågående planarbete i Riddersvik och behov av en framtida värme- eller energianläggning på det gamla deponiområdet i Lövsta. För att ta höjd för eventuella ytanspråk vid utveckling av

anläggningen har Lövstabadet, stora delar av Hässelby golfbanan samt parkeringen vid elljusspåret lämnats utanför reservatet. Kring Lövstavägens vägområde har en buffert lämnats för att inte försvåra eventuella framtida behov av förändringar kopplat till deponiområdet vid Lövsta.

Staden har fått statligt stöd för att genomföra marksaneringar och återställa kulturmiljön runt Riddersvik. Arbetet har påbörjats och kommer att pågå under cirka fyra år. Marksanering kommer delvis utföras inom delar av naturreservatet och i reservatsföreskrifterna har man tagit hänsyn till detta.

Kontoren bedömer att förslagen avgränsning tillsammans med föreskrifterna och skötselplanen skapar förutsättningar för att syftena med naturreservatet ska kunna uppnås, och att områdets natur- kultur- och rekreationsvärden kan bevaras och stärkas. Kontoren bedömer att föreslagna föreskrifter är väl avvägda. De reglerar det som behövs för att reservatets syften ska uppnås utan att mer än nödvändigt inskränka den enskildes rätt att använda mark eller vatten.

Befintliga verksamheter såsom golfbanan, skjutbanan och koloniområden försvåras inte av reservatsbestämmelserna. Vidare möjliggör reservatsföreskrifter att områdets historiska byggnader kan nyttjas ändamålsenligt. Exempelvis finns möjlighet att få tillstånd för att förse området med vatten och enskilda avlopp samt att anlägga komplementbyggnader vid några byggnader.

Måluppfyllelse

Förslaget reservat stödjer det nationella miljö kvalitetsmålen *God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv och Levande skogar*. Förslaget är även i linje med Stockholms stads miljöprogram 2023–2030 och bedöms bidra till ett flertal målområden: *Ett Stockholm med livskraftiga ekosystem, Ett klimatanpassat Stockholm och En rättvis och inkluderande omställning*. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms ligga i linje med översiktsplanens mål om en växande, sammanhängande, klimatsmart och tålig stad. Förslaget bedöms även vara i linje med stadens bostadsmål och åtaganden kopplade till överenskommelser om infrastrukturutbyggnad. Förslaget naturreservat ligger även i linje med den markanvändning som anges i den lokala stadsutvecklingskartan för Hässelby-Vällingby.

Ekonomi

Utgifter för planeringen av inrättandet av naturreservatet har utöver nedlagd tid på respektive kontor, utgjorts av utgifter för framtagande av utredningar, skötselplan och samråd. Dessa utgifter har uppgått till cirka 2,5 miljoner kronor.

De ekonomiska konsekvenserna för exploateringsnämnden vid inrättandet av naturreservatet består av ett antal investeringar. Framtagande av naturvärdesinventering och skötselplan, samråd, administrativ tid, skyltning, inmätning och utsättning utgör nödvändiga åtgärder för att kunna inrätta ett naturreservat.

Utöver dessa åtgärder föreslår skötselplanen ett antal engångsåtgärder som ska göras i samband med inrättandet av naturreservatet. Dessa utgörs av sex grillplatser, två mindre rastplatser, märkning av stigar, röjning och gallring, informationstavlor, samt utvidgning av en mindre parkeringsplats.

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 15 miljoner kronor, varav 4 miljoner kronor är utgifter före år 2026, det vill säga redan nedlagda utgifter.

Stadens utgifter för inrättandet av Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat finansieras via Exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Drift och underhåll

Driftkostnader åligger Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd. Driftsmedel fördelas enligt fördelningsnyckel för naturreservat.

Fastighetskontoret kommer även fortsättningsvis ansvara för underhåll av stadens byggnader inom reservatet.

Tillsyn

Tillsyn av reservatet enligt miljöbalken åligger miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärendets beredning

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2012 att ge exploateringsnämnden i uppdrag att i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden inrätta naturreservat i Kyrkhamn. I budget 2014 gavs uppdrag till exploateringsnämnden att leda arbetet och samarbeta med miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden samt Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Ett samråd om förslag till naturreservat för Kyrkhamn hölls 2014. Arbetet pausades sedan i väntan på utredningen av ett nytt värmekraftverk i Lövsta, Lövstaverket. Kommunfullmäktige förnyade sitt uppdrag till berörda nämnder att fortsätta med arbetet med att inrätta naturreservat Kyrkhamn under perioden 2016–2022.

I kommunfullmäktiges budget för 2023 och 2024 gavs i uppdrag till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden att fortsätta arbetet med inrättandet av ett naturreservat i Kyrkhamn och Riddersvik. Bostadsmål och planerad infrastruktur skulle beaktas. I budget för 2025 fick stadsbyggnadsnämnden tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden, exploateringsnämnden och berörd stadsdelsnämnd i uppdrag att ta fram förslag på skötselplan, gränsdragning samt övriga underlag som krävdes för att kommunfullmäktige skulle kunna ta beslut om att inrätta naturreservat i Kyrkhamn och Riddersvik under 2025. Arbetet påbörjades, men kunde inte slutföras under 2025 varför kontoren i budget för 2026 fick i uppdrag att inrätta naturreservatet senast juni 2026. I fråga om gränsdragning, skulle behovet av en buffertzona för kommande kraftvärmeverk tas i beaktande.

Under åren 2016–2025 har stadsbyggnadskontoret i samarbete med exploateringskontoret, miljöförvaltningen, Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, Stadsmuseet och fastighetskontoret tagit fram nödvändiga underlag och utredningar samt arbetat fram ett förslag till beslut, reservatsgräns och skötselplan.

Den 16 oktober 2025 beslutade stadsbyggnadsnämnden att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat. Samråd hölls under hösten 2025. Samrådsgruppen innefattade berörda myndigheter och sakägare enligt miljöbalken samt berörda nämnder. Även intresseorganisationer och allmänheten fick möjlighet att lämna synpunkter. Den 3 november 2025 hölls ett öppet hus på Hässelby Villastads Folkets Hus, där medborgare och föreningar hade möjlighet att ställa frågor kring förslaget.

Under samrådet inkom 44 remissvar. Sveriges geologiska undersökning – SGU avstod från att yttra sig. Länsstyrelsen har tillstyrkt förslaget under förutsättning att påtalade brister och synpunkter har åtgärdats. Ingen formell remissinstans har motsatt sig förslaget. Flera privatpersoner ansåg att reservatbeslutet borde avvaka beslutet om ett eventuellt värmekraftverk och därefter utöka reservatet.

Exploateringskontoret framhöll att inrättandet av reservatet inte bör påverka den detaljplan som är under framtagande för Riddersvik. Fastighetskontoret ansåg att de förslagna reservatsföreskrifterna riskerar att försvåra användning och utveckling av områdets byggnader över tid. Kontoret ansåg även att bebyggelsen bör lämnas utanför och att de kulturhistoriska värdena bäst skyddas i en detaljplan. Kontoret lämnade även flera synpunkter rörande både syfte, föreskrifter och skälen för beslut. Miljöförvaltningen

framförde i sitt yttrande att det är positivt att de kulturhistorisk värdefulla byggnaderna blir en del av reservatet med de restriktioner som föreslås i föreskrifterna då de både utgör en del av områdets uppleveselvärden och möjliggör faciliteter för besökare.

Länsstyrelsen ansåg att formulering av syfte, prioriterade bevarandevärden samt skälen för beslut rörande kulturmiljö borde ses över om området ska skyddas som natur- och inte kulturresevat. Skogsstyrelsen framförde vikten att tillräckliga medel för framtida skötsel av reservatet säkerställs.

Flera sakägare och förvaltningar vill försäkra sig att reservatet och tillhörande föreskrifter inte försvåra pågående verksamheter eller underhåll av befintliga ledningar eller anläggningar.

Vattenfall lyfte att en ny sjökabel planeras genom Lövstafjärden som kommer behöva skarvas mot landkabeln i Kyrkhamn. Eventuellt finns behov av att bygga två nya 130 kV luftledningar samt en ny 130 kV station i området om ett nytt värmekraftverk byggs i Lövsta.

Ett flertal föreningar och privatpersoner ansåg att reservatet borde utökas. Många lyfte att badet borde ingå. Det framfördes även att småbåtshamnen, Lövsta by, golfbanan, före detta plantskolan samt hela Kyrkhamn och Riddersvik borde ingå. Flera föreningar och privatpersoner önskade även att flera parkeringsplatser nära Lövstabadet skulle anläggas. Det lyftes även att biltrafiken på Kyrkhamnvägen borde begränsas.

Vidare lämnades synpunkter om formulering av föreskrifter, detaljer i skötselplanen, iordningställande inklusive områdets tillgänglighet och strandpromenaden samt cykling och ridning i reservatet.

Efter inkomna synpunkter har mindre justeringar av reservatsgränsen genomförts och förslag till beslut och skötselplan reviderats. Sammanfattningsvis gör kontoren bedömningen att inga väsentliga förändringar har gjorts efter samråd och därmed att inget nytt samråd krävs.

Huvudsakliga ändringar jämfört med samrådsförslaget

Naturresevatetsgräns

I Riddersvik har en byggnad (den tidigare arbetarbostaden) med tillhörande tomt lämnats utanför reservatet. Utöver det har mindre justeringar genomförts i samband med inmätningen av den tänkta reservatsgränsen.

Förslag till beslutsdokument

Syftet med naturreservatet

Formuleringen i det tredje stycket av syftet har ändrats i enlighet med länsstyrelsens synpunkt till ”*Vidare syftar reservatet till att skydda och vårda kulturmiljön och stärka läsbarheten av kulturhistoriska spår i landskapet*”.

Prioriterade bevarandevärden

De prioriterade bevarandevärdena har kondenserats och reviderats i enlighet med länsstyrelsen synpunkter.

Föreskriftsområden

Flera föreskriftsområden har tillkommit och avgränsningen av några föreskriftsområden har reviderats.

Föreskrifter

A-föreskrifterna har kompletterats med ett förbud att genomföra skogliga åtgärder och med tillståndsplikt för åtgärder såsom breddning av befintlig gång- och cykelväg, anläggning av sjökabel och nya 130kV ledningar, rivning av Sågstugan, pumphus och befintliga förrådsbyggnader, uppförande av pumphus och komplementbyggnader samt anläggning av grusade ytor och anläggning av brygga i Riddersviks engelska park.

Flera föreskrifter har förtydligats bland dem förbudet att fälla träd och skada vegetation.

Några av **B-föreskrifterna** har förtydligats.

Flera av **C-föreskrifterna** har förtydligats. C-föreskrifterna har också kompletterats med ett förbud att markera led eller stig och tälta förutom på anvisad plats.

Flera undantag från reservatsföreskrifterna (**D**) har förtydligats så att pågående verksamheter inte ska försvåras och så att mark kring Kyrkhamns byggnader kan användas som trädgårdar.

Upplysningar

Upplysningar har kompletterats med text om strandskydd, förbud att skräpa ned och lagen om tillsyn över hundar och katter.

Skälen för kommuns beslut

Värdebeskrivningen för kulturmiljön har reviderats i enlighet med länsstyrelsen synpunkt. Mindre justeringar har även skett i värdebeskrivning för natur och rekreation.

I övrigt har en språkgranskning samt några redaktionella ändringar genomförts.

Karta över föreskiftsområden

Kartan över föreskiftsområden har förtydligats och kompletterats med en tabell över föreskiftsområden.

Skötselplan

Kartorna och bilagorna i skötselplanen har uppdaterats.

Beskrivningen av kulturhistoria, ekologiska och rekreativa värden har kompletterats och skötselbeskrivningen har finjusterats.

Skötseltyp för delområde 62 har ändrats.

I övrigt har en språkgranskning och redaktionella ändringar genomförts.

De ändringar som har genomförts bedöms inte som väsentliga och har skett i dialog mellan stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, miljöförvaltningen, Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, fastighetskontoret och stadsmuseet. Därmed bedöms inget nytt samråd krävas.

Kontorens förslag till beslut

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner förslaget och föreslår att kommunfullmäktige förklarar Kyrkhamn–Riddersvik som naturreservat, enligt bilaga 1.

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att godkänna samrådsredogörelsen, enligt bilaga 2.

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att godkänna förslag till genomförande och iordningställande av Kyrkhamn–Riddersviks naturreservat inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till en projektutgift om 15 miljoner kronor och att ge exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

SLUT

Sverker Henriksson
Bitr förvaltningschef
Exploateringskontoret

Amanda Horwitz
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Anna Hadenius
Förvaltningschef
Miljöförvaltning

Bilagor

1. Förslag till beslut för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat inklusive bilagor (Beslutslista för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat, Kartor över föreskriftsområden för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat, Översikt över föreskriftsområden, Skötselplan för Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat)
2. Samrådsredogörelse (enbart i SBN)