

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2025
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0 <i>0,0</i>
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0 <i>0,0</i> <i>0,0</i>
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-314 814
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 148

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	-3,3	-2,0	-1,1	-1,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-8,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,6	-0,6	-0,7	-3,8	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-5,9
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,6	-3,9	-2,6	-1,8	-4,7	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-14,0
		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Summa negativa kassaflöden*		-0,6	-3,9	-2,6	-1,8	-4,7	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	0,0	0,0	-14,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,3	3,1	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,3	3,1	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	18,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,2
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	18,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,2
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,3	3,1	1,7	0,0	18,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,2
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,3	-0,8	-0,9	-1,8	13,4	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	0,0		9,2
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-0,4		-0,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,2		-0,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-0,6		-0,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-0,8	-0,9	-1,8	13,4	-0,1	-0,1	-0,2	0,0	-0,7		8,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		7											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		240											

Kalkylen upprättad av:
=Tillfälliga Anläggningar/H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	max -0,1
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	max -0,2
Reavinster/förkuster	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	28
Antal kvm BTA bostäder	2 845
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	2 845
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	2 845
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 100
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	28
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 345
Summa kvartersmark	7 345
Allmän plats	5 048
Summa allmän plats	5 048
SUMMA UTGIFTER	12 393
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	16 786
Iordningställande av kvartersmark	4 745
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	21 531
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	269
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	91
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	177
Exploateringsgrad	0,92
Nettonuvärde (tkr)	6 840
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	240