

## FÖRLIKNINGSAVTAL

Mellan AB Frijo, org nr 556046-8638, ("Frijo") och Stockholms stad, Exploateringskontoret genom Exploateringsnämnden, org nr 212000-0142, ("Staden") nedan var för sig kallade ("Part") och gemensamt ("Parterna"), har denna dag ingåtts följande förlikningsavtal ("Förlikningsavtalet").

### Bakgrund

1. Frijo har utfört arbeten i projektet Kv Persikan, Södermalm finplanering (E21021-01141) i Stockholm åt Staden. Entreprenaden var en utförandeentreprenad med AB 04 som tillämpligt standardavtal. Parterna var under sensommaren 2022 överens om att det inte fanns förutsättningar att utföra entreprenaden som avtalat varpå entreprenaden avslutades. Efter detta har dock parterna tidigare inte kunnat enats om vilken rätt till ersättning som Frijo haft. Frijo ansökte därför den 26 februari 2024 om stämning mot Staden och krävde ersättning enligt sin uppfattning (mål T3641-24). Staden har bestritt Frijos ersättningskrav ("Tvisten").
2. Parterna har nu kommit överens om följande förlikning.

### Förlikning

3. Staden ska till Frijo erlægga ett belopp om 1 250 000 kr exklusive mervärdesskatt, senast trettio (30) dagar efter att Staden genom nämndbeslut, som vunnit laga kraft, godkänt denna överenskommelse. Betalning erläggs genom av Frijo särskilt utställd faktura. Frijo ska kreditera faktura 6117 senast trettio (30) dagar efter att nämndbeslut vunnit laga kraft.
4. Frijo åtar sig att genast efter det att betalning enligt punkten 3 ovan fullgjorts återkalla sin talan i mål T3641-24 vid Stockholms tingsrätt.
5. Parterna ska stå sina egna ombudskostnader. Respektive part ska meddela domstolen om detta.

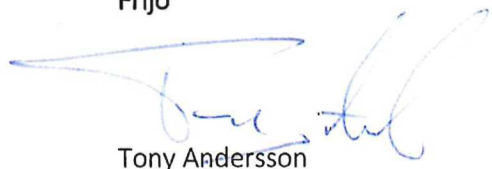
Cg <X

6. Genom detta Förlikningsavtal är parternas samtliga mellanhavanden och ansvar i anledning av Tvisten och parternas agerande därefter slutligt reglerade. Parterna är överens om att parterna åtaganden under garanti- och ansvarstid gäller oförändrat enligt Entreprenadavtalet

Detta förlikningsavtal har undertecknats genom kvalificerad elektronisk signatur det datum som framgår av certifikatet för signaturen. Parterna erhåller varsin kopia av det elektroniskt signerade förlikningsavtalet

Segeltorp 16/6 2026

Frijo



Tony Andersson

Stockholm 3/3 - 26

Staden



Thomas Andersson