

Handläggare
Jonas Rissén
08-508 265 01**Till**
Exploateringsnämnden
2026-03-26

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med AB Stockholmshem. Reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Västberga 1:1 för projekt Rosenstenen till en projektutgift om 18,9 miljoner kronor och en projektinkomst om 0,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefEbba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Ärendet är ett reviderat genomförandebeslut för projekt Rosenstenen i Solberga. På två platser längs Folkparksvägen prövas ny bebyggelse om cirka 140 bostäder. Byggaktör är AB Stockholmshem och husen ska uppföras som Stockholmshus.

Projektet syftar till att möjliggöra för nya bostäder med lägre boendekostnader i ett läge nära bland annat rekreation och kollektivtrafik. Genom bebyggelse med entréer mot gatan bidrar projektet till att utveckla Folkparksvägen till en stadsgata med liv, rörelse och ökad trygghet. Samtidigt stärks det prioriterade strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö.

Detaljplanen antogs i februari 2021, men upphävdes i december 2022 av Mark- och miljööverdomstolen. Detta eftersom det saknades en utredning om förekomsten av mindre hackspett och hur arten skulle påverkas. Projektet har sedan dess gjort ett omtag där artskyddsfrågan har utretts, vilket resulterat i ett planförslag där bland annat flera artskyddsåtgärder för både mindre hackspett och kungsfågel föreslås. Detta reviderade planförslag ställdes ut på en ny granskning mellan 12 november och 9 december 2025.

På grund av förskjutningen av projektets tidplan har också investeringsutgifterna ökat. Den främsta kostnadsökningen beror på att anläggningsavgiften för vatten- och avlopp har stigit. Även kontorets utökade administrativa tid, kompletterande utredningar och de nu föreslagna artskyddsåtgärderna har påverkat utgifterna. De ökade utgifterna innebär att ett reviderat genomförandebeslut är nödvändigt.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 9 miljoner kronor. De sammanlagda utgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 18,9 miljoner kronor. Av dessa utgör 0,3 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader. Projektinkomsterna beräknas till cirka 0,5 miljoner kronor. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 143 procent.

Sammantaget bedömer kontoret att den föreslagna exploateringen ger ett värdeskapande tillskott av bostäder med lägre boendekostnader i ett attraktivt läge. Projektet kan också bidra till en tryggare och mer blandad stadsdel.

Bakgrund till överenskommelsen

Projektet Rosenstenen består av två områden längs Folkparksvägen i Solberga, vid kvarteren Rosenstenen 1 och Snabelskon 7. Syftet med projektet är att möjliggöra för nya bostäder med lägre boendekostnader i ett attraktivt läge nära bland annat kollektivtrafik och rekreation. Genom en bebyggelse som placeras med entréer mot gatan bidrar projektet till att utveckla Folkparksvägen till en stadsgata med liv och rörelse, vilket bidrar till att platsen uppfattas tryggare.

Projektet tar avstamp i en strukturplan för Solberga som exploateringskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret tog fram under 2015 med syfte att utreda hur framförallt Folkparksvägen kan förtätas med fler bostäder.

Den första markanvisningen utifrån strukturplanen skedde i december 2015 till AB Stockholms hem och innehöll cirka 200 lägenheter. 80 av dessa anvisades intill kvarteret Karneolen och övriga 120 lägenheter på flera platser längs med en längre sträcka vid södra Folkparksvägen, bland annat vid kvarteret Snabelskon. Projektområdet kom senare att avgränsas till att bara omfatta ytan intill Snabelskon, se figur 1. Projektet Karneolen är utbyggt och inflyttat sedan några år tillbaka.

Inom projektet Rosenstenen markanvisades i november 2017 en plats intill befintligt bostadskvarter Rosenstenen till samma bolag för cirka 80 hyreslägenheter och under 2018 beslutade stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för projektet. Eftersom den totala investeringsutgiften för projektet bedömdes understiga 10 miljoner kronor togs inriktningsbeslut för projektet på delegation inom kontoret.

I samma projekt markanvisades i maj 2019 ytterligare ett område på stadens mark längs Kristallvägen, för att möjliggöra markparkering på kvartersmark och på så sätt bevara en större del av naturmarken vid Rosenstenen. Under samma månad fattades ett gemensamt inriktningsbeslut för både Rosenstenen och Snabelskon på delegation, vilket innebär att de båda platserna slogs ihop till ett gemensamt projekt.



Figur 1. Detaljplanens olika delområden markerat i rosa.

Ett genomförandebeslut togs på delegation i januari 2021 och i februari samma år beslutade stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen innehållande cirka 130 bostäder. Detta beslut överklagades vilket prövades av Mark- och miljödomstolen i september 2021. Domstolen ansåg att kommunen handlagt planärendet korrekt och överklagandena avslogs. Detta beslut överklagades i sin tur till Mark- och miljööverdomstolen, som efter att ha prövat ärendet beslutade att upphäva detaljplanen i december 2022. Anledningen var att domstolen bedömde att det saknades en utredning om förekomsten av mindre hackspett och hur arten skulle påverkas av planens genomförande.

Efter att detaljplanen upphävts har arbetet med projektet fortsatt främst vad gäller utredning av förekomsten av mindre hackspett och vilka konsekvenser projektet kan medföra för denna. En artskyddsutredning med tillhörande skötselplan har tagits fram för både mindre hackspett och kungsfågel med förslag på en rad artskyddsåtgärder. Utredningen inklusive skyddsåtgärderna har samrått med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, som delar bedömningen om att förbud enligt artskyddsförordningen inte riskerar att utlösas om åtgärderna genomförs.

Utöver artskyddsutredningen har planhandlingarna kompletterats med uppdaterade och fördjupade utredningar, främst vad gäller trädinventering och fladdermusinventering. Parkeringsplatsernas utformning har också anpassats så att fler träd kommer kunna sparas. De nya parkeringsplatserna vid Kristallvägen bedöms kunna rymmas inom befintlig fastighet Ametisten 3 som ägs av AB Stockholmhem. Ett nyttjande av stadens mark för markparkering är således inte längre nödvändigt.

Planförslaget har även ändrats genom att ett hus vid Kristallvägen höjs en våning så att hela planförslaget får en jämn femvåningskala. Det innebär att detaljplanen möjliggör cirka 140 nya bostäder, jämfört med de cirka 130 som inrymdes i det tidigare planförslaget.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2024 att gå vidare med det reviderade planförslaget och en granskning av detaljplanen skedde mellan 12 november och 9 december 2025.



*Figur 2. Situationsplaner över de olika delområdena.
Illustration: Larsson Arkitekter.*

Slutligt planförslag som planeras antas under våren 2026 består av två blivande fastigheter med Stockholmshus. I den norra delen, vid korsningen Folkparksvägen och Kristallvägen, föreslås tre lamellhus och i den södra delen, längs Folkparksvägen nedanför Pliggvägen, ett lamellhus. Parkering löses inom kvartersmark.

Projektet möjliggör för totalt cirka 140 nya bostäder och innehåller ungefär 11 355 kvadratmeter ljus BTA. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt.



Figur 3. Vyer från Folkparksvägen över föreslagen bebyggelse vid kvarteret Rosenstenen (till vänster) respektive Snabelskon (till höger). Illustration: Larsson Arkitekter.

Planområdet är i huvudsak en del av fastigheten Västberga 1:1 som ägs av Stockholms kommun och är idag obebyggt och består av natur- och parkmark. De blivande fastigheterna ska upplåtas med tomträtt till AB Stockholmshem.

Tidigare beslut

Nedan listas de tidigare beslut som fattats i projektet av exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Besluts-datum	Nämnd	Dnr	Beskrivning
2015-12-10	ExplN	E2015-03229	Markanvisning för bostäder på flera platser längs Folkparksvägen, utpekade i strukturplanen, där bland annat området vid Snabelskon ingick
2017-11-09	ExplN	E2017-03365	Markanvisning för området vid Rosenstenen (80 lgh)
2018-06-13	SBN	2017-13952	Start-PM för Rosenstenen (80 lgh)
2019-05-23	ExplN	E2019-01455	Markanvisning för parkering, för att kunna anordna markparkering på kvartersmark i syfte att bevara naturmark vid Rosenstenen
2021-02-04	SBN	2017-13952	Antagande av detaljplanen (ca 130 lgh)
2024-03-21	SBN	2017-13952	Ställningstagande inför ny granskning (ca 140 lgh)

Överenskommelse om exploatering

Staden avser teckna en överenskommelse om exploatering med AB Stockholmshem. Överenskommelsen förtydligar hur genomförandefrågor ska ordnas samt att marken ska upplåtas med tomträtt till bolaget. Den beskriver också vilka åtaganden

byggaktören har vad gäller anslutning av den nya bebyggelsen till allmän platsmark. Det innefattar bland annat återställande av befintlig gång- och cykelbana inklusive en breddning av denna, samt nya angoringsfickor vid planområdets respektive delområden längs Folkparksvägen.

I överenskommelsen regleras också avgäldsnivå för bottenvåningslokaler. Expertrådet har godkänt ärendet för denna avgäld 2026-02-12 (dnr E2025-03355).

Ekonomiska konsekvenser för staden

Projektets investeringsutgifter uppgår till 18,9 miljoner kronor och består främst av anläggningsavgift för att ansluta till vatten- och avloppsnätet, flytt av befintlig elnätstation samt artskydds- och grönskompensationsåtgärder.

På grund av den förskjutna tidplanen har utgifterna ökat i projektet jämfört med tidigare genomförandebeslut, som togs på delegation. Förutom ökade kostnader kopplat till planarbetet har ytterligare utredningsarbete behövts, som även resulterat i ett behov av investeringar för olika artskyddsåtgärder.

Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för projektet enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar från och med beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett positivt nettonuvärde om 9 miljoner kronor motsvarande 77 tusen kronor/ekvivalent lägenhet¹.

Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Exploateringsgraden uppgår till 1,09.

¹ Ekvivalent lägenhet motsvarar den sammanlagda tillkommande ytan (bruttoarean) för bostäder, kommersiella lokaler etc. dividerat med 100 (en lägenhet motsvarar 100 kvadratmeter bruttoarea).

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 18,9 miljoner kronor, varav 5,9 miljoner kronor är utgifter före år 2026, det vill säga redan nedlagda utgifter. Av dessa utgör 0,3 miljoner kronor projektutgifter som redovisas som driftkostnader.

Projektinkomsterna beräknas till cirka 0,5 miljoner kronor, varav huvuddelen utgörs av projekteringskostnader som vidarefakturerats. Projektet har inga inkomster som ska redovisas som driftintäkter.

Projektets nettoexploateringsutgift/ekvivalent lägenhet beräknas uppgå till 152 tusen kronor i fast prisnivå². Detta är i linje med andra jämförbara projekt. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 143 procent.

All ekonomisk risk avseende byggaktörens del av projekteringen står bolaget för. Staden har risk för förgävesprojektering.

Budgetkonsekvenser

Projektbudget och försäljningsinkomster

Projektbudgeten för projektet beräknas till cirka 18,9 miljoner kronor och projektinkomsterna till cirka 0,5 miljoner kronor i löpande prisnivå. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mnkr	2025	2026	2027	2028	2029	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-5,9	-0,6	-1,8	-10,5	0,0	0,0	-18,9
Inkomster (exkl. försäljning)	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
Nettoutgift (-) /-inkomst	-5,4	-0,6	-1,8	-10,5	0,0	0,0	-18,3
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stadens utgifter/inkomster för exploatering bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Driftbudget

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden beräknas efter genomförandet uppgå till cirka 0,1 miljoner kronor.

För att säkerställa en kontinuerlig skötsel av artskyddsåtgärderna som genomförs i projektet har stadsdelsförvaltningen uttryckt att de behöver särskilda medel för detta ändamål. Uppskattningsvis uppgår driftkostnaderna för dessa naturvårdsåtgärder till 20 tusen kronor per år. Kontoret har tagit höjd för de tillkommande driftkostnaderna i nuvärdeskalkylen.

Projektutgifter som redovisas som driftkostnader uppgår till 0,3 miljoner kronor. Projektet har inga inkomster som ska redovisas som driftintäkter och inte heller några icke offentliga bidrag.

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till cirka 0,6 miljoner kronor det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Intäkterna för tomträttsavgälder beräknas till cirka 1 miljon kronor per år.

Ekonomiska osäkerheter

Det finns mindre osäkerheter som kan påverka projektets ekonomi i samband med genomförandet av detaljplanen. Exempelvis kan markföroreningar påträffas, även om ingen provtagning i dagsläget tyder på detta. Även anläggningsavgiften för att ansluta till vatten- och avloppsnätet kan komma öka ytterligare innan planen genomförs och byggaktören tillträder. Riskpåslag på de totala utgifterna har gjorts för att ta höjd för de ekonomiska osäkerheterna.

Slutsats ekonomi

Sammantaget bedöms projektets totala ekonomi som god. Trots ökade investeringsutgifter jämfört med det tidigare genomförandebeslutet har projektet fortsatt en god täckningsgrad. Eventuella ekonomiska osäkerheter bedöms vara hanterbara.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Bostadsbebyggelse

Projektet bidrar till fler hyresrätter med lägre boendekostnader i Solberga vilket ligger i linje med stadens handlingsplan för bostadsförsörjning. De nya bostäderna blir en värdeskapande komplettering som kommer utveckla Folkparksvägen till en levande stadsgata med blandad bebyggelse, i linje med den tidigare strukturplanens mål om hur Folkparksvägen kan utvecklas. Detta stärker det prioriterade strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö, som är utpekade i översiktsplanen.

Social hållbarhet

Genom att bostäderna uppförs som Stockholmshus bidrar projektet med målet att tillskapa lägenheter med minskade boendekostnader. Detta möjliggör att fler människor kan efterfråga de nya hyresrätterna och bidrar till blandade boendeformer i stadsdelen. De nya bostäderna föreslås även få en blandning av boendestorlekar, från ett rum och kök upp till fyra rum och kök, vilket ytterligare bidrar till ett blandat utbud av lägenheter.

Nedan beskrivs hur förslaget bidrar till stadens mål om ökad jämställdhet och trygghet, förslagets påverkan på barn samt hur tillgängligheten beaktas i projektet.

Jämställdhet och trygghet

I Solberga upplever en högre andel av befolkningen problem med mörka områden och otrygghet i sitt bostadsområde, jämfört med övriga i stadsdelsområdet och staden som helhet. Det framgår av trygghetsmätningen från 2023 och lyfts även fram i översiktsplanen, där det står att trygghetsskapande åtgärder är prioriterade i stadsdelen och att fler målpunkter behövs.

Genom att de nya bostädernas entréer vänder sig ut mot gatan kan utemiljöerna längs Folkparksvägen bli tryggare. Förutom mer liv och rörelse ersätts mörka skogspartier av ett mer upplyst gaturum. Detaljplanen möjliggör även för lokaler i bottenvåningarna, vilket både kan bidra till fler målpunkter och en mer aktiverad och tryggare gata.

Barn

Båda delarna av planområdet består idag av naturmark som används av barn och unga. I projektet har planeringen därför eftersträvat att behålla så mycket naturmark som möjligt inom planområdet samt att se till att den sparade naturmarken är

lättillgänglig för barn som bor i området. Även om grönyterna minskar till förmån för den nya bebyggelsen bedöms tillgången till natur överlag vara god i stadsdelen.

I den integrerade barnkonsekvensanalys som har gjorts beskrivs att de nya bostäderna kan bidra med mer liv och rörelse och att entréer som vänder sig mot gatan kan skapa en mer levande och trygg stadskänsla. Detta är positivt för de barn som rör sig i området. Dessutom medför projektet att gång- och cykelbanan förbättras vid planområdet, vilket är ett väl använt stråk där cykelbanan idag anses vara osäker. Tillsammans med den nya busshållplatsen kan projektet därmed förbättra trafiksäkerheten, vilket är särskilt positivt ut ett barnperspektiv.

Tillgänglighet

Området för den nya bebyggelsen är relativt flackt idag och innebär därför ingen större utmaning ur tillgänglighetssynpunkt. Alla lägenheter och allmänna ytor att kunna nås tillgängligt genom trapphus och flacka lutningar. Byggnationen av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning, där exploateringen ska genomföras inom ramen för ”Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö”.

Miljömässig hållbarhet

Nedan beskrivs förslagets miljökonsekvenser och hur projektet hanterar kompensationsåtgärder och artskyddsåtgärder för de grönytor som behöver ianspråk tas.

Miljökonsekvenser

En rad olika miljökonsekvenser har utretts i projektet, bland annat dagvatten och skyfall, buller, naturvärden och spridningssamband. Även inventering av träd, fladdermöss och en artskyddsutredning för fåglar har genomförts. Sammantaget bedöms dagvatten kunna omhändertas, skyfall kunna hanteras utan negativ påverkan nedströms och bullernivåer klaras för de nya bostäderna. Frågorna rörande naturvärden, spridningssamband, träd och artskydd beskrivs mer nedan.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Exploateringen innebär att grönytor med visst naturvärde (klass 4) tas i anspråk samt att flera träd, däribland ett särskilt värdefullt, fälls till förmån för den nya bebyggelsen. Påverkan på naturmiljön och den biologiska mångfalden bedöms endast ske

lokalt och bedöms därför inte utgöra en betydande miljöpåverkan. En mindre del av en potentiell livsmiljö för barrskogsmesar tas i anspråk, men påverkan bedöms som begränsad då kvarvarande livsmiljöer inom Solbergaskogen anses vara tillräckligt stora. Exploateringen bedöms ha liten påverkan på habitatnätverk för både barrskog och ädellövskog. Viss negativ påverkan på spridningen från Solbergaskogen österut kan ske vid det södra planområdet, men påverkan bedöms som acceptabelt eftersom området redan är påverkat av bilvägar och annan bebyggelse.

Som grönkompensation har projektet tillsammans med de närliggande projekten Karneolen och Månstenen varit med och finansierat byggandet av en ny groddamm i Solbergaskogen, som färdigställdes våren 2025. Syftet är att gynna de groddjur som förekommer i Solbergaskogen, men dammen har också positiva effekter för vattensalamandrar, trollsländor och andra smådjur som trivs vid vatten. Dessutom kan fåglar leta mat vid dammen.

Artskydd

Den planerade bebyggelsen tar naturmark i anspråk som bedöms utgöra födosöksmiljö för mindre hackspett samt födosöks- och häckningsmiljö för kungsfågel. Den största påverkan på mindre hackspett är nedtagande av vissa typer av lövträd med värden som födosöksträd. Även en del granar behöver tas ned, vilket påverkar kungsfågeln häckningsmiljö.

För att kompensera för miljöerna som försvinner kommer skyddsåtgärder att genomföras, i enlighet med den artskyddsutredning och skötselplan som har tagits fram. Skyddsåtgärderna består av att placera ut faunadepåer med död ved i närområdet och åtgärder för lövsuccession i Solbergaskogen för att stärka den biologiska mångfalden. Faunadepåer är upplag av död ved som blir livsmiljöer för insekter och svampar, och viktiga födosöksplatser för hackspettar och andra fåglar. Lövsuccession innebär att lövträd ges mer utrymme så att skogen får större variation, vilket gynnar arter som är beroende av lövträd och blandskog.

Med dessa åtgärder bedöms inte förbud enligt artskyddsförordningen utlösas. Frågan har samrättats med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, som delar stadens bedömning.

Hållbarhetskrav

Bolaget åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm" avseende energianvändning, transporter, biologisk mångfald, materialkrav med mera. Kraven följs upp i Uppföljningsportalen.

Genomförandefrågor

Tidplan

En preliminär tidplan har tagits fram och utgår från att utbyggnaden av detaljplanen inleds med genomförande av nödvändiga artskyddsåtgärder. Dessa planeras att utföras under hösten år 2027, efter fåglarnas häckningssäsong. Därefter tillträder byggaktören, som planerar sin byggstart till början av år 2028. Utbyggnaden förväntas ta cirka två år och första inflyttning bedöms kunna ske år 2030. Tidplanen har förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft under kvartal 1 år 2027.

Risker och osäkerheter

Den största risken för projektet i detta skede är att tidplanen påverkas på grund av eventuella överklaganden av detaljplanen. I den övergripande tidplanen har det tagits höjd för att detta kan ske, men det är svårt att bedöma hur stor tidsförskjutningen av genomförandet i så fall skulle bli. Eftersom de nödvändiga artskyddsåtgärderna är säsongsberoende är projektet särskilt känsligt för förändringar i tidplanen.

Andra risker rör de byggnadstekniska utmaningarna som kan ske under själva genomförandet, till exempel om mark- och grundläggningsförhållandena visar sig vara mer utmanande än vad utredningar visat.

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, trafikkontoret och stadsdelsförvaltningen.

Socialförvaltningen har tidigare uttryckt att de inte har behov av bostäder enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/eller Socialtjänstlagen i Solberga, mer än de som redan ligger i planering i området.

En fortsatt dialog kommer att ske med stadsdelsförvaltningen inför genomförandet för att säkerställa att införandet av artskyddsåtgärderna och skötseln kan ske på bästa sätt.

Kontorets sammanfattande bedömning

Genomförandet av projektet ligger väl i linje med den tidigare strukturplanens mål om att utveckla Folkparksvägen till en levande stadsgata, vilket bidrar till att stärka det prioriterade strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö utpekade i översiktsplanen. Kontoret bedömer att den föreslagna exploateringen kommer att ge ett värdeskapande tillskott av bostäder med närhet till både rekreation och kollektivtrafik. Genom att bostäderna uppförs som Stockholmshus bidrar projektet till att bygga hyresrätter med lägre boendekostnader, samtidigt som bebyggelsen kan bidra till en tryggare och mer blandad stadsdel. Sammantaget ser kontoret därför positivt på genomförandet av projektet.

Slut

Bilaga

1. Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal